

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. College van B&W
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Evides Waterbedrijf
Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650 / 24388998
BTW NL0071.97.032.B01 / NL8152.17.663.B.01
IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

Uw kenmerk:		Contactpersoon:	Geerse, Jeroen
Ons kenmerk:	U15/Infra-150850 / -JG 23 juli 2015	Afdeling:	Asset Management Infra, Assetbeheer
Bijlagen:	overzichtskaart ruwwatertransportleiding	Telefoon:	06 - 51942253
Onderwerp:	zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Portland en Beeldkwaliteitsplan	E-mail:	Jeroen.geerse@evides.nl

Geacht College,

Onder verwijzing naar de bekendmaking van 2 juli 2015 inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Portland en Beeldkwaliteitsplan' het volgende.

Middels voornoemde publicatie wordt een ieder in de gelegenheid gesteld te reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Portland en Beeldkwaliteitsplan'. Graag maken wij van de inspraakmogelijkheden gebruik, waarbij wij aandacht vragen voor de ruwwatertransportleiding welke in het plangebied is gelegen.

Binnen het plangebied is een ruwwatertransportleiding van Evides N.V. (hierna Evides) gelegen. Deze waterleiding behoeft specifieke aandacht, gezien deze van essentieel belang is voor de watervoorziening in het voorzieningsgebied van Evides. De waterleiding betreft een stalen ruwwatertransportwaterleiding met een diameter van 1400 mm.

Ten behoeve van deze waterleiding is een zakelijk recht gevestigd c.q. vergunning verleend met een strookbreedte van 7 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, derhalve totale belaste strook 14 meter.

Gezien het belang van deze waterleiding verzoeken wij de belangen van deze waterleiding mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan en de gronden als zodanig te bestemmen.

Wij verzoeken u de gronden te bestemmen met de dubbelbestemming **Leiding – Water** en als volgt op te nemen:

Artikel 25 - Leiding – Water (voorbeeld)

- **25.1 Bestemmingsomschrijving**
- **25.2 Bouwregels**
- **25.3 Afwijken van de bouwregels**
- **25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**



25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse waterleiding.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Primair

Op de in lid 25.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van niet meer dan 3 m.

25.2.2 Secundair

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde, dat:

- a. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. alvorens omgevingsvergunning te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Verbod

Het is verboden ten behoeve van het leidingbelang ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 25.1 volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van diep wortelende beplanting;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

25.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 25.4.1 niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd in het kader van het onderhoud en beheer van de leiding;
- b. van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- c. niet van ingrijpende betekenis zijn.

25.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 25.4.1 wordt uitsluitend verleend indien gebleken is dat door de werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding.

25.4.4 Advies

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 25.4.1 schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

Graag leveren wij de leidingtekeningen aan voor de plankaart. U kunt zich wenden tot de heer J. Geerse, tel. 06-51942253 om af te stemmen in welk formaat u de betreffende leidingtekeningen wilt ontvangen.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht deze brief aanleiding zijn tot vragen dan wel opmerkingen, dan kunt u zich wenden tot ons contactpersoon van deze brief.

Hoogachtend,
Evides Waterbedrijf

BA 

Ir. A. Bindt
Manager Asset Management Infra