



**Plangebied**  
 Noord-west

**Enkelbestemmingen**

A	Agrarisch	N	Natuur
AW	Agrarisch met waarden	N-BG	Natuur - Bosgebied
B	Bedrijf	T	Tuin
BT	Bedrijfssterren	T-1	Tuin - 1
GD	Gemengd	V	Verkeer
GD-1	Gemengd - 1	V-RV	Verkeer - Raaikeker
G	Groen	V-VB	Verkeer - Verbijggebied
H	Horca	WA	Water
K	Kantoor	W	Wonen
M	Maatschappelijk		
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats		

**Dubbelbestemmingen**

L-B	Leiding - Brandstof	WR-A1	Waarde - Archeologie 1
L-G	Leiding - Gas	WR-A2	Waarde - Archeologie 2
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
L-L	Leiding - Ledingstrook	WR-A4	Waarde - Archeologie 4
L-O	Leiding - Olie	WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WS	Watermast	WR-C	Waarde - Cultuurhistorie

**Gebiedsaanduidingen**

(diagonaal oranje)	geluidzone - industrie	(blauw gestreept)	veiligheidszone - bevi
(diagonaal rood)	geluidzone - industrie 1	(blauw gestreept)	veiligheidszone - leiding
(diagonaal rood)	wegvoeringszone - wijzigingsgebied	(blauw gestreept)	veiligheidszone - leiding hoogspanningsverbinding
		(blauw gestreept)	veiligheidszone - lg
		(blauw gestreept)	veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

**Funcieaanduidingen**

(b)	bedrijf
(bw)	bedrijfswooning
(br)	brug
(gb)	glasruimte
(hv)	hovener
(rv)	ruisvoorziening
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(pr)	praktijkruimte
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch boeveningsbedrijf
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk
(sb-dp)	specifieke vorm van bedrijf - dispersie
(sb-ic1)	specifieke vorm van bedrijf - tuincentrum 1
(sb-ic2)	specifieke vorm van bedrijf - tuincentrum 2
(sg-gw)	specifieke vorm van groen - afschermende groenwand
(sh-rvb)	specifieke vorm van horca - nachtbetrijf
(sh-pac)	specifieke vorm van horca - parkeertuin
(sh-rst)	specifieke vorm van horca - restaurant
(sr-h)	specifieke vorm van recreatie - hondenstalling
(st-p)	specifieke vorm van tuin - parkeren
(sv-meh)	specifieke vorm van verkeer - metrohalte
(sv-via)	specifieke vorm van verkeer - viaduct
(sw-vln)	specifieke vorm van water - vlonder
(sw-swv)	specifieke vorm van wonen - bijzondere woonvorm
(vri)	verkoopspunt motorbrandstoffen zonder log
(zo)	zend-ontvangstinstallatie

**Bouwvlakken**

(dashed)	bouwvlak
----------	----------

**Bouwaanduidingen**

(bg)	bijgebouwen
(ka)	kerkerisiek
(sba-bc-1)	specifieke bouwaanduiding - bouwcatgorie 1, 2 of 3
(sba-her)	specifieke bouwaanduiding - herderingsplaats
(sba-her)	specifieke bouwaanduiding - herderingsplaats
(sba-mon)	specifieke bouwaanduiding - monument
(sba-ovv)	specifieke bouwaanduiding - overkapping
(sba-imp)	specifieke bouwaanduiding - tempel
(sba-tm)	specifieke bouwaanduiding - tuinmuur

**Maatvoeringen**

1	maximum aantal woonseenheden
70%	maximum bebouwingspercentage (%)
(12,5/12,5)	maximum goetooie (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
(12,5/12,5)	maximum bouwhoogte (m)
(12,5/12,5)	maximum goetooie (m)
(12,5/12,5)	maximum goetooie (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuren**

(dashed)	hartijp leiding - brandstof	(dashed)	hartijp leiding - hoogspanningsverbinding
(dashed)	hartijp leiding - gas	(dashed)	hartijp leiding - olie
(dashed)	hartijp leiding - hoogspanning		

**ONTWERP**

OVERLEG

TEKNAARLEGGING  
ONTWERP

VASTSTELLING

GEWALDD

**Gemeente Albrandswaard**  
 Bestemmingsplan  
 Albrandswaard Noord

EDN  
 WERKNR 103.309.02  
 SCHAAL 1:2000  
 DATUM 15 januari 2015  
 GETEKEND w/vlwk

NL.IMRO.0613.BPA Noord ONT1  
 FORMAAT 120 / 90  
 PROJECTMAP  
 BESTAND KOP-103309-02-01.dwg  
 BLAD 2 van 4

**KuiperCompagnons**  
 Bureau: Oeding, Steenkamp, Architectuur, Landschap BV  
 C/S & Regio Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus Postbus 1300 3004 HB Rotterdam  
 Bezoekadres: Van Nieuwweg 600 3004 BC Rotterdam  
 Telefoon: 010 433 0099  
 Fax: 010 434 00 00  
 Email: kuiper@kuiper.nl  
 Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT  
 USER 19-12-2015