



reg. nr.

14 AUG. 2015

gem. A/

Directie Risico- en Crisisbeheersing

*Postadres*

Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

*Bezoekadres*

Wilhelminakade 947  
Rotterdam

Telefoon

06-1777 2918

Telefax

010-4468 999

E-Mail

r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk

RL/BdW/15UIT07441

Betreft

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Portland Noord.  
Veiligheidsadvies: 3810/013C

Datum

12 augustus 2015

Behandeld door

R. Looijmans

Gemeente Albrandswaard  
T.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 1000  
3160 GA RHOON

Geachte gemeenteraad,

Op 4 juli 2015 heeft mevrouw De Klerk namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard, in het kader van de ter inzage legging van bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Portland Noord" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen.

Op 9 maart 2015 heeft de VRR een vooroverlegreactie gegeven op het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Portland Noord (kenmerk: 15UIT00085/R&C/JT/RL/MMD). In de vooroverlegreactie van de VRR worden drie maatregelen geadviseerd. Per geadviseerde maatregel ga ik kort in op de reactie van de gemeente Albrandswaard.

Maatregel 1

De eerste maatregel heeft betrekking op het afsluitbaar maken van ventilatiesystemen van de geprojecteerde gebouwen. In de beantwoording van de inspraakreactie staat dat "De reactie ter kennisgeving wordt aangenomen". Graag verneemt de VRR of dit ook betekent dat het advies wordt opgevolgd.

Maatregel 2

De tweede maatregel heeft betrekking op het onmogelijk maken van zeer kwetsbare bestemmingen in het plandeel dat met de bestemming "gemengd" is aangeduid. De bestemming "gemengd" ligt binnen de 100% letaliteitscontour van het worst case scenario van twee hogedruk aardgastransportleidingen en (deels) binnen de 100% letaliteitscontour van het worst case scenario van de rijksweg A15. Daarnaast valt het plandeel voor een deel binnen de veiligheidszone en het plasbrandaandachtsgebied van de rijksweg A15 (pagina 38 van het ontwerpbestemmingsplan). Op pagina 9 van de planregels (planregel 4.3) wordt de vestiging van "religieuze en educatieve voorzieningen ten behoeve van kinderopvang en bejaarden" uitgesloten binnen de bestemming "gemengd". Dit maakt nog steeds de vestiging van andere zeer kwetsbare bestemmingen (bijvoorbeeld gezondheidszorg) mogelijk. Op pagina 16 van de planregels (planregel 10.3) wordt dit nogmaals bevestigd; onder voorwaarden blijft de vestiging van zeer kwetsbare bestemmingen mogelijk. De VRR adviseert de vestiging van alle zeer kwetsbare bestemmingen uit te sluiten binnen de bestemming "gemengd".

Maatregel 3

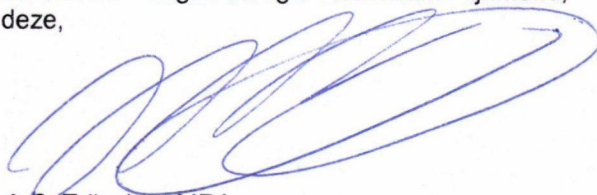
De derde maatregel heeft betrekking op een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Met betrekking tot de reactie van de gemeente op de deze maatregel heeft de VRR geen opmerkingen.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

1.0-



mw. drs. A.C. Trijselaar MPA,  
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- OVD-BZ, gemeente Albrandswaard.
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ordening, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR