Kwaliteitsimpuls

Johannapolder

GroeneLoperParkeervoorzieningen

Kop van de Haven

Wandelpad Oude Maas

Ambities Johannapolder

NRY en gemeente

- *Recreatievehotspot*
  - Gemeente: ambitiedocument,bestemmingsplanenbeeldkwaliteitsplan Johannapolder
  - Recreatieschap: Schapsplan

- *Verbeteren:*

- Ruimtelijke kwaliteit en samenhang
- Belevingswaarde
- Routing
- Entree omliggende gebieden

Gebiedsontwikkeling Johannapolder

Mei 2013

KWALITEITSIMPULS

Johannapolder ligt buitendijks direct aan de Oude Maas, tussen de jachthaven van Rhoon en het terrein van Delta. Het gebied is in de Structuurvisie van de gemeente Albrandswaard en in het schapsplan van Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde beschreven als een regionaal recreatieknooppunt. Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde wil Johannapolder een kwaliteitsimpuls geven en het gebied doorontwikkelen tot een aantrekkelijk recreatief gebied aan de Oude Maas, dat ruimte biedt aan diverse aantrekkelijke functies en (maatschappelijke) voorzieningen. Voor zes deelgebieden is een voorstel uitgewerkt. Hierbij zijn de hoofdthema's outdoor en natuurlijk spelen.

VOORSTELLEN WERKGROEP

De voorstellen zijn door de werkgroep flexibele programmering Johannapolder uitgewerkt. De nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van het gebied als recreatieknooppunt. De leden van de werkgroep vertegenwoordigen een brede groep van belanghebbenden in het gebied: Grand Café Restaurant Abel, Gamerensport, Zwemschool Kikkersprong, Jachthaven Rhoon, Scouting Albrandswaard, Jongerencentrum Albrandswaard/Stichting Welzijn Albrandswaard, Vereniging Natuur- en landschap Albrandswaard, de gemeente Albrandswaard en een bewoner uit de nabije omgeving. G.Z-H ondersteunt deze werkgroep namens het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde. In de komende periode worden deze voorstellen verder uitgewerkt.

MEER WETEN? OF REACTIE GEVEN?

Kijk op www.recreatiezuidholland.nl (nieuws) of https://johannapolder.pleio.nl (geef hier je reactie)

← DEELGEBIED 1:

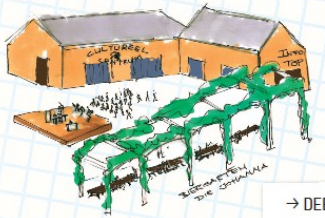
Tippi's, BBQ en pipowagens

- Buitenactiviteiten scouting (Scouting)
- Plek voor bbq-en, kampvuur (Scouting + Jongerencentrum Albrandswaard + ondernemers)
- Pipowagens voor verblijfsrecreatie (Abel)
- Zomerkampen kinderen (Scouting + ondernemers + Jongerencentrum Albrandswaard)

↑ DEELGEBIED 2:

Natuurspelen

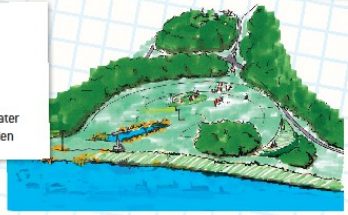
- Natuurspelen: combinatie speelnatuur met hergebruik zwembadelementen (Gamerensport)
- Bootcamp: rondom locatie natuurspelen (Gamerensport)
- Buitenterras achterzijde zwembad (Kikkersprong)



→ DEELGEBIED 3:

Cultureel Centrum / informatiepunt / TOP

- Jongerencentrum Albrandswaard: functie uitbouwen naar cultureel centrum
- Buiten: buitenpodium theater en muziek
- Informatiepunt / TOP: knooppunt routes + informatie gebieden
- Opmaat voor nieuw centrum



→ DEELGEBIED 6:

Groene vallei

- Uitzichtspunt
- Heuvel: bijvoorbeeld trouwlocatie of buitentheater
- Routes wandelen, fietsen, veldrijden, paardrijden

↑ DEELGEBIED 4:

