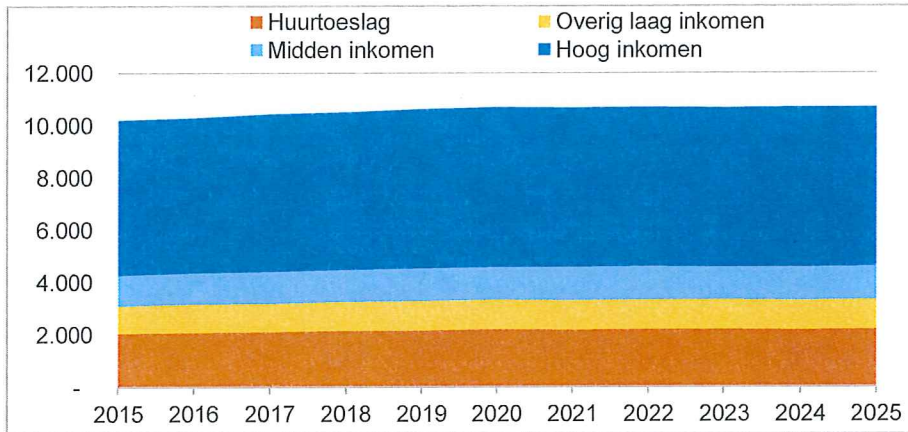
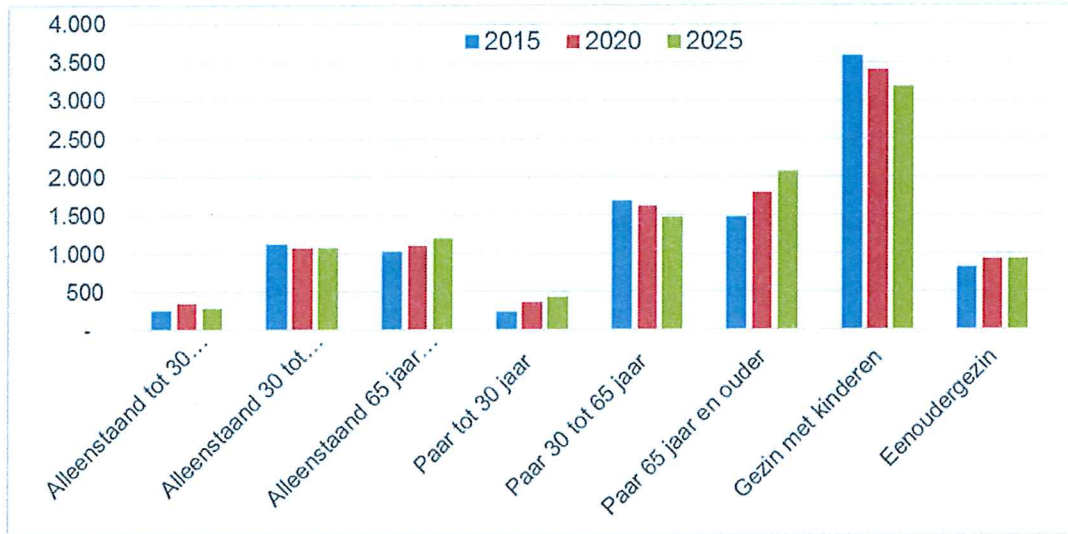


# Raming doelgroepen

## Havensteder

en advisering strategisch voorraadbeleid

Albrandswaard



Doelgroep	Eigendom woning	Aantal huishoudens			Ontwikkeling	
		2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huurtoeslag	Huur	1.300	1.300	1.300	-	-
	Koop	600	700	700	100	-
	Overige woonvormen	100	100	100	100	-
	Totaal	2.000	2.200	2.200	100	-
Overig laag inkomen	Huur	600	600	600	-	-
	Koop	400	500	500	-	-
	Overige woonvormen	-	-	-	-	-
	Totaal	1.100	1.100	1.100	100	-
Midden inkomen	Huur	500	500	500	-	-
	Koop	700	700	700	-	-
	Overige woonvormen	-	-	-	-	-
	Totaal	1.200	1.300	1.300	100	-
Hoog inkomen	Huur	1.000	1.000	1.000	-	-
	Koop	4.900	5.000	5.000	100	-
	Overige woonvormen	-	-	-	-	-
	Totaal	5.900	6.100	6.100	200	-
Alle huishoudens		10.200	10.700	10.700	500	-

