



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling Woonvisie	Gemeenteraad: 19 december 2016	BBVnr: 1143968
	Commissie: Beraad en advies Ruimte 29 november 2016	Raadsbesluitnr: 1149840

De raad van de gemeente Albrandswaard

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016

overwegende dat het beschikbaar zijn van een woonvisie wenselijk is om te komen tot afspraken met partijen,

BESLUIT:

De Woonvisie 2016-2025 met de volgende visiepunten

- De kwaliteit van wonen binnen Albrandswaard dient op minimaal hetzelfde niveau te blijven als het huidige niveau.
- Bij ontwikkelingen zetten wij in op huisvesting voor de diverse doelgroepen.
- De sociale woningbouwvoorraad wordt minimaal in absoluut aantal gehandhaafd. Naast dit uitgangspunt zetten wij in op een extra toevoeging van 200 tot 250 sociale huurwoningen in de planperiode.
- Bij ontwikkeling zetten wij in op een evenwichtige verdeling tussen de diverse woningbouwsectoren passend bij de doelgroepen in al haar vormen en bij nieuwe woonvormen.
- Om de druk op de sociale woningmarkt te verminderen zetten wij in op doorstroming. Hierbij wordt voorrang verleend aan doorstromers die sociale huurwoningen in de gemeente achterlaten en verhuizen naar vrije sector.
- Bij nieuwbouw en renovatie bevorderen wij dat de woningen energieneutraal zijn waarbij de woonlasten (huur/hypotheeklasten plus energiekosten) niet hoger zijn dan bij woningen die niet energieneutraal zijn.
- In bestaande voorraad zetten wij in op zorgverlening conform het geformuleerde programma van eisen.

Vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Albrandswaard van

19 december 2016

De griffier,

x

De voorzitter,

drs. Hans-Cristoph Wagner