

Bijlage 3: Zakelijke beschrijving plan

De gemeente heeft het voornemen een anterieure overeenkomst (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) te sluiten voor de locatie van de garage Palsgraaf (Dorpsdijk 120, Rhoon).

De overeenkomst zal betrekking hebben op de (her)ontwikkeling van deze locatie tot een volwaardig onderdeel van het centrum van Rhoon met een nog nader te bepalen gemengd programma, bestaande uit commerciële functies, wonen en parkeren.

De gemeente is bereid de (her)ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Er zullen afspraken gemaakt worden over de eventuele planschadekosten en over een bijdrage in de door de gemeente te maken kosten.

Met het sluiten van de overeenkomst zal worden voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal "anderszins is verzekerd", waardoor er op grond van art 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.