Huurtoeslag in huurwoning	Aantal huishoudens			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
eenpersoons tot 65 jaar	400	400	300	-	-
eenpersoons vanaf 65 jaar	400	300	400	-	-
meerpersoons tot 65 jaar	400	500	400	-	-
meerpersoons vanaf 65 jaar	200	200	200	-	-
Totaal	1.300	1.300	1.300	-	-

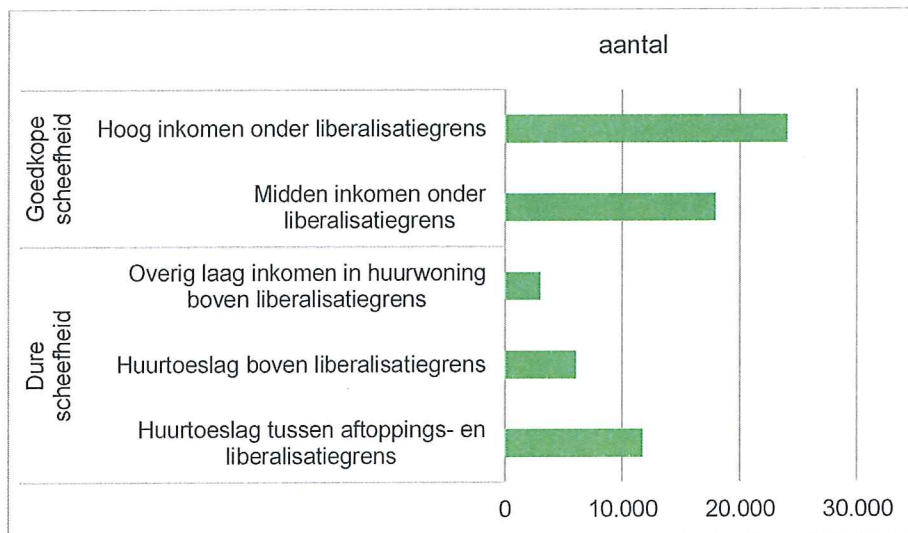
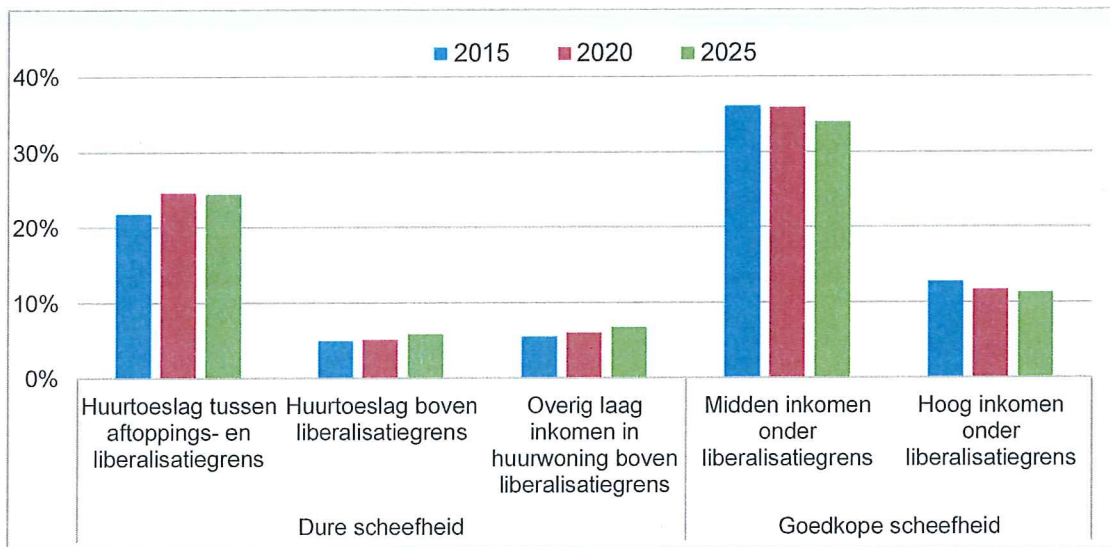
Eigendom en type	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur eengezins	2.300	2.300	2.300	0	0
Huur meergezins	1.100	1.300	1.300	100	0
Koop eengezins	5.800	6.000	6.000	200	0
Koop meergezins	900	1.000	1.000	100	0
Totale voorraad	10.100	10.600	10.600	400	0

