

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 12 maart 2015
Betreft **Raadsinformatiebrief** Sport- en ontspanningsaccommodaties
Contactpersoon Regieteam
Doorkiesnummer --
Email --
Bijlage(n) geen
Ons kenmerk 154698
Uw kenmerk
CC

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

Geachte raadsleden,

ONDERWERP

Sport- en ontspanningsaccommodaties

KENNISNEMEN VAN

de behoefte om de financiële gevolgen van bredere gebruikskoncepten voor de sporthallen resp. gymzalen op een rij te zetten en aan de raad voor te leggen.

Openingstijden

Publiekzaken:

ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

INLEIDING

Maatschappelijke organisaties vragen onze gemeente om een nieuwe koers uit te zetten rondom de sport- en ontspanningsaccommodaties. Er zijn veel begrijpelijke wensen, maar de middelen zijn beperkt. Wij zien best kansen om in een deel van de behoeften te voorzien. Dat vraagt wel de bereidheid van uw raad en ons college om tot het uiterste te gaan in creativiteit. Dit geldt voor zowel de conceptuele visie op slim ruimtegebruik als voor de benutting van de budgettaire mogelijkheden in onze gemeentebegroting.

Met deze informatienota beogen wij bij uw raad af te tasten hoeveel ruimte u hiervoor biedt.

KERNBOODSCHAP

Maatschappelijke behoeften

In uw vergadering van 22 september 2014 zijn de twee voorstellen over de clusterlocaties De Brinkhoeve en Klepperwei/Zwaluwlaan niet aangenomen. Het voorstel over het bouwen van een nieuwe sporthal inclusief korfbalvelden voor RWA op locatie Sportpark Polder Albrandswaard is na herstemming op 27 oktober 2014 door uw raad wel aangenomen.

In en na deze momenten van besluitvorming beluisteren wij:

- ✓ ernstige zorg bij de drie schoolbesturen voor primair onderwijs op de beschikbaarheid van minimaal drie gymvloeren binnen redelijke loopafstand van de schoollocaties. Onder redelijke loopafstand verstaan zij een afstand die niet groter is dan de huidige. Door de grotere loopafstand staan de schoolbesturen niet achter de nieuwe sporthal als antwoord op de schoolgym- en sportbehoefte;
- ✓ de nadrukkelijke wens om de Sporthal Rhoon te renoveren en vervolgens nog geruime tijd door te exploiteren, onder meer bepleit door de Sportstichting. De huidige sportbehoefte is maatgevend voor het aantal te realiseren sportvloeren: minimaal vijf;
- ✓ de groeiende behoefte aan een combinatie van ontmoetingsvoorzieningen voor jong en oud in centrumgebieden, zoals de kwartiermaker SWA nog eens onder onze aandacht heeft gebracht.

Stand van zaken nieuwe sporthal Sportpark Albrandswaard

Direct na het raadsbesluit voor de nieuwe sporthal in Sportpark Polder Albrandswaard zijn we voor de uitwerking in overleg gegaan met nieuwe en huidige gebruikers van het sportpark. Vanuit de samenwerking tussen deze partners ontstaan mooie combinaties:

- ✓ meedenken in exploitatie van de nieuwe sporthal door verenigingen.
- ✓ verkenning verbreding van activiteiten door voetbalclubs met zaalvoetbal.
- ✓ deelgebruik korfbal- en voetbalvelden en/of gebruik door (school)kinderen.
- ✓ beschikbaar stellen van parkeerruimte in ruil voor gebruik tijdens daluren van de nieuwe sporthal door kinderen van kinderdagverblijf SKS Alles Kids.

We constateren dat in dit project de beoogde maatschappelijke meerwaarde en synergie ontstaan. Evengoed biedt de nieuwe sporthal (nog) geen totaaloplossing voor de schoolgym- en sportbehoefte en de andere gesignaleerde wensen.

Variant die voldoet aan de maatschappelijke behoeften

Het college is direct na het raadsbesluit in gesprek gegaan met partners om te komen tot een gedragen totaaloplossing voor de schoolgym- en sportbehoefte. In het onderzoek, dat aan deze besprekingen parallel liep, zijn alle reëel denkbare varianten en locaties onderzocht en financieel geanalyseerd/ geoptimaliseerd. Dit geeft als tussenconclusies:

- ✓ Binnen het kleurenpallet aan standpunten van maatschappelijke partners past slechts één variant: nieuwbouw sporthal Sportpark Albrandswaard, renoveren/ doorexploiteren Sporthal Rhooen en nieuwbouw van twee gymzalen in de kernen (totale kosten nieuwbouw zijn gelijk aan renoveren/doorexploiteren van bestaande gymzalen).
In totaal zijn dat acht sportvloeren.
- ✓ Deze variant leidt tot een overaanbod aan sportvloeren: drie vloeren meer dan de huidige situatie van 5 sportvloeren.

Nieuwe concepten, nieuwe kaders?

De enige variant voor de oplossing voor gym- en sportvloeren die aan alle standpunten en belangen voldoet, is binnen de geldende (financiële) kaders niet haalbaar. Bovendien is er overcapaciteit aan vloeren voor puur sportdoeleinden.

Een denkrichting is om voor een optimaal rendement één van de sporthallen en één van de gymzalen tevens geschikt te maken voor gebruikskoncepten door andere maatschappelijke sectoren dan sport: zoals muziek en toneel, de ontmoetingsfunctie voor ouderen en dergelijke.

Deze kijk op bredere gebruikskoncepten opent ook een perspectief op bredere financiering. Dit door de mogelijkheden van meer programma's van de gemeentebegroting aan te spreken. Dit vraagt om aanpassing van de bestaande kaders door de raad.

Consequenties en vervolg

Wanneer de raad voor zichzelf ruimte ziet zich op een aanpassing van de bestaande kaders te oriënteren zetten wij bredere gebruikskoncepten met hun financiële gevolgen graag op een rij.

Het is vervolgens opnieuw aan de raad zijn afwegingen en keuzes hierin te maken.

