

INFORMATIENOTA

Onderwerp: Centrum Rhoon: vastgoedontwikkelingen	College Albrandswaard:	Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: r.eldering@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: M. Goedknecht BBVKenmerk: 161668		Openbaar

ONDERWERP

Voortgang vastgoedontwikkelingen Centrum Rhoon.

KENNISNEMEN VAN

deze Informatienota "Centrum Rhoon Vastgoedontwikkelingen"

INLEIDING

De "Visie Centrumplan Rhoon" stamt uit september 2006. Sindsdien wordt er met wisselend succes gewerkt aan de realisatie van (onderdelen van) deze visie. De herontwikkeling van het vastgoed op de hoek van de Viaductweg ('t Licht met o.a. MCD) en de zuidzijde van het Louwerensplein (o.a. Albert Heijn) is voltooid. Het Strawinskiplein heeft een facelift gekregen, waarmee herontwikkeling de eerst komende tien jaar niet te verwachten is. Vanaf 2012 is met behulp van subsidies gestart met de herinrichting van het gehele centrum. De stand van zaken treft u aan in de bijlage. In juli 2014 heeft de Raad het bestemmingsplan "Rhoon Dorp" vastgesteld. In een wijzigingsbevoegdheid zijn de voorwaarden opgenomen, waaraan (her)ontwikkeling de resterende centrumdelen moet voldoen. Voor de Palsgraaf-locatie, de Rabobankstrip (Dorpsdijk 143 t/m 155) en de Bouman-locatie worden de mogelijkheden van herontwikkeling binnen dit kader onderzocht.

KERNBOODSCHAP

Via deze informatienota verschaffen wij u graag inzicht in de actuele stand van zaken rond een vijftal vastgoedontwikkelingen. Daarbij hebben we ons verdiept in de kaders die het bestemmingsplan Rhoon Dorp biedt voor de ontwikkeling van de verschillende locaties. De discussiepunten voor de diverse ontwikkellocaties vallen binnen de wijzigingsbevoegdheden Artikel 35 van de voorschriften behorend bij het bestemmingsplan Rhoon Dorp. Dit betekent dat de door de Raad gestelde kaders in het bestemmingsplan voldoende ruimte bieden om op projectniveau, binnen de wijzigingsbevoegdheid van het College, tot besluitvorming te komen.

CONSEQUENTIES

Helderheid bij raad, college en vastgoedeigenaren over de kaders voor herontwikkeling van het vastgoed binnen het centrum van Rhoon.

VERVOLG

De door raad gestelde kaders in het bestemmingsplan bieden ons voldoende mogelijkheden om ontwikkelingen te faciliteren. De eventuele ontwikkelovereenkomsten zullen conform de procedure marktinitiatieven ter consultatie worden voorgelegd aan de raad.

BIJLAGEN

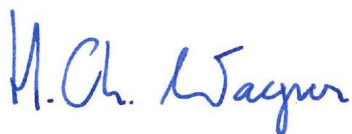
Ruimtelijke kaders en stand van zaken herontwikkeling vastgoed Centrum Rhoon.

Albrandswaard, 17 februari 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner