

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 3 december 2014
Betreft Bestuursopdracht voor het opstellen van een visie op de Rand van Rhooon
Van Het college
Ons kenmerk 123391
Bijlagen
CC

Geachte gemeenteraad,

Inleiding/aanleiding

In de Rand van Rhooon komt een aantal ontwikkelingen en vraagstukken samen: aansluiting van het dorp op het Buytenland van Rhooon, de toekomst van sportpark de Omloop, de afronding van de vastgoedontwikkelingen Essendael, Overhoeken en Rijsdijk-Achterdijk, de aansluiting op de recreatieve netwerken (blauwe en groene verbindingen) alsmede de auto-ontsluiting van voornoemde gebieden en Binnenland via Rivierweg, Rhoonse Baan en Groene Kruisweg.

Kernboodschap

Er is behoefte aan een visie op hoofdlijnen die voldoende richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen en investeringen in en grenzend aan de Rand van Rhooon.

Argumenten

Door de vele ontwikkelingen en vraagstukken in en om de Rand van Rhooon, is een heldere en gedragen visie op hoofdlijnen (een ruimtelijk raamwerk) op de Rand van Rhooon zeer wenselijk. Er is behoefte aan een ruimtelijk kader waarbinnen toekomstige ontwikkelingen in en grenzend aan de Rand van Rhooon kunnen worden afgewogen. Dit met als belangrijke doelen:

- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het geheel (per saldo);
- het verbeteren van de ruimtelijke samenhang tussen wat nu losse projectgebieden lijken;
- een heldere, toekomstbestendige ontsluitingsstructuur voor zowel langzaam- als autoverkeer;
- vergroten van (rechts)zekerheid voor alle partijen;
- richting bieden voor investeringen;
- afspraken met provincie over bijdragen aan (in ieder geval) de te realiseren ontsluitingsstructuur.

Evaluatie/monitoring

Vanuit de ervaringen met participatieprojecten in de afgelopen periode hanteren we nu een permanente evaluatie van elke processtap, zodat tussentijds kan worden geanticipeerd op veranderende omstandigheden en tussentijdse resultaten op inhoud en proces worden vastgelegd (digitale tijdlijn). De terugkoppeling verloopt via de website (digitale tijdlijn/logboek), pepperflow en zo nodig aanvullend via

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhooon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

vervolg pagina

raadsinformatiebrieven. Na afsluiting van het project wordt het traject geëvalueerd en wordt het evaluatierapport ter informatie aan de raad gestuurd.

Financiën

Voor het opstellen van een visie voor de Rand van Rhoo, inclusief de visie op de toekomst van de Omloopseweg, is in 2013 een krediet van € 25.000,- beschikbaar gesteld door de raad. Dit is onvoldoende om ook de ruimtelijke samenhang en de ontsluiting in relatie met de omgeving te onderzoeken.

Vanwege de sterke relatie (ruimtelijk/visueel, ontsluiting) met o.a. het Buytenland van Rhoo, het programma Deltapoort (ontsluiting, beleving) en de ontsluiting via de Groene Kruisweg verzoeken we de provincie de meerkosten te dekken voor de inzet van een ontwerper/landschapsarchitect voor het mede opstellen van een visie op hoofdlijnen een verkeerskundige/verkeerskundig bureau voor doorrekening van de ontsluitingsmogelijkheden. Wij hebben deze meerkosten geraamd op €20.000 (uren provincie, dan wel extern bureau).

