

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vervanging kunstgrasvelden Korfbalvereniging RWA	College Albrandswaard: 8 september 2015 Beraad&Advies Ruimte: 22 september 2015 Raad: 12 oktober 2015	Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: j.arts@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Ginkel - van Maren, van M.P.C.		Openbaar
BBVKenmerk: 995926		

Onderwerp

Vervanging kunstgrasvelden Korfbalvereniging RWA.

Geadviseerde beslissing raad

1. Renoveren/ vervangen van korfbalvelden op huidige locatie RWA.
2. In de uitwerking van de eerder gekozen organisatievorm voor beheer en exploitatie (besluitnummer 128048, 10 juni 2013) tevens de optie om RWA een rol te geven in Sporthal Rhoon mee te nemen.
3. De financiële consequenties te verwerken in de begroting 2016.
4. Er wordt in de toekomst onderzoek gedaan naar een nieuwe locatie voor RWA.

Inleiding

Op 27 oktober 2014 heeft de raad het voorstel Delta/Sportpark Albrandswaard aangenomen (besluit 75352): het bouwen van een nieuwe sporthal met korfbalvelden voor RWA op Sportpark Polder Albrandswaard. Dit als onderdeel van het project Sport- en Ontspanningsaccommodaties. Op 7 juli 2015 heeft de raad met een amendement op de *Voorjaarsnota 2016* dit raadsbesluit ingetrokken.

Met het ingetrokken besluit vervalt ook de voorgenomen oplossing voor RWA, thans gevestigd aan de Landweg in Poortugaal. Dit vormt een probleem, omdat volgens de huidige inzichten de velden van RWA tot uiterlijk het einde van het buitensportseizoen van 2016 mee kunnen. Voorjaar 2017 – het begin van het nieuwe buitensportseizoen – is dan het uiterlijke moment dat nieuwe korfbalvelden gerealiseerd moeten zijn. Gemeente is eigenaar van de korfbalvelden, die door RWA worden gehuurd.

Beoogd effect

Renoveren/vervangen van korfbalvelden RWA.

Relatie met beleidskaders

Onderstaande vormt het kader voor het toekomstige onderzoek naar een nieuwe locatie voor RWA.

Het kader wordt gevormd door:

1. Toekomstvisie 2025.
2. Structuurvisie (2013): waarin de Toekomstvisie ruimtelijk is vertaald en waarin de RWA locatie als alternatieve woningbouwlocatie wordt genoemd.
3. Landschapsontwikkelingsplan (LOP, 2012): daarin wordt de RWA locatie als mogelijke woningbouwlocatie genoemd. Locatie Sportpark Polder Albrandswaard wordt daarin genoemd als mogelijke locatie voor een nieuwe sporthal.

Het financieel kader wordt gevormd door:

1. Subsidieregeling (1e gewijzigde Uitvoeringsregels Voor verstrekking van subsidie op grond van de 1^e gewijzigde Algemene subsidieverordening Albrandswaard 2010).
2. Landschapsontwikkelingsplan (besluitnummer 118661, 2012), met als relevant besluitpunt:
Mocht op de locatie van korfbal en/of tennis ontwikkelingen plaatsvinden, dan komt de eventuele winst hiervan [rekening houdend met aankoop grond, boekwaarde huidige complex en verhuiskosten] ten goede aan bovengenoemd fonds (beoogde ontwikkeling 2030).

Argumenten

1.1 Door het intrekken van het besluit voor de nieuwe sporthal is er geen oplossing voor RWA
Volgens de huidige inzichten kunnen de korfbalvelden tot uiterlijk het einde van het buitensportseizoen 2016 mee. Dit vanwege de huidige staat van de korfbalvelden.

1.2 Bij de renovatie worden veldafmetingen aangepast aan nieuwe normen van de KNKV
De huidige twee kunstgrasvelden van RWA hebben een afmeting van 60x30 meter. Het Koninklijk Nederlands Korfbalverbond (KNKV) heeft per 1 juli 2014 de afmetingen voor buitensportvelden gewijzigd naar 40x20 meter. Om voldoende trainings- en wedstrijdcapaciteit te behouden heeft RWA behoefte aan vier velden met de verkleinde afmetingen. Vier velden betekent een kleine verkleining van het totale veldoppervlak ten opzichte van de huidige situatie. Dit is voor RWA acceptabel.

