NATUURLIJK RHOON

avontuur & beleving

DE RHOONSE WEIDE

VOORWOORD
het initiatief

Eind 2013 werden wij geïnspireerd door de gemeentelijke uitvraag 'De Rhoonse Weide'. Vooral de unieke ligging in combinatie met de vele recreatieve mogelijkheden heeft ons doen besluiten een totaal visie uit te werken voor de in totaal zes hectare. Het onderliggende concept geeft de verschillende 'werelden' weer en is mede tot stand gekomen met input van enthousiaste partijen die zich in het verleden ook al eens hadden gemeld bij de gemeente Albrandswaard.

Namens de initiatiefnemers,

Rene Evers
IMRO Procesmanagement

Niek Hannink
Hannink Landschapsvormgeving

Jan Steggink
Steggink Infra

Joost perik
pr8 architecten

Het plangebied 'De Rhoonse Weide' is één van de groene gebieden nabij de stedelijke omgeving van Rotterdam en Barendrecht. Het gebied rondom het plangebied kenmerkt zich door het open, vlakke, maar ook natte karakter van een polderlandschap. Door de verstedelijking is er in de jaren een beperkte ruimte ontstaan waardoor er druk is ontstaan op het gebied tussen de verdeling van agrarisch gebruik van de gronden en de ontwikkeling van de natuur. Daarnaast is men naarstig op zoek naar recreatieve mogelijkheden om te kunnen recreëren en ontspannen vanuit de stedelijke omgeving. 'De Rhoonse Weide' is bij uitstek geschikt om recreatieve mogelijkheden te ontplooien. Het gebied vormt de overgang tussen metropool Rotterdam en de natuur ondanks dat de reistijd kan worden beperkt tot een minimum. In werkelijk enkele ogenblikken staat men midden in een recreatiegebied die aansluiting heeft met de omliggende natuur en kan men de stad even doen vergeten.

De nadruk van 'De Rhoonse Weide' moet liggen op de bundeling en combinatie van diverse vormen van recreatie. De bezoeker moet urenlang in het gebied kunnen verblijven en moet zowel in de zomer als in de winter vermaakt kunnen worden. Voor de ontwikkeling is het echter van belang dat elke toevoeging aan het gebied passend is binnen het landschap. Het open en natte karakter moet opgepakt worden en vertaald worden in het plangebied.

Vanuit die gedachte is water de belangrijkste drager van het gebied. Water vormt de 'blauwe draad' van ons concept en verbindt de recreatievoorzieningen aan elkaar. Water zorgt voor beleving en actie, maar is bovenal passend in het omliggende landschap. Door het water ontstaan er meerdere mogelijkheden van recreatie als zwemmen, zonnen, kano varen, schaatsen en survival c.q. bootcamp. Het uiteenlopende aanbod zorgt bovendien voor een gevarieerde doelgroep.

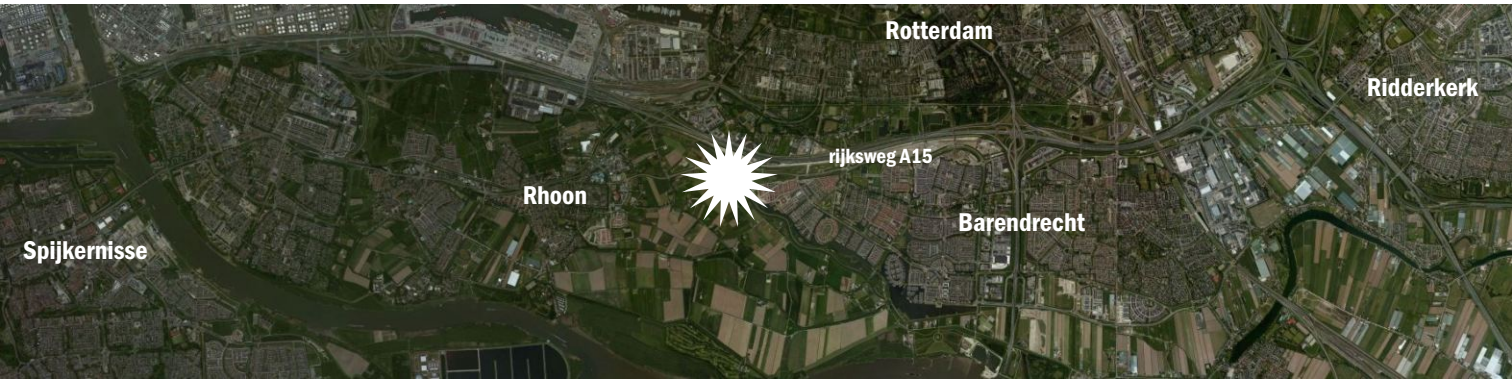
Om het 6ha grote plangebied te dragen voorziet het concept in een Funfactory XL. Het gebouw moet diverse activiteiten herbergen als bowling, klimwanden, lasergamen en andere gerelateerde activiteiten. Belangrijk voor het gebouw is dat de vormgeving ervoor zorgt dat het gebouw volledig op wordt genomen in het omliggende landschap. De hoogte dient beperkt te blijven en organische vormen en groene daken zorgen voor een juiste inpassing. Door de ontwikkeling blijft het gebied ook in de wintermaanden volop aantrekkelijk. >

Een welness hotel is de volgende belangrijke drager in het gebied. Het hotel kent eveneens organische vormen, maar is strakker in de verschijningsvorm. De hoogte is wederom beperkt, maar de recreatiebehoefte is totaal anders. Het hotel krijgt een verbinding met het water in het plangebied waardoor het hotel direct aan het water is gelegen. Een juiste invulling zorgt voor de benodigde privacy en kan het geheel tot een bijzonder hotel maken. Het hotel ligt aan een fors parkeerterrein dat naast verbinding met het hotel, ook verbinding met een nieuw te ontwikkelen pannenkoekenhuis heeft.

Het pannenkoekenhuis ligt aan het strand van het open water en heeft bovendien verbinding met een reeds aangelegde fietsroute. Bovenop het pannenkoekenhuis is een plaats gereserveerd voor echte eyecatcher. Een landmark die het gebied herkenbaar maakt in de vorm van een klimtoren. De combinatie zal veel mensen trekken, vooral als de parkeerplaats een upgrade zou krijgen als "TOP" punt.

Naast het pannenkoekenhuis zorgen kleine strandhuisjes niet alleen voor sfeer, maar vooral voor de mogelijkheid om als bezoeker gebruik te maken van een Bed & Breakfast mogelijkheid. De huisjes zijn zeer beperkt in omvang om geen langdurige verblijfsrecreatie aan te bieden. Tenslotte is centraal in het plangebied ruimte gereserveerd voor de ontwikkeling van een (hoogwaardig) restaurant. Evenals de andere verschijningsvormen qua bebouwing dient het gebouw te passen in haar omgeving. De afstand tot het parkeerterrein is beperkt gebleven om de bezoeker niet te ver te laten lopen.

Kortom krijgt door de voorgestelde invulling 'De Rhoonse Weide' een gigantische impuls voor het gebied. Met name de veelzijdigheid in doelgroep, aanbod en seizoenen geeft garantie voor een jaarrond programma. Het gebied heeft daardoor zeker de potentie om niet alleen uit te groeien tot een recreatiemogelijkheid vanuit de aanliggende steden; de invulling is dusdanig dat mensen de moeite nemen om de reisafstand te overbruggen om gebruik te maken van het veelzijdige aanbod.


Rotterdam
Ridderkerk
rijksweg A15
Rhoon
Barendrecht
Spijkernisse

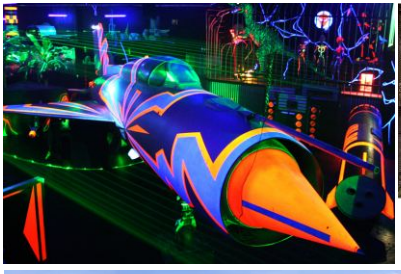
rijksweg A15
plangebied

plangebied
6 hectare

1. Spanning & Avontuur
2. De Frisse Neus
3. Het Paviljoen
4. De Innerlijke Rust
5. Slapen op het Strand
6. De Uitkijk

SPANNING & AVONTUUR
Funfactory

In een belevingswereld hoort spanning en avontuur voor jong en oud. Een belangrijke toevoeging aan het belevingsgebied is een funfactory waar allerlei verschillende activiteiten samengevoegd worden in één gebouw. Er kan gedacht worden aan een bioscoop, indoor speelparadijs, glowgolf, lasergame, klimwand, indoor soccer en nog vele andere activiteiten. Rondom de funfactory komen allerlei outdoor activiteiten zoals bootcamp en kanovaren.
Het gebouw zal een groot gebouw worden met vele functies onder het maaiveld zodat het gebouw perfect in het landschap geïntegreerd kan worden.



In het gebied zijn er volop mogelijkheden voor outdoor activiteiten. Zoals gezegd komt er een watergang van 1,3 kilometer. Dit water kan perfect gebruikt worden voor kanovaren in de warme maanden en schaatsen in de koudste maanden van het jaar. Rondom de watergangen zijn diverse mooie plekken aanwezig die gebruikt kunnen worden voor een bootcamp. Met deze activiteiten worden het belevingsgebied volop benut, zowel binnen als buiten. Hierdoor is er echt voor elk wat wils aanwezig waar men de gehele dag vermaakt wordt in deze fantastische Rhoonse 'wereld'.

HET PAVILJOEN
Restaurant

Midden op het belevingsgebied, dichtbij de hoofdentree, komt een paviljoen waarin een modern restaurant gevestigd zit. Dit restaurant biedt plek voor al diegene die lekker wil eten, een locatie zoekt voor zakelijke bijeenkomsten, cursussen en natuurlijk ook voor al diegene die even willen komen borrelen. Het paviljoen zal geïntegreerd worden in haar omgeving. Een opvallende verschijning met natuurlijke materialen, aan het rand van water. Een heerlijke buitenterras op het zuiden is daarmee een zekerheid.

DE INNERLIJKE RUST
Hotel & Welness

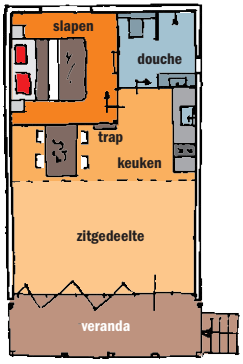
In een belevingswereld vol passie en activiteiten is een verwenoord een toegevoegde waarde voor het gebied. Op deze plek komt een hotel met een welnesscentre. Een plek waar geest en lichaam tot rust kan komen, al dan niet gecombineerd met een heerlijke overnachting in een luxe suite kijkend over het landelijke gebied van Rhoon. Een welnesscentre met een zwembad en diverse andere baden. Aan de zuidzijde van het centre ligt een ruime ligweide, waar ook nog een frisse duik genomen kan worden in het welnessvijver. De privacy is op natuurlijke wijze 100% gegarandeerd.

NATUURLIJK RHOON
avontuur & beleving

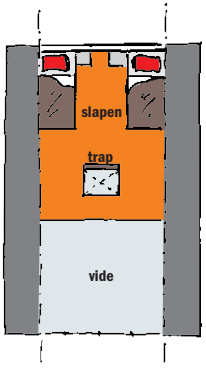
SLAPEN OP HET STRAND
Bed & Breakfast

Aan de rand van de waterplas komt een echt zandstrand voor alle gebruikers van het belevingsgebied. Daar horen uiteraard ook typische standhuisjes bij, die verhuurd worden als Bed & Breakfast. Twee verschillende type huisjes voor diegene die één nacht willen overnachten en voor diegene die kiezen voor een langer verblijf. De huisjes staan gericht op het zuiden met een fantastisch uitzicht over het strand en water.

Holiday-house
38 m²



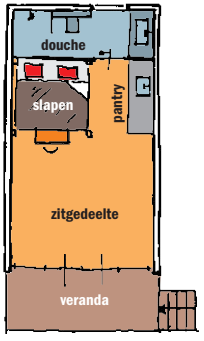
begane grond



entresol

&

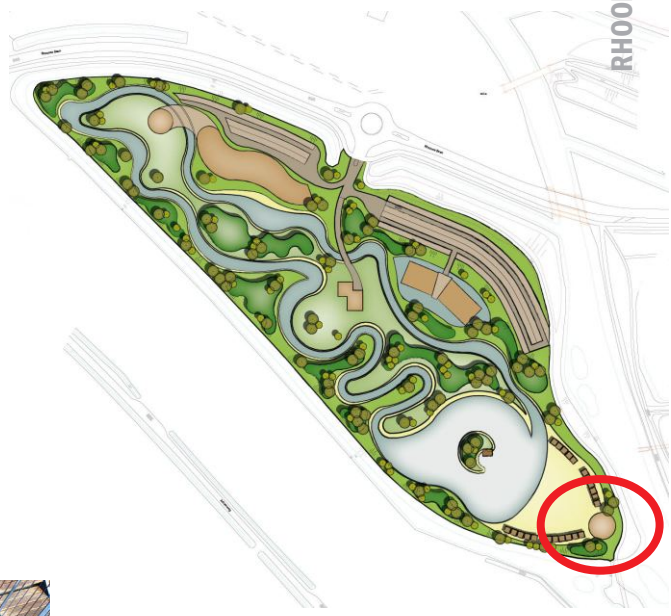
Stay & Go-house
28 m²

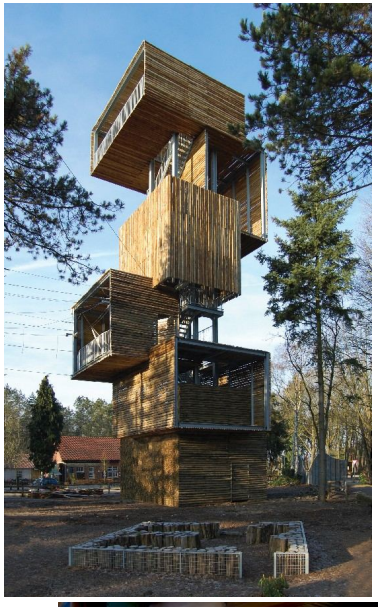


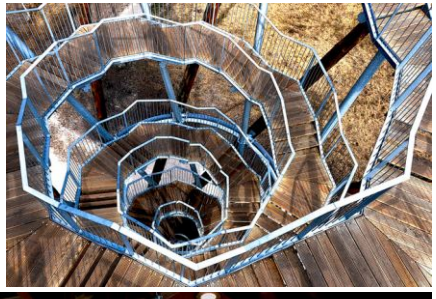
begane grond

DE UITKIJK
Pannenkoekenrestaurant

Op het uiterste puntje van het belevingsgebied is bestemd voor een landmark, een herkenningspunt van het gebied. Het markante element heeft een dusdanige hoogte waar men over de gehele Rhoonse Weide kan kijken en wellicht nog wel verder. In deze landmark bevindt zich een pannenkoekenrestaurant. Na een lange wandeling / fietstocht even een pannenkoek eten maakt de dag toch echt compleet.







DE AANTALLEN
Functies & Oppervlakten

Op het moment van schrijven hebben we contact met diverse commerciële partijen die zich willen verbinden aan deze locatie. Aan de hand van hun programma van eisen hebben we het concept schematisch ingevuld. Om enig houvast te hebben, hebben we de alle functies vertaald in oppervlakten, die weer worden gegeven in de onderstaand overzicht.

1. Spanning & Avontuur
- **Funfactory: 11.850 m²**
- Speelparadijs
- Bioscoop
- Indoor Soccer
- Glowgolf
- Bootcamp
- Bowling
- Lasergame
- Indoor Klimmen
- Restaurant

2. De Frisse Neus
- Bootcamp
- Kanovaren
- Klim & Klauterwereld

3. Het Paviljoen
- **Restaurant: 600 m²**

4. De Innerlijke Rust
- **Hotel: 72 kamers / 4.500 m²**
- **Welness: 2.000 m²**

5. Slapen op het Strand
- **10 strandhuisjes - L / 25 m²**
- **12 strandhuisjes - XL / 40 m²**

6. De Uitkijk
- **Pannenkoekrestaurant: 650 m²**

NATUURLIJK RHOON
avontuur & beleving

INITIATIEFNEMERS:

IM RO
PROCESMANAGEMENT STEDENBOUW LANDSCHAP

Oldenzaal | www.im-ro.nl

hannink
landschapsvormgeving

Ootmarsum | www.hanninkadvies.nl

Steggink infra
PROJECTMANAGEMENT & ADVIES

Reutum | www.stegginkinfra.nl

pr8
architecten

Almelo | www.pr8.nl