Communicatie

Draagvlak voor de visie is van groot belang. Partijen die bij andere aangrenzende ontwikkelingen betrokken zijn, zowel overheden, maatschappelijke instellingen, bewoners als ontwikkelaars worden betrokken bij deze visie. De mate van interactie hangt af van het belang van de partij en de fase waarin het project zich bevindt en wordt bepaald in de actorenanalyse bij de start van het project. Direct betrokken bewoners en omwonenden worden gedurende het traject actief betrokken (participatie) en kunnen daarnaast de voortgang volgen via de website (digitale tijdlijn/logboek). Ook de raadsleden zijn bij deze bijeenkomsten uitgenodigd (toehoorder). Hoewel in dit traject geen besluiten genomen zullen worden over het Buytenland van Rhoo, is bijzondere aandacht nodig voor de gevoeligheden rond de rol van de provincie en de partijen die op zijn zachtst gezegd 'een verleden hebben' met de provincie in het veel besproken Buytenland van Rhoo. Wat dat betreft is het direct betrekken van zowel de provincie als partijen in het gebied in een actieve rol bij de visievorming Rand van Rhoo een spannend 'experiment'. Doel is dus niet alleen om een gedragen visie te ontwikkelen, maar ook de nieuwe manier van samenwerken via de filosofie van de zogenaamde uitnodigingsplanologie - uitgangspunt in zowel de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit, als de Structuurvisie Albrandswaard - in de praktijk te ontwikkelen.

vervolg pagina

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

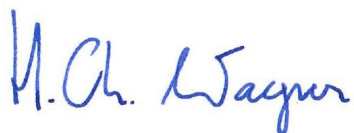
Structuurvisiekaart met visiegebied Rand van Rhoon.

Bijlage: 121455 Bestuurlijk opdracht

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner

Bestuurlijk Opdracht Document Gemeente Albrandswaard

Titel beleidsopdracht	: Opstellen visie Rand van Rhooen i.r.t. Omloopseweg
Programma	: Ruimtelijke Ordening
Programmaonderdeel	: Ontwikkeling
Naam portefeuillehouder	: M. Goedknecht
Regisseur	: P. Rijken
Datum vaststelling	: ...
Versie	: 1.1 (aanpassing Mark Bouman 19-11-14)

1. Aanleiding / probleemstelling

- Aanleiding: In de Rand van Rhooen komt een aantal ontwikkelingen en vraagstukken samen: aansluiting van het dorp op het Buytenland van Rhooen, de toekomst van sportpark de Omloop, de afronding van Essendael, Overhoeken en het bouwplan Achterdijk-Rijsdijk, de aansluiting op de recreatieve netwerken (blauwe en groene verbinding) alsmede de auto-ontsluiting van voornoemde gebieden alsmede Binnenland via Rivierweg, Rhooense Baan en Groene Kruisweg).
- Probleemstelling: Er is behoefte aan een visie op hoofdlijnen die voldoende richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen en investeringen in en grenzend aan de Rand van Rhooen.

2. Gewenst resultaat / op te leveren product

- Doelstelling: Een gedragen visie op hoofdlijnen (ruimtelijk raamwerk), dat heldere kaders biedt waarbinnen toekomstige ontwikkelingen in en grenzend aan de Rand van Rhooen kunnen worden afgewogen. Dit met als belangrijke doelen:
- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het geheel (per saldo);
 - het verbeteren van de ruimtelijke samenhang tussen wat nu losse projectgebieden lijken;
 - een heldere, toekomstbestendige ontsluitingsstructuur voor zowel langzaam- als autoverkeer.
 - vergroten van (rechts)zekerheid voor alle partijen;
 - en daarmee het richting bieden aan investeringen
 - afspraken met provincie over bijdragen aan (in ieder geval) de te realiseren ontsluitingsstructuur.
- Gewenst resultaat/mijlpalen: *November 2014:*
Vaststelling Bestuursopdracht
Samenstelling projectteam inclusief ontwerper provincie
Afspraken provincie over bijdrage (capaciteit/financiën)..
- December 2015:*
Opstellen projectplan/fasedocument

Opstellen communicatieplan met actorenanalyse
Start communicatie/uitnodiging

Januari 2015:

Participatie bewoners, private eigenaren en gebruikers

Februari 2015:

Informeren / uitnodiging marktpartijen/grondeigenaren om met ideeën/initiatieven te komen.