Klimbos, horeca, huifkartochten, natuurbelevingspad

- Klimbos (Abel)
- Kinderrestaurant (Abel)
- Huifkartochten: startlocatie (manege)
- Natuurbelevingspad (Abel)
- Tweede entrée (westzijde Johannapolder)

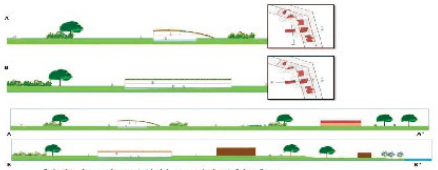
↓ DEELGEBIED 5:

Zone Kop Haven

- Genieten van de Oude Maas, natuurlijke zitplekken
- Horecapuntje, verplaatsbaar
- Oversteek Rhoonse Veer met wacht / schuilplek
- Start kanoroutes en GPS-tochten naar de grienden
- Vissen

↓ Overkapping grote buitenzwembad

- Multifunctioneel
- Mix commerciële en maatschappelijke functies
- Accent outdoor/sport/cultuur
- 2e fase; moet nog verder uitgewerkt worden



Ambities

Gerealiseerd

Klimbos Abel

AAP

Toeristisch Overstap Punt

Kwaliteitsimpuls

Kerngroep

Belanghebbenden

Consultatie individuele

belanghebbenden

Afstemming Sanering Rhoonse

Stort

2 Inloopavonden voor

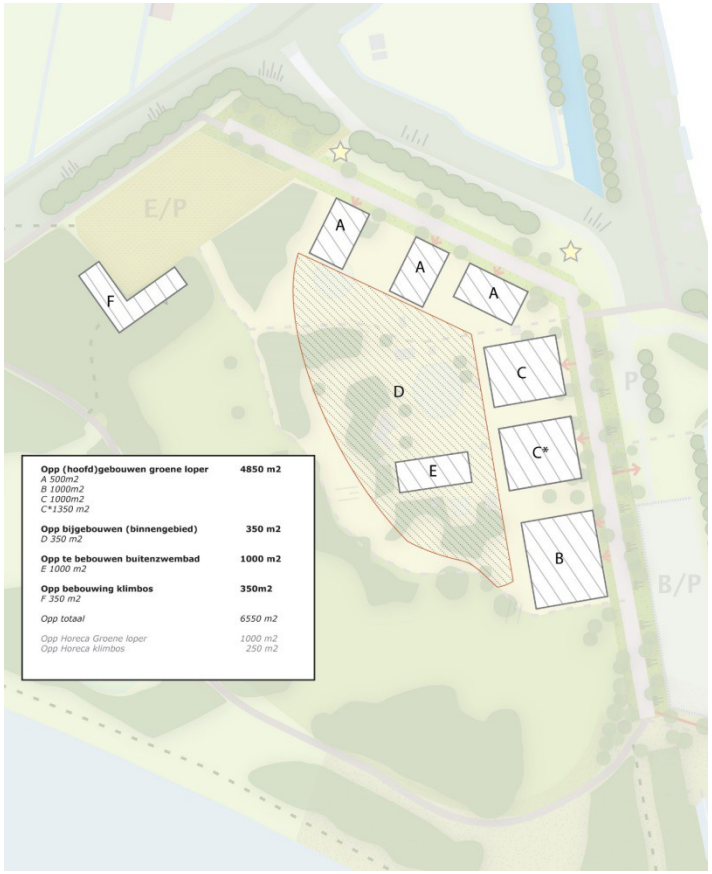
bewoners

Ontwerp
Groene Loper
&
parkeervoorzieningen

Planning

Nr	Mijlpaal	Planning
1	Afronden ontwerp	1e kwartaal 2016
2	Procedures, vergunningen, engineering	2e kwartaal 2016
3	Aanbesteden	2e en 3e kwartaal 2016
4	Uitvoering	3e kwartaal 2016 – 2e kwartaal 2017

Resterende activiteiten2016/2017

- *Uitvoering resterende deelprojecten kwaliteitsimpuls*

- *Marktacquisitie:*
  - Functieverbreding en differentiatie aanbod
  - Inkomsten