

Gemeente Albrandswaard  
T.a.v. de gemeenteraad  
Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal

Rhoon 10 juni 2016

Joke Slotboom  
De Beurs 53  
3162 WB Rhoon

Betreft: bezwaar op bouwplan sociale woningen Portland

Geachte heer / mevrouw,

Via deze brief wil ik u duidelijk maken bezwaar te hebben tegen het plan om sociale huurwoningen te bouwen in Portland. Op straat heb ik vernomen dat deze plannen onderzocht worden. Hieronder kort omschreven wat mijn bezwaren zijn.

#### Communicatie

Allereerst verdient het niet de schoonheidsprijs hoe de communicatie over dit plan is ingezet door de gemeente. Ik heb begrepen dat een paar huizen een brief hebben ontvangen, terwijl het de hele wijk aangaat. Via deze bewoners heb ik begrepen dat de gemeente een aantal locaties wil onderzoeken, om te bepalen welke locaties geschikt zijn voor de bouw van sociale woningbouw. Naar mijn idee is ook dit onderzoek overbodig.

#### Verkeersdrukke

In het oorspronkelijke plan waren 2 onder 1 kap en vrijstaande huizen gepland. Wanneer er sociale huurwoningen komen, kunnen er veel meer huizen op deze locatie worden gebouwd. Iedereen begrijpt dan dat er meer verkeersdrukke ontstaat, hier hoeft geen uitgebreid onderzoek naar gedaan te worden. Met een bezoek tussen 8:30 en 9:00 rond de drie scholen op de beurs is het onderzoek al gereed.

#### Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan staat omschreven dat er 2 onder 1 kap woningen, vrijstaande huizen en grotere geschakelde woningen zouden komen. Dit is ook te zien op meerdere foto's en plattegronden van de wijk. Nu denkt u misschien, wat is het probleem om na enkele jaren een plan te wijzigen en ruimte te maken voor sociale huurwoningen? Waarom doen bewoners zo negatief over sociale huurwoningen? Ik begrijp dat bij een onderbouwing van een bezwaar objectieve standpunten van belang zijn en men zich niet moet laten gaan in emotie.

#### Sfeer gevoel en emotie van leefomgeving

Toch ontkomen we er niet aan om te kijken naar het gevoel en de emotie van de bewoners. Het is nu eenmaal zo dat mensen voor een groot deel op gevoel besluiten ergens een huis te kopen. We kijken echt niet alleen naar het aantal kamers en of de zon wel of niet op de tuin staat in de middag. We hadden ook deze m2 en prijsklasse kunnen vinden in bijvoorbeeld een groot herenhuis in de binnenstad of ergens op een woonboot. De bewoners van Portland hebben daar niet voor gekozen, maar bewust gekozen voor deze wijk, deze sfeer, manier van leven, uitstraling van de huizen en tuinen, etc, etc. Hiermee wil ik dus uitleggen dat er niets verkeerd is aan andere soorten huizen zoals, herenhuizen in de stad, woonboten en dus sociale huurwoningen, maar wij hebben hier niet

voor gekozen. Elk type huis en wijk heeft nou eenmaal een bepaalde sfeer en omgeving en daar komen mensen wonen die zich daar prettig voelen en op die manier willen leven.

Graag willen wij dit zou houden in Portland.

Om bovenstaande redenen vraag ik u om af te zien van de bouwplannen voor de sociale huurwoningen en de locatie in te richten zoals in het verleden gepland.

Ik vraag u ook om vanaf nu open en eerlijk te communiceren over dit plan, dat is wat wij als bewoners verwachten van onze gemeente.

Met vriendelijke groeten,



Joke Slotboom-Kruijf