

Bekendmaking Schakel van donderdag 26 november 2015 tot en met 7 januari

Kennisgeving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken bekend (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) dat er een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar van perceel, Rhoonsdeijk 38 in Poortugaal. De overeenkomst heeft betrekking op het wijzigen van de huidige bestemming bedrijf en agrarisch met waarden in de bestemming met een andere vlakverdeling van de bestemming bedrijf en agrarisch met waarden voor het perceel Rhoonsdeijk 38 in Poortugaal. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage op het gemeentehuis van vrijdag 27 november 2015 tot en met donderdag 7 januari 2015. Tegen de overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst (6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening)

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) gesloten voor het perceel Rhoonsdeijk 38 in Poortugaal zoals aangegeven op bijgaande tekening.

De overeenkomst is gesloten met D. van Ent & J.C. van der Ent en heeft betrekking op het wijzigen van de huidige bestemming bedrijf en agrarisch met waarden in de bestemming bedrijf en agrarisch met waarden met een andere vlakverdeling voor het perceel bedrijf en agrarisch met waarden.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Verder is overeengekomen dat de ontwikkelaar de eventuele planschadekosten voor zijn rekening neemt en is er een bijdrage overeengekomen in de door de gemeente te maken kosten.

Met het sluiten van de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal "anderszins is verzekerd", waardoor er op grond van art 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

