

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: liquidatie OMMIJ per 30-6-2016		Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller:
Portefeuillehouder: Marco Goedknecht		Openbaar
BBVKenmerk: 1016723	Raadsvoorstelnr.: 1016731	Raadsbesluitnr.:

ONDERWERP

Liquidatie OMMIJ per 30-6-2016.

GEADVISEERDE BESLISSING RAAD

- De Ontwikkelingsmaatschappij Midden-IJsselmonde te liquideren per 30-6-2016.
- De geheimhouding op de financiële bijlage, zoals door het college opgelegd, conform artikel 25 gemeentewet, te bekrachtigen.

INLEIDING

Het bestuur van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-IJsselmonde (OMMIJ) heeft besloten om de OMMIJ te liquideren per 30-6-2016. De OMMIJ heeft uw raad gevraagd om in te stemmen met de liquidatie.

BEOOGD EFFECT

Dat de OMMIJ per 30-6-2016 liquideert en vanaf dat moment de restant werkzaamheden worden uitgevoerd door de BAR-organisatie.

ARGUMENTEN

1.1 Alle werkzaamheden zijn per 30-6-2016 bijna afgerond.

De verwachte restant werkzaamheden zijn per 30-6-2016 voornamelijk grondverkoop. Deze werkzaamheden kunnen efficiënt binnen de BAR organisatie uitgevoerd worden. Het is niet nodig om daarvoor een orgaan als de Ontwikkelmaatschappij Midden IJsselmonde in stand te houden.

1.2 De financiële bijlage bevat informatie die bij openbaarheid de gemeente kan schaden

De financiële bijlage is niet openbaar. De gemeente schaadt haar onderhandelingspositie in ernstige mate wanneer zij deze gegevens openbaar maakt. Denkt u aan onderhandelposities en aanbestedingstrajecten. Om deze reden is geheimhouding op grond van artikel 10, tweede lid, Wet openbaarheid van bestuur dan ook gerechtvaardigd. Daarom leggen wij u geheimhouding op ten aanzien van de financiële bijlage en adviseren wij u deze geheimhouding te bekrachtigen.

KANTTEKENINGEN

1. De OMMIJ is een professionele organisatie.

De OMMIJ heeft binnen de kaders de opdracht goed en professioneel uitgevoerd. Door de OMMIJ eerder te liquideren dan dat de wijk Portland en Carnisselande af zijn, ontstaat een risico van

kennisoverdracht. Echter, doordat de meeste mensen binnen de OMMIJ vanuit de BAR-organisatie zijn ingezet is dit risico minimaal.

UITVOERING/VERVOLGSTAPPEN

De restant werkzaamheden van de OMMIJ zullen gemonitord worden. Een zorgvuldige overdracht vindt plaats bij de liquidatie per 30-6-2016.

Het is afhankelijk van de financiële situatie van de gemeente Albrandswaard per 30-6-2016 of de gemeente een extra lening moet aantrekken. Er is nog geen rekening mee gehouden in de begroting.

FINANCIËN

De gemeente Albrandswaard dient op basis van de jaarrekening 2014 van de OMMIJ per 1-1-2015 € 8,8 miljoen te betalen aan de OMMIJ. Dit bedrag bestaat uit € 3,2 miljoen aan kosten en € 12 miljoen aan opbrengsten.

De OMMIJ verricht ook in 2015 en in de eerste helft van 2016 haar activiteiten. In die periode maakt zij kosten en weet ze baten te genereren. Wanneer wij hiermee rekening houden zal onze gemeente per 30-6-2016 (liquidatiedatum) minimaal € 4,5 miljoen en maximaal € 7,5 miljoen dienen te betalen. Bij dit scenario heeft de gemeente vanuit het project Binnenland de zogenaamde '6ha' al in 2015 van de OMMIJ afgenomen.

In de bijlage hebben wij ter verduidelijking de kosten en baten per 1-1-2015 opgenomen.

Met de liquidatie van de OMMIJ is voor de gemeente Albrandswaard rekening gehouden met € 150.000,- aan plankosten en rentekosten. De verwachting is dat dit voldoende budget is om de werkzaamheden tot 30-6-2016 uit te voeren, de OMMIJ te liquideren en de liquidatie na 30-6-2016 administratief te verwerken.

Wanneer wij na 30-6-2016 als gemeente de exploitatie weten af te ronden volgens de verwachtingen en aannames die aan de OMMIJ-cijfers ten grondslag liggen zijn onze financiële risico's beperkt. Een kanttekening maken wij voor de buitenplanse gronden. Wij verwachten dat de verkoopwaarde voor dit onderdeel lager ligt dan de boekwaarde van de OMMIJ.

De liquidatie van de OMMIJ per 30-6-2016 heeft waarschijnlijk dus geen effect voor onze Reserve Ontwikkelingsprojecten en onze meerjarenbegroting. Bij de verwachte betaling aan de OMMIJ is rekening gehouden met een winst van € 1,5 miljoen. In het MPO is aangegeven dat de winst een eventueel waardeverschil van de buitenplanse gronden dekt. Rekening houdend met rente en plankosten zal de winst geheel gebruikt worden. Het risico op een negatief resultaat achten we klein aangezien de gronden recent zijn getaxeerd.

In het MPO is er voor de Reserve Ontwikkelingsprojecten geen rekening gehouden met een winstbijdrage.

BIJLAGEN

Collegevoorstel (1016729)

Raadsbesluit (1016761)

Financiële bijlage GEHEIM (1016768)

Brief OMMIJ verzoek tot liquidatie (1016804)

Poortugaal, 13 oktober 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', with a stylized, cursive script.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Ch. Wagner', with a clear, legible script.

drs. Hans-Christoph Wagner