Eigendom en prijsklasse	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur tot aftoppingsgrens	3.000	3.000	2.900	0	-100
Huur aftopping - liberalisatie	200	200	300	100	100
Huur boven liberalisatie	300	400	300	0	0
Koop tot € 200.000	1.100	1.200	1.300	100	0
Koop € 200.000 - 320.000	3.400	3.500	3.500	100	0
Koop boven € 320.000	2.200	2.300	2.300	0	0
Totale voorraad	10.200	10.600	10.600	300	0

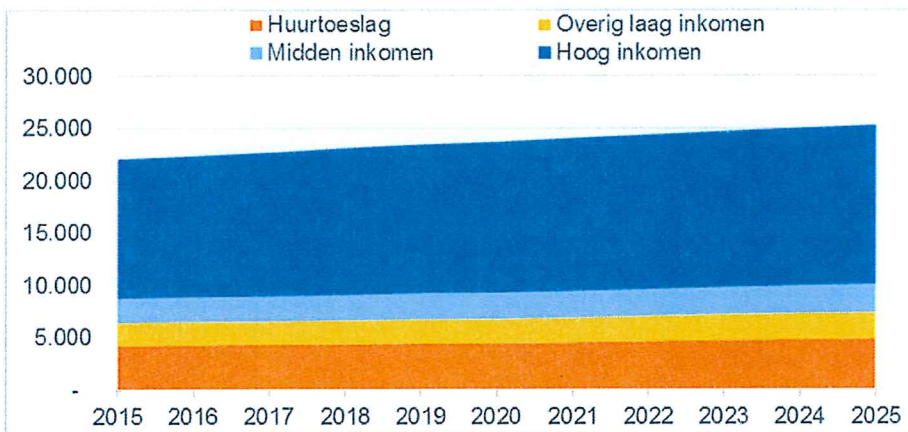
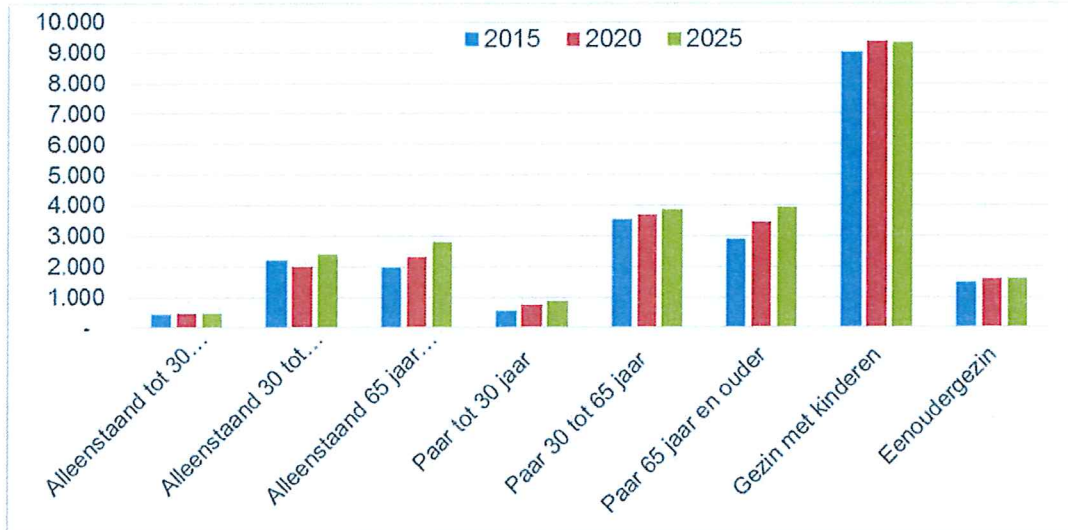
Eigendom en prijsklasse	Mutaties in de woningvoorraad				Totaal
	Nieuwbouw	Onttrekking	Verkoop	Prijs-aanpassing	
Huur tot aftoppingsgrens	100	0	-100	-200	-100
Huur aftopping - liberalisatie	0	0	0	100	100
Huur boven liberalisatie	0	0	0	0	0
Koop tot € 200.000	100	0	100		200
Koop € 200.000 - 320.000	100	0	0		100
Koop boven € 320.000	0	0	0		0
Totale voorraad	300	0	0	0	400

