

Rhoon, 9 juni 2016

Betreft: reactie op plannen sociale woningbouw Rhoon

Geachte heer Lokker,

Onlangs hebben wij de plannen van de gemeente om extra sociale woningbouw in Rhoon te realiseren onder ogen gekregen. Tot onze grote schrik is ook het nog braakliggende terrein in Rhoon Portland een van de locaties die onderzocht wordt.

Wij wonen al vele jaren met veel plezier in de wijk en wachten ook al enige tijd tot het laatste stukje gebouwd gaat worden. Dat moet immers de parel worden. Veel vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen. Zo is het plan destijds aan ons verkocht en dat was medebepalend voor de aankoopprijs van onze woning.

Nu blijkt dat daar eventueel vanaf geweken gaat worden, ervaren wij als een grote klap in het gezicht. Dat baseren wij onder andere op de volgende feiten:

- Het soort woningen dat op het laatste stukje gebouwd zal gaan worden is wezenlijk anders dan in het plan dat ons jarenlang is voorgespiegeld. De lage (huur-)prijs van deze woningen zal gevolgen hebben voor de waarde van onze woning. Een ontwikkeling die gezien de impact van de economische crisis, niet eenvoudig door (een deel van) de woningbezitters gedragen zal kunnen worden;
- Het aantal woningen dat op het laatste stukje gebouwd zal gaan worden is een stuk hoger dan gepland. Hierdoor zal het in onze straat (als een van de toegangswegen naar het betrokken stuk) veel drukker worden. Dat brengt risico's met zich mee, maar rechtvaardigt ook de vraag of de infrastructuur daar wel op is berekend;
- De grond is in handen van Bouwfonds en er rust een bestemmingsplan op. De aankoop, het aanpassen van het bestemmingsplan en de procedures rondom planschade zouden tijdrovend zijn en de burgers van Albrandswaard uiteindelijk onevenredig veel geld kosten;
- De woningmarkt trekt weer aan en mede ingegeven door de lage marktrente, is er een unieke kans ontstaan voor de gemeente om de wijk te vervolmaken en een prachtig entree van de wijk Portland te creëren;

Er zijn nog veel meer argumenten, maar dan zou de brief te lang worden.

Wij verzoeken u daarom met klem om bij de toekomstige stemming **tegen** onze locatie te stemmen.

Met vriendelijke groet,



Fam. Biemans
Regenboog 106

Kopie: overige leden van college van B&W