

Bijlage 5: Zakelijke beschrijving plan

De gemeente heeft het voornemen een anterieure overeenkomst (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) te sluiten voor het project "De Hooghe Heerlyckheid" (Dorpsdijk 143 t/m 155, Rhooon).

De overeenkomst zal betrekking hebben op de (her)ontwikkeling van deze locatie tot een volwaardig onderdeel van het centrum van Rhooon. De panden Dorpsdijk 145 t/m 155 zullen gesloopt worden. In de nieuwbouw zal bestaan uit 530 m² bvo commerciële ruimte, 31 appartementen en parkeren.

De gemeente is bereid de (her)ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Er zullen afspraken gemaakt worden over de eventuele planschadeposten en over een bijdrage in de door de gemeente te maken kosten.

Met het sluiten van de overeenkomst zal worden voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal "anderszins is verzekerd", waardoor er op grond van art 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.