

Gemeente Albrandswaard
T.a.v. de gemeenteraad
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Rhoon, 12 juni 2016

Joyce Sonneveld-Kik
Zilverdraad 28
3162XR Rhoon

Betreft bezwaar plannen sociale woningbouw locatie Portland

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij wil ik graag mijn mening kenbaar maken in de kwestie sociale woningbouw in Portland en wil ik tevens het verzoek doen Portland als achtervanglocatie te schrappen.

Mij is via een kennis ten oren gekomen dat u wellicht plannen heeft voor sociale woningbouw op de locatie Portland. Deze kennis is woonachtig aan de Zilverling: de straat die direct grenst aan het braakliggende stuk grond. (overigens als ik deze kennis niet gesproken zou hebben had ik het nieuws wel via een ander kanaal gehoord want het verspreidt zich snel).

Uit de vele reacties en protesten van de inwoners van Portland ziet u dat er weinig draagvlak is voor sociale woningbouw op deze locatie.

Er is een grote angst voor waardedaling van de bestaande koopwoningen, verval van het aanzicht van Portland en veiligheid behorende bij de verwachte komst van asielzoekers.

Ikzelf ben hier 5 jaar geleden met mijn partner komen wonen aan de Zilverdraad. Wij hebben het huis gekocht vanaf start bouw.

Daarvoor hebben wij in de wijk Vrijenburg in Barendrecht gewoond (ook vanaf start bouw). Toentertijd waren we starters op de woningmarkt en hebben we via een speciale regeling goedkoper onze woning kunnen kopen (ruim onder NHG grens en eigenlijk laagste prijsklasse voor een tussenwoning). Ons huis werd gebouwd tegenover sociale huurwoningen, maar dat vonden wij niet erg want dat paste in het plan en in het straatbeeld en was ook op voorhand bij ons bekend. Wij hebben daar naar tevredenheid gewoond totdat we meer gingen verdienen, in een andere levensfase kwamen en onze wens naar iets luxere en rustigere woonomgeving groter werd.

Uiteindelijk zijn wij dus hier in Rhoon terecht gekomen vanwege de soort woningen die hier gebouwd werden en de rust en ruimte.

Op het stuk grond waar u nu (eventueel) van plan bent sociale huurwoningen te gaan bouwen is sociale woningbouw naar mijn mening totaal niet gepast zoals dat in Barendrecht wel ooit het geval was. Het bouwplan was oorspronkelijk anders en vanwege dat plan hebben mensen ook bewust gekozen om hier in de directe omgeving een woning te kopen voor veel geld. Zij kwamen destijds hier, waarschijnlijk net zoals ons, in een andere levensfase met bepaalde reële verwachtingen.

Het voelt nu alsof de spelregels door de gemeente worden aangepast zodat bepaalde plannen er doorheen gedrukt kunnen worden. Hierdoor ontstaat bij mij (en de meeste inwoners van Portland met mij) een gevoel van onrechtvaardigheid, onvrede en teleurstelling.

Ik denk dat u de waarde van woongenot niet moet onderschatten. Voor veel mensen is hun huis hun rustpunt na een dag hard werken (veelal tweeverdieners). Tevens werken zij ook om in een mooi huis en

13-6-2016

Mail - Joyce Kik - Oudloek

mooie rustige omgeving te kunnen wonen. Goedkope sociale huurwoningen bouwen (op het mooiste stukje grond van Portland) tussen de bestaande dure koopwoningen doet af aan het statige keurige straatbeeld waar mensen hard voor (hebben) moeten werken.

Ik heb vernomen dat e.e.a. zich nog in oriënterende fase bevindt. In de zin van dat nog besloten moet gaan worden welke locaties verder onderzocht gaan worden. Des te meer reden om nu al duidelijk te zijn dat er geen draagvlak is voor nader onderzoek. Deze locatie is wat mij betreft niet geschikt voor sociale woningbouw en zal dat ook nooit worden. Als er enige democratie geldt in gemeente Rhoon dan wordt er geluisterd naar de mening van de inwoners van portland en hier naar gehandeld.

Ik wens u veel wijsheid toe in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Joyce Sonneveld-Kik