

Gemeente Albrandswaard  
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders  
Hofhoek 5  
3176 PD POORTUGAAL

J.J. Kreber en I.M. Kreber-Bolier  
Prisma 57  
3162 XM Rhoon

11 juni 2016

Betreft: bezwaar sociale woningbouw Portland

Geacht College,

Op 1 juni j.l. werden wij middels uw brief met kenmerk 110040 geïnformeerd over een geplande inloopavond betreffende mogelijke realisatie van sociale woningbouw op het perceel grenzend aan de Prisma en Zilverling te Portland. Deze brief, alsmede het in de brief gestelde zeer korte besluitvormingstraject (besluit 20 juni) omtrent dit onderwerp, heeft ons onaangenaam verrast.

Toen wij 5 jaar geleden overwogen een nieuwbouwwoning in de mooie wijk Portland te kopen, was het nog braakliggende perceel tussen de Prisma en de Zilverling reden voor ons om navraag bij de gemeente te doen naar de bestemming hiervan. De gemeente heeft ons destijds per e-mail meegedeeld, dat het braakliggende perceel in gelijke trend als de rest van de wijk zal worden bebouwd met vrijstaande en "2 onder 1 kap" woningen. Hierdoor gerustgesteld hebben we besloten onze woning te kopen.

De nu geschetste situatie waarbij mogelijk toch een wijziging in de uitvoering van het bestaande plan komt en er sociale huurwoningen zullen worden gebouwd op het betreffende perceel is hiermee volledig in tegenspraak. Het feit dat er nu wordt overwogen aan het perceel een andere invulling te geven dan ons is voorgehouden heeft ons vertrouwen in de gemeente Albrandswaard ernstig geschaad.

Gezien de gegevens die ons in het verleden door de gemeente zijn verstrekt, zou de locatie Portland niet eens op de lijst met mogelijke bouwlocaties moeten voorkomen.

Het moge duidelijk zijn dat uw voornemen om sociale huurwoningen te bouwen op dit perceel, meer impact heeft op de wijk als geheel, dan alleen de direct aan het perceel gelegen woningen. Dat door de gemeente is gekozen niet de wijk als geheel te informeren, is duidelijk een zwak punt in uw communicatie met onrust binnen de gehele wijk als gevolg.

Wij verzoeken u dringend af te zien van het plan tot het bouwen van sociale huurwoningen op deze locatie en zodoende waardedaling van de bestaande wijk te voorkomen. Mocht het plan voor de bouw van de sociale huurwoningen doorgang vinden stellen wij u bij voorbaat aansprakelijk voor de schade.

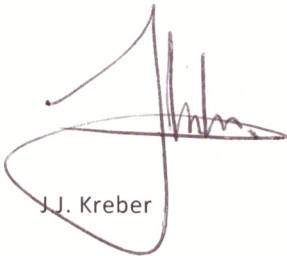
Aangezien de huizenmarkt duidelijk weer aantrekt, lijkt er geen belemmering meer om het oorspronkelijke plan voor de bouw van vrijstaande woningen en "2 onder 1 kap" woningen uit te voeren. Er is zeker vraag naar deze woningen op het mooiste stukje van Portland. Laten we dat zo houden!

pagina 2

Wij verwachten dat u bovenstaande argumenten serieus zult meenemen in verdere plan- en besluitvorming. Wij raden u aan verdere communicatie rondom dit onderwerp, breder te trekken dan alleen de direct aangrenzende bewoners.

Verdere ontwikkelingen en berichtgeving rond dit onderwerp zullen we op de voet volgen en indien nodig zullen wij verdere stappen ondernemen om ons bezwaar kracht bij te zetten.

Met vriendelijke groet,



J.J. Kreber



I.M. Kreber-Bolier