



Plangebied

AW
N-BG
WA

Enkelbestemmingen

A	Agarisch	N	Natuur
AW	Agarisch met waarden	N-BG	Natuur - Buisgebied
B	Bedrijf	T	Tuin
BT	Bedrijfsruimte	T-1	Tuin - 1
GD	Gemeenplaats	V	Verkeer
GD-1	Gemeenplaats 1	V-RV	Verkeer - Rijksweg
G	Grasland	V-VB	Verkeer - Vestigingsgebied
H	Horeca	WA	Water
K	Kantoor	W	Wonen
M	Middelbouw		
M-BP	Middelbouw - Begraafplaats		

Dubbelbestemmingen

L-B	Ledigheid - Buis	WR-A1	Waarde - Archeologie 1
L-G	Ledigheid - Gas	WR-A2	Waarde - Archeologie 2
L-NV	Ledigheid - Hoogspanningsleiding	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
L-L	Ledigheid - Ledingspoel	WR-A4	Waarde - Archeologie 4
L-O	Ledigheid - Olie	WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WS	Watersluit	WR-C	Waarde - Cultuursite

Gebiedsaanduidingen

gebiedszone - industrie	veiligheidszone - buis
gebiedszone - industrie 1	veiligheidszone - lediging
veiligheidszone - veiligheidsgebied	veiligheidszone - lediging hoogspanningsleiding
	veiligheidszone - spg
	veiligheidszone - verkeer gevoelige straten

Functionaanduidingen

(b)	bedrijf
(bw)	bedrijfsruimte
(br)	brug
(gb)	gasthuisbouw
(hv)	horeca
(nv)	nutvoorziening
(op)	openbaar
(p)	parkeerterrein
(pr)	praktijkruimte
(sb-ab)	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch toelingsgebied
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk
(sb-d)	specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - landbouw 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - landbouw 2
(sg-1)	specifieke vorm van grasland - bebouwend grasland
(sh-rv)	specifieke vorm van horeca - restaurant
(sh-p)	specifieke vorm van horeca - pastorie
(sh-r)	specifieke vorm van horeca - restaurant
(sr-p)	specifieke vorm van recreatie - horeca
(st-p)	specifieke vorm van tuin - parkeren
(sv-meh)	specifieke vorm van verkeer - metropool
(sv-via)	specifieke vorm van verkeer - viaduct
(sw-v)	specifieke vorm van water - vloed
(w-bw)	specifieke vorm van wonen - bijzondere woonvorm
(v)	verkoopruimte
(z)	zandvoorraadplaats

Bouwvlakken

(b)	bouwvlak
-----	----------

Bouwaanduidingen

(b)	bebouwen
(k)	kantoor
(k-1)	specifieke bouwaanduiding - bouwcategorie 1, 2 of 3
(k-2)	specifieke bouwaanduiding - herengasthuis
(k-3)	specifieke bouwaanduiding - restaurant
(k-4)	specifieke bouwaanduiding - monument
(k-5)	specifieke bouwaanduiding - overkapping
(k-6)	specifieke bouwaanduiding - tempel
(k-7)	specifieke bouwaanduiding - summuur

Maatvoeringen

1	maximum aantal woonwoningen
10%	maximum bebouwingspercentage (%)
10m	maximum goetshoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
15m	maximum bouwhoogte (m)
20m	maximum goetshoogte (m)
25m	maximum goetshoogte (m)

Figuren

—	hartje ledig - strand	—	hartje ledig - hoogspanningsleiding
—	hartje ledig - gas	—	hartje ledig - olie
—	hartje ledig - hoogspanning		

ONTWERP

OVERLEG
TERZAKELIJK ONTWERP
VASTSTELLING
GEREED

Gemeente Albrandswaard
Bestemmingsplan
Albrandswaard Noord

DIN
WERKNR 103.309.02
SCHAAI 1:1000
DATUM 15 januari 2015
GETEKEND wfh/uk

NL.IMRO.0613.BPA Noord ONT1
FORMAAT 150 / 90
RETOEGANG
BLAD 4 van 4

KuiperCompagnons
Kruisweg 10, 1315 CA Albrandswaard
T 0445 444 000
F 0445 444 000
E info@kuipercompagnons.nl
W www.kuipercompagnons.nl