Eigendom en type	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur eengezins	300	300	300	-	-
Huur meergezins	200	200	200	-	-
Totale voorraad	500	500	500	-	-

Eigendom en prijsklasse	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur tot aftoppingsgrens	400	400	400	-	-
Huur aftopping - liberalisatie	100	100	100	-	-
Huur boven liberalisatie	-	-	-	-	-
Totale voorraad	500	500	500	-	-



### Lansingerland



Doelgroep	Eigendom woning	Aantal huishoudens			Ontwikkeling	
		2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huurtoeslag	Huur	2.800	2.800	3.100	100	200
	Koop	1.400	1.500	1.700	100	200
	Overige woonvormen	100	200	100	100	-
	Totaal	4.300	4.500	4.900	200	400
Overig laag inkomen	Huur	1.200	1.200	1.300	100	100
	Koop	900	1.000	1.100	100	100
	Overige woonvormen	-	-	-	-	-
	Totaal	2.100	2.300	2.500	100	200
Midden inkomen	Huur	900	1.000	1.000	100	-
	Koop	1.500	1.500	1.700	100	100
	Overige woonvormen	-	-	-	-	-
	Totaal	2.400	2.500	2.700	200	200
Hoog inkomen	Huur	1.700	1.900	2.000	200	100
	Koop	11.600	12.500	13.200	900	600
	Overige woonvormen	-	-	100	-	-
	Totaal	13.300	14.400	15.200	1.100	800
Alle huishoudens		22.100	23.700	25.300	1.600	1.600

Huurtoeslag in huurwoning	Aantal huishoudens			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
eenpersoons tot 65 jaar	900	800	900	-100	100
eenpersoons vanaf 65 jaar	700	700	800	-	100
meerpersoons tot 65 jaar	900	1.000	1.000	100	-
meerpersoons vanaf 65 jaar	300	400	400	100	100
Totaal	2.800	2.800	3.100	100	200

Eigendom en type	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur eengezins	4.100	4.000	3.900	-100	-100
Huur meergezins	2.500	3.000	3.600	500	500
Koop eengezins	14.500	15.300	15.900	700	600
Koop meergezins	1.100	1.500	2.000	400	400
Totale voorraad	22.200	23.800	25.400	1.500	1.400

Eigendom en prijsklasse	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur tot aftoppingsgrens	5.500	5.600	5.900	200	300
Huur aftopping - liberalisatie	400	600	700	100	100
Huur boven liberalisatie	700	800	800	100	0
Koop tot € 200.000	1.900	2.400	2.800	500	400
Koop € 200.000 - 320.000	7.800	8.200	8.600	400	400
Koop boven € 320.000	6.000	6.200	6.400	200	200
Totale voorraad	22.300	23.800	25.200	1.500	1.400

Eigendom en prijsklasse	Mutaties in de woningvoorraad				Totaal
	Nieuwbouw	Onttrekking	Verkoop	Prijs-aanpassing	
Huur tot aftoppingsgrens	800	-	-200	-200	500
Huur aftopping - liberalisatie	200	-	-	100	300
Huur boven liberalisatie	100	-	-	100	100
Koop tot € 200.000	700	-	200	-	900
Koop € 200.000 - 320.000	800	-100	-	-	800
Koop boven € 320.000	500	-	-	-	500
Totale voorraad	3.100	-100	-	-	3.000

Eigendom en type	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur eengezins	-	-	-	-	-
Huur meergezins	200	200	200	-	-
Totale voorraad	200	200	200	-	-

Eigendom en prijsklasse	Aantal woningen			Ontwikkeling	
	2015	2020	2025	2015 - 2020	2020 - 2025
Huur tot aftoppingsgrens	100	100	100	-	-
Huur aftopping - liberalisatie	100	100	100	-	-
Huur boven liberalisatie	-	-	-	-	-
Totale voorraad	200	200	200	-	-