Maart 2015:

Terugkoppeling resultaten

Toetsen draagvlak

Afronden onderzoeken (verkeer, financiële haalbaarheid, milieubeperkingen)

April 2015:

Vaststellen visie op hoofdlijnen

Afspraken financiële bijdragen vanuit provincie t.b.v. verbetering ontsluiting.

Kwaliteit:

De visie geeft richting aan de toekomstige mogelijkheden voor de Rand van Rhooon met als belangrijk aandachtspunt het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is draagvlak voor de visie van groot belang. Partijen die bij andere aangrenzende ontwikkelingen betrokken zijn, zowel overheden, maatschappelijke instellingen, bewoners als ontwikkelaars worden op meer of minder actieve wijze betrokken bij deze visie. De mate van interactie hangt af van het belang van de partij en wordt bepaald in de actorenanalyse. Bijzondere aandacht is nodig voor de provincie en de op te richten gebiedscoöperatie voor het Buytenland van Rhooon.

3. Afbakening

Randvoorwaarden:

De structuurvisie is het kader waarbinnen de visie op de Rand van Rhooon wordt opgesteld. Daarnaast wordt rekening gehouden met de kaders die gelden voor de aangrenzende projecten. Waar kaders aangepast lijken te moeten worden, wordt dit zorgvuldig bestuurlijk afgewogen en gecommuniceerd met betrokkenen. Er zijn veel ontwikkelende partijen/professionele beleggers eigenaar in het gebied. Gemeente moet de hoogst mogelijke zorgvuldigheid betrachten om de ontwikkelende partijen/eigenaren van dezelfde informatie te voorzien. Pas als openbare besluitvorming over de ruimtelijke en financiële kaders heeft plaatsgevonden, kunnen gesprekken met individuele initiatiefnemers gevoerd worden.

Bestuurlijke uitgangspunten:

Een heldere visie op hoofdlijnen dat als raamwerk dient voor de afweging van toekomstige ontwikkelingen. Daar waar bestuurlijke uitgangspunten of wensen vanuit het

college vooraf helder zijn, zullen deze ook direct vanaf het begin gecommuniceerd moeten worden.
Bijvoorbeeld: kostenneutraal? Nieuw sportcomplex? Nieuwe ontsluiting sportcomplex? Ruimtelijke reservering voor sporthal? Wens tot uitbreiding sport met honkbal en hockey? Aanpassing bestemmingsplan Essendael (appartementen aan zuidrand vervangen door grondgebonden woningen)? Aansluiting groene en blauwe verbinding? Volkstuinen? Manege? Op basis van de structuurvisie is het mogelijk – om net als in de polder Albrandswaard – een gebiedsfonds op te richten voor de Rand van Rhooon (rood betaald voor groen).

We zoeken aansluiting bij de tien kansen die de provincie Zuid-Holland heeft benoemd om de omgevingskwaliteit te versterken. Concreet gaat dit om de keuzes voor samenhangende visies met draagvlak en bereikbaarheid met kwaliteit, werken aan groenrealisatie en groenblauwe dooradering en het kiezen voor verbreding en structuurversterking van de landbouw.

Ambtelijke uitgangspunten:

De visie moet passen binnen de kaders van de structuurvisie en moet rekening houden met de kaders van de aangrenzende projecten, zoals het Buytenland, Essendael, Overhoeken, de recreatieve netwerken en het ontsluitingsvraagstuk. Draagvlak bij bewoners en bij andere betrokken partijen verdient veel aandacht bij het opstellen van de visie.

4. Relatie collegeprogramma

Het opstellen van een visie op de Rand van Rhooon, waarbij rekening wordt gehouden met alle aangrenzende ontwikkelingen, is een speerpunt van het college.

