BIJLAGE 6:

Bekendmaking De Schakel van donderdag 28 september 2016

Kennisgeving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken bekend (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) dat er een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar van de percelen Dorpsdijk 145 t/m 155 te Rhoon. De overeenkomst heeft betrekking op de herontwikkeling van het aangegeven deel van de Dorpsdijk te Rhoon. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage op het gemeentehuis van vrijdag 29 september 2016 tot en met donderdag 10 november 2016. Tegen de overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst (6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening)

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst (6.24 Wet op de ruimtelijke ordening) gesloten voor het perceel Slot Valckensteijnsedijk 40 te Poortugaal. Het betreft de percelen Poortugaal B 3209, 3210 en 3211 zoals aangegeven op bijgaande tekening.
De overeenkomst is gesloten met Erik van Erk projectbegeleiding en ontwikkeling en heeft betrekking op het wijzigen van de huidige bestemming agrarisch in de bestemming wonen voor het perceel Slot Valckensteijnsedijk 40 te Poortugaal

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Verder is overeengekomen dat de eigenaar de eventuele planschadekosten voor zijn rekening neemt en is er een bijdrage overeengekomen in de door de gemeente te maken kosten.
Met het sluiten van de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal “anderszins is verzekerd”, waardoor er op grond van art 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

NED Browser kaartje erbij doen