



Plangebied
Noord-west

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch	N	Natuur
AW	Agrarisch met waarden	N-BG	Natuur - Bosgebied
B	Bedrijf	T	Tuin
BT	Bedrijfsterrain	T-1	Tuin - 1
GD	Gemeentl.	V	Verkeer
GD-1	Gemeentl - 1	V-RV	Verkeer - Railverkeer
G	Groen	V-VB	Verkeer - Verblifgebied
H	Horeca	WA	Water
K	Kantoor	W	Wonen
M	Maatschappelijk		
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats		

Dubbelbestemmingen

L-B	Liding - Brandstof	WR-A1	Waarde - Archeologie 1
L-G	Liding - Gas	WR-A2	Waarde - Archeologie 2
L-HV	Liding - Hoogspanningsverbinding	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
L-L	Liding - Lidingstrook	WR-A4	Waarde - Archeologie 4
L-O	Liding - Olie	WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WS	Waterstaat	WR-C	Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

(orange hatched)	gebiedszone - industrie	(blue hatched)	veiligheidszone - bevi
(yellow hatched)	gebiedszone - industrie 1	(blue hatched)	veiligheidszone - liding
(red hatched)	wegvoeringszone - wijzigingsgebied	(blue hatched)	veiligheidszone - liding hoogspanningsverbinding
		(blue hatched)	veiligheidszone - lvg
		(blue hatched)	veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Functionaanduidingen

(b)	bedrijf	(sh-p)	specifieke vorm van tuin - parkeren
(bw)	bedrijfwoning	(sv-mhb)	specifieke vorm van verkeer - metrohalte
(br)	brug	(sv-via)	specifieke vorm van verkeer - viaduct
(gb)	glasruimte	(sw-vln)	specifieke vorm van water - vloeder
(hv)	horeca	(sw-bwv)	specifieke vorm van wonen - bijzondere woonvorm
(nv)	ruisvoorziening	(vnl)	verkeerspunt motorbrandstoffen zonder lvg
(op)	opslag	(zo)	zand-omvangingsinstallatie
(p)	parkeerterrein		
(pr)	praktijkruimte		
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch beleveringsbedrijf		
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk		
(sb-dp)	specifieke vorm van bedrijf - dispersie		
(sb-tc1)	specifieke vorm van bedrijf - tussencentrum 1		
(sb-tc2)	specifieke vorm van bedrijf - tussencentrum 2		
(sg-gw)	specifieke vorm van groen - afschermende groenwand		
(sh-mvb)	specifieke vorm van horeca - nachtbedrijf		
(sh-pac)	specifieke vorm van horeca - partycentrum		
(sh-rst)	specifieke vorm van horeca - restaurant		
(sr-h)	specifieke vorm van recreatie - hondenstalling		
(st-p)	specifieke vorm van tuin - parkeren		
(sv-mhb)	specifieke vorm van verkeer - metrohalte		
(sv-via)	specifieke vorm van verkeer - viaduct		
(sw-vln)	specifieke vorm van water - vloeder		
(sw-bwv)	specifieke vorm van wonen - bijzondere woonvorm		
(vnl)	verkeerspunt motorbrandstoffen zonder lvg		
(zo)	zand-omvangingsinstallatie		

Bouwvlakken

(white box)	bouwvlak
-------------	----------

Bouwaanduidingen

(b)	bijgebouwen
(ka)	kerkerisiek
(sba-bc)	specifieke bouwaanduiding - bouwcatégorie 1, 2 of 3
(sba-hcr)	specifieke bouwaanduiding - herdenkingsplaats
(sba-hes)	specifieke bouwaanduiding - hereningsaansak
(sba-mon)	specifieke bouwaanduiding - monument
(sba-ovk)	specifieke bouwaanduiding - overkapping
(sba-tp)	specifieke bouwaanduiding - tempel
(sba-tm)	specifieke bouwaanduiding - tumsuur

Maatvoeringen

1	maximum aantal wooneenheden
70%	maximum bebouwingspercentage (%)
15m	maximum goetoopte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
2	maximum bouwhoogte (m)
3	maximum goetoopte (m)
4	maximum goetoopte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

(dashed line)	hartlijn liding - brandstof	(dashed line)	hartlijn liding - hoogspanningsverbinding
(dashed line)	hartlijn liding - gas	(dashed line)	hartlijn liding - olie
(dashed line)	hartlijn liding - hoogspanning		

ONTWERP

OVERLEG	
TEKSTBELEGGING	
ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEVALDIG	

Gemeente Albrandswaard
Bestemmingsplan
Albrandswaard Noord

EDN: NL.IMPRO.0613.BPAN Noord ONT1
FORMAAT: 120 / 90
PROJECTMAP: 15-01-2015
BESTAND: KOP-1000000-0001-000
BLAD: 1 van 4

KuiperCompagnons
Bureel: Oudekerk, Steenhouw, Architectuur, Landschap BV
Gis & Remote Planning, Urban Design, Architecture, Landscape
Postbus: Postbus 1300, 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nieuwweg 6000, 3004 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 0099
Fax: 010 434 0000
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

Gemeente Albrandswaard
19-12-2015
USER