5. Teamsamenstelling / inschakeling interne en externe organisatie(s)

Regisseur:	P. Rijken
Interne begeleiding:	Peter Wunderink en Mark Bouman
Projectteam:	Joline Santen (projectleider) Willem van Welsum (projectassistent) Mark Bouman (planeconoom) Tim Endlich (communicatie) Ontwerper/stedenbouwkundige (provincie) Verkeerskundige (provincie)
Interne afstemming:	Marjan Klein (Overhoeken, Binnenland) Jurgen Arts (Omloopseweg) Femke de Pijper (Omloopseweg) René Elderink (Achterdijk/Rijsdijk) Stefan Wattimema (verkeer)

Annette Matthiessen (stedenbouw)
Inés Wesselingh (groen)

Externe afstemming:

Bert Jacobs (Buytenland van Rhooen)
Ineke den Heijer (Buytenland van Rhooen)
Tony van der Meulen/ Nanneke Joossen (Deltapoort)
Cor Gremmen/ Hans Martin (plantoetsing)
Rik van Benschop (Waterschap)
Wellicht op een later moment Kees van Oorschot
(Rotterdam)

6. Raming middelen

Voor het opstellen van een visie voor de Rand van Rhooen, inclusief de visie op de toekomst van de Omloopseweg, is een krediet van € 25.000,- beschikbaar gesteld, hiervan is nog € 15.000,- over. Op basis van het bovenstaande proces is naar verwachting echter een bedrag van 25.000,- nodig voor het opstellen van deze visie, inclusief de benodigde haalbaarheidsonderzoeken. Voor het onderzoek naar de toekomst van het sportcomplex is circa 10.000,- nodig. Hierdoor is er een tekort van € 20.000,-.

Vanwege de sterke relatie met de ruimtelijke kwaliteit en de ontsluitingsvraagstukken die verband houden met het Buytenland van Rhooen en het programma Deltapoort verzoeken we de provincie het bedrag van €20.000 te dekken om:

- Capaciteit ontwerper + eventueel inzet van een landschapsarchitect/stedenbouwkundige om de visie op hoofdlijnen op te stellen
- Capaciteit verkeerskundige + eventueel inzet van een verkeerskundig bureau voor doorrekening ontsluitingsmogelijkheden en kosten.

7. Planning / procedures

Communicatie:	Direct betrokken bewoners en omwonenden worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen via de website. Daarbij worden ze actief betrokken (zie participatie). Ook de raadsleden worden bij deze bijeenkomsten uitgenodigd.
Termijnen:	De opdracht loopt van november 2014 tot en met mei 2015.
Procedure:	De visie Rand van Rhooen (en de visie op de toekomst van sportpark De Omloop) worden vastgesteld door de raad. Daarna volgt mogelijk een ontheffingsverzoek bij de provincie of een bestemmingsplanprocedure.
Participatie:	De direct betrokken bewoners, omwonenden en gebruikers van de Rand van Rhooen worden in verschillende mate actief betrokken bij de totstandkoming van de visie. Ook andere overheden zoals de provincie en het waterschap worden actief betrokken. Ontwikkelaars zullen in een latere fase worden betrokken om hun collectief hun inbreng te leveren. Pas na vaststelling van de ruimtelijke en

financiële kaders wordt pas met individuele ontwikkelaars/initiatiefnemers gesproken..

Monitoring/evaluatie:

De bestuurlijke terugkoppeling verloopt via de staf. Lopende de opdracht vindt tweewekelijks terugkoppeling aan de regisseurs plaats door de projectleider. Tijdens de participatie momenten, wordt aan het begin en het eind van het overleg ruimte ingebouwd om los van de inhoud even stil te staan bij het procesverloop: voelt een ieder zich voldoende geïnformeerd en aangehaakt en is iedereen kwijt wat hij kwijt wilde. Na afsluiting van het project wordt met de projectgroep en de regisseur het gelopen traject geëvalueerd en het evaluatieverslag wordt aan het college aangeboden.
