

INFORMATIE NOTA

Onderwerp: Stand van zaken en vervolproces locatie Binnenland		Agendapunt:
Commissie: Beraad en Advies		e-mailadres opsteller: m.klein@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Goedknecht, M.C.C.		Openbaar
BBVnummer: 163138		

ONDERWERP

Stand van zaken en vervolproces locatie Binnenland

KENNISNEMEN VAN

De stand van zaken van de uitgeefbare kern van Binnenland en het vervolproces.

INLEIDING

Op 8 december 2014 bent u tijdens uw vergadering door ons geïnformeerd over de stand van zaken van de locatie Binnenland. Tijdens deze presentatie hebben wij aangegeven dat er twee scenario's voor het vervolproces van dit project zijn:

1. Instemmen met planvisie Omnia en
2. Niet instemmen met planvisie Omnia.

Graag informeren wij u over het proces dat wij sindsdien doorlopen hebben.

KERNBOODSCHAP

In maart 2014 hebben wij met Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. (hierna 'ontwikkelaar' genoemd) een startovereenkomst gesloten voor de uitgeefbare kern van de locatie Binnenland. Vervolgens heeft de ontwikkelaar, conform de werkwijze Marktinitiatieven, een planvisie uitgewerkt. In december 2014 hebben wij de ontwikkelaar ingediende planvisie getoetst. Wij besloten om niet in te stemmen met deze planvisie omdat we essentiële informatie misten. Gezien de complexiteit van het project en de importantie van de locatie hebben wij de ontwikkelaar drie weken uitstel verleend om hun planvisie aan te vullen. We wilden een onvoldoende onderbouwd en onzeker ontwikkelingstraject voorkomen.

Op 3 maart j.l. hebben wij definitief besloten om niet in te stemmen met de (aangevulde) planvisie die door de ontwikkelaar is ingediend. Op essentiële onderdelen voldoet zij niet aan de gestelde eisen van de startovereenkomst, het toetsingskader en de financiële uitgangspunten.

Vervolproces

Dit betekent dat wij op zoek gaan naar een nieuwe partij voor het realiseren van een ontwikkeling op deze locatie. Er is een aantal geïnteresseerden voor deze locatie dat zich bij ons heeft aangemeld. Dit betreft partijen die een (deel)ontwikkeling voor ogen hebben passend binnen de kaders van het raadsbesluit d.d. 25 november 2013. In dit besluit heeft u de ontwikkelingsmogelijkheden voor de uitgeefbare kern van de locatie Binnenland verbreed met recreatieve functies die ondersteunend zijn aan het directe landschap en passen binnen het karakter van het landschap.

Hierbij gaat de voorkeur uit naar het vinden van een partij die het hele gebied wil ontwikkelen. Indien we hiervoor geen geschikte gegadigde vinden, kunnen wij meerdere partijen bijeen brengen die samen werken aan de ontwikkeling van het gebied.

CONSEQUENTIES

De overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar is geëindigd zonder dat er een nieuwe overeenkomst gesloten is. Dit betekent dat het de gemeente vrij staat om een nieuwe partij voor de ontwikkeling van Binnenland aan te trekken.

VERVOLG

Tijdens uw vergadering op 14 april a.s. zullen wij het doorlopen proces ten aanzien van de planvisie van de ontwikkelaar toelichten samen met de overwegingen die geleid hebben tot ons besluit om hier niet mee in te stemmen.


Tevens zullen wij u tijdens deze vergadering informeren over het vervolgproces voor de uitgeefbare kern van Binnenland.

Albrandswaard, 31 maart 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner