

Aan alle leden van de Gemeente raad Albrandswaard  
t.a.v. de Griffier

Postbus 1000  
3160 GA RHOON

Rhoon, 9 Juni 2016

Onderwerp: bezwaar tegen bouwplannen sociale huurwoningen veldje in Rhoon, Portland.

Geachte dames en heren van de Raad,

Middels deze brief willen wij bezwaar maken tegen de plannen van de gemeente om sociale huurwoningen te bouwen op het bovengenoemde veldje.

Wij wonen aan de Beurs in Rhoon (Portland) en dat is in de directe omgeving van het veldje. Wij waren daarom ook erg verbaasd/boos over het feit dat we niet voor de inloopavond van 8 juni waren uitgenodigd en toegelaten werden omdat we geen direct zicht op de locatie hadden. Ook zou de ruimte in de "sporthal" van Rhoon beperkt zijn?!

Wel heel netjes dat de Burgemeester even naar buiten kwam om ons toch te woord te staan.

Onze bezwaren zijn:

- 1 Sociale huurwoningen stonden niet in het bestemmingsplan toen wij ons vrijstaande huis in 2010 kochten. In het bestemmingsplan stonden en staan nu nog steeds twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen. Wij leven in een rechtstaat en dan moet je op een gemeente en overheid kunnen vertrouwen. Wij vinden het dan ook onacceptabel dat een gemeente zomaar het bestemmingsplan zou kunnen wijzigen. Wij hebben dit huis gekocht mede door het beoogde bestemmingsplan en de omgeving waarin ons huis staat. Door deze plannen zou ons woongenot ernstig worden aangetast en een waardevermindering van ons huis betekenen!!
- 2 Sociale huurwoningen passen totaal niet in deze omgeving tussen alle dure koopwoningen in een prijsklasse van 300.000 tot 700.000 euro. Het verschil met "Sociale huurwoningen" is onacceptabel groot! Dit resulteert in waardevermindering van alle bestaande koopwoningen. Door de waardevermindering van de huizen komen huizen onder water te staan (restschuld omdat de hypotheek hoger is dan de woningwaarde).
- 3 Sociale huurwoningen op het mooiste plekje van Rhoon Portland zullen het aangezicht van de wijk ernstig schaden. Met name vanaf de Rhoonse baan. Mensen met een koopwoning investeren in hun huis (onderhoud, tuin), terwijl bij sociale huurwoningen er meestal andere financiële prioriteiten zijn van de bewoners en waardoor al snel verloedering zal optreden zoals in andere wijken met sociale woningbouw.
- 4 Er zijn maar 2 uitgaande wegen in onze wijk. Dat is zeker tijdens de begin- en eindtijden van de scholen al een chaos. Ik moet er niet aan denken als er iets ernstigs gebeurd dan

kunnen de hulpdiensten ons niet eens bereiken.

- 5 Sociale huurwoningen brengen ook een ander soort bewoning met zich mee. Let wel, wij hebben jaren in het buitenland gewoond tussen de buitenlanders ( we waren zelf toen buitenlanders) en hebben dat als zeer prettig ervaren. Het gaat ons ook niet om de multiculturele achtergrond (zoals geloof, nationaliteit) van mensen maar wel over de manier van bewonen en andere normen en waarden. Wijken met sociale huurwoningen brengen nu eenmaal meer problemen met zich mee. Wij zitten daar echt niet op te wachten.
- 6 Als wij 6 jaar geleden geweten hadden dat er sociale huurwoningen gepland stonden zo dicht bij ons in de buurt dan hadden we dit huis nooit gekocht. Voor deze unieke plek met uitsluitend koopwoningen en nabij de natuur lagen de vraagprijzen hoger dan in andere locaties, o.a.nabij sociale woningen. We hebben hier bewust flink extra geld voor betaald . Rhoon Portland voldeed toen aan alle eisen. We hebben niet gekozen om in een wijk te wonen met sociale huurwoningen! De Gemeente kan en mag zo'n grote aanpassing van het bestemmingsplan niet zomaar uitvoeren. Dat is echt onacceptabel.
- 7 Wij maken ons ook ernstig zorgen over de veiligheid in onze wijk. Wijken met sociale huurwoningen brengen nu eenmaal meer problemen met zich mee waarbij meer politie inzet niet ondenkbaar is. Volgens de wijkagent die woensdagavond bij de sporthal stond hebben zij het toch al veel te druk en hebben ze nu al niet eens tijd om het verkeer rond de school te controleren.

Conclusie is dat wij het absoluut onacceptabel vinden om op het veldje in Rhoon Portland sociale huurwoningen neer te zetten. Er moeten gewoon koopwoningen komen zoals op het bestemmingsplan staat aangegeven. En als het dan al mogelijk is om een bestemmingsplan aan te passen dan zeker niet zo rigoureuus? Dat slaat helemaal nergens op . Het verschil tussen duurdere koopwoningen en sociale huurwoningen is gewoonweg TE GROOT. **U kunt dit niet doen als gemeente.**

Hoogachtend,

De heer A.T. Vromans en Mevrouw E. Vromans-Jansen  
De Beurs 51  
3162 WB RHOON