2.1 RWA een rol geven in Sporthal Rhooon draagt bij aan de cohesie binnen de club
In het binnensportseizoen (winter) wordt de club fysiek 'gescheiden', omdat het clubhuis aan de Landweg Poortugaal (waar ook de buitensportvelden liggen) staat en er gesport wordt in met name Sporthal Rhooon.

2.2 De beheer- en exploitatieorganisatie wordt nog uitgewerkt
Daarin kan de optie om RWA een rol te geven in Sporthal Rhooon worden meegenomen.

2.3 Krediet is beschikbaar
Voor de uitwerking van de organisatievorm voor beheer en exploitatie is € 15.000 krediet verstrekt (besluitnummer 128048, 10 juni 2013).

4.1 Verplaatsing van RWA op termijn geeft mogelijkheden voor woningbouw op de RWA locatie
Dit ligt in lijn met het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) en de Structuurvisie. Daarin wordt de RWA locatie aangeduid als mogelijke locatie voor woningbouw. Dit wordt op termijn onderzocht.

Overleg gevoerd met

RWA, in het kader van project Sport- en Ontspanningsaccommodaties. Samengevat was de reactie van RWA op het (concept) raadsvoorstel voor de Sport- en Ontspanningsaccommodaties: Zwaar teleurgesteld over het (toen nog) voornemen het besluit van de nieuwe sporthal in te trekken. Zij zien dat hun jarenlange inzet niet leidt tot verwezenlijking van de ambitie: het bij elkaar houden van de vereniging tijdens het binnensportseizoen door een koppeling tussen clubgebouw en binnensportaccommodatie. Desondanks gaat RWA er vanuit dat er nog steeds gezocht wordt naar een oplossing die voor RWA acceptabel is.

Kanttekeningen

1.1 Investeren in renoveren, vervangen of nieuw aanleggen van sportvelden vraagt om creëren ruimte in begroting gemeente

In de meerjarenbegroting wordt geen rekening gehouden met renoveren, vervangen of nieuw aanleggen van sportvelden. Dat betekent dat ook in deze situatie ruimte in de begroting gecreëerd moet worden.

1.2 Investeren in huidige clubgebouw met kleedkamers betekent mogelijk ook kosten voor gemeente

RWA blijft op huidige locatie. Daarbij is onze verwachting dat investeren in het clubgebouw met kleedkamers noodzakelijk is. Een investeringsaanvraag (vanwege subsidieregeling) van RWA aan gemeente die daaruit kan volgen, kan een bijdrage aan de kosten voor gemeente betekenen.

4.1 Verplaatsing van RWA is opportuun over circa 10 jaar

Dat is het moment dat de gerenoveerde/ vervangen korfbalvelden zijn afgeschreven.

Uitvoering/vervolgstappen

In overleg met RWA.

Financiën

Kosten voor het renoveren/ vervangen van de kunstgrasvelden met aanpassen van hekwerken, verlichting en paden zijn geraamd op maximaal **€252.482** inclusief 21% btw.

Bij afschrijving in 10 jaar en 5% rekenrente leidt dit tot een jaarlijkse afschrijving van € 25.248 en een rentelast in het eerste jaar van € 12.624. De kapitaallasten voor het eerste jaar zijn daarmee €37.872. Uitgangspunt is uitvoering in 2016.

Het krediet voor de uitwerking van de organisatievorm voor beheer en exploitatie (€ 15.000) is reeds verstrekt (besluitnummer 128048, 10 juni 2013).

Duurzaamheid

Bij de uitwerking van het renovatieplan wordt onderzoek gedaan naar dubbel (duurzaamheids) gebruik.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Uitvoering en planning in overleg met RWA.

Poortugaal, 8 september 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de locosecretaris, de burgemeester,



Dick Mol



drs. Hans-Christoph Wagner