

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Aankoop grond Wijkpark Valckesteijn (Poortugaal)		Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: N.versteeg@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: J.E. de Leeuwe		Openbaar
BBVKenmerk: 1288215	Raadsvoorstelnr.: 1288222	Raadsbesluitnr.: 1288230

ONDERWERP

Aankoop grond Wijkpark Valckesteijn (Poortugaal)

GEADVISEERDE BESLISSING

1. Een investeringskrediet van € 34.410 in 2017 beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel A2047 Poortugaal, beter bekend als Wijkpark Valckesteijn.

INLEIDING

Onder het Ministerie van Economische Zaken, valt Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en daarbinnen is actief Team Grondzaken / Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL).

RVO is actief met de verkoop van vele percelen (rest) gronden. In eerste instantie biedt RVO deze gronden aan overheidsorganisaties aan. Mocht er geen interesse zijn dan zal de verkoop openbaar aan derden plaatsvinden. Het laatste kwartaal van 2017 wordt de lijst met restpercelen die beschikbaar is voor particuliere verkoop openbaar gemaakt. Onder deze gronden valt ook perceel A 3047 Poortugaal of beter bekend als wijkpark Valckesteijn, zie bijlage 2. RVO biedt u de gelegenheid dit voormalige BBL-perceel te kopen. Geadviseerd wordt het perceel A 3047 Poortugaal (Wijkpark Valckesteijn) voor een bedrag van € 34.410,00 aan te kopen.

BEOOGD EFFECT

Het in eigendom verkrijgen van de gronden Wijkpark Valckesteijn en daarmee zeker stellen dat het wijkpark als openbare en publieke bestemming geborgd is.

ARGUMENTEN

1.1. Het wijkpark is een belangrijk onderdeel van het leef- en woonklimaat van de wijk

Om te voorkomen dat het perceel meegaat in de openbare verkoop en hierdoor mogelijk de publieke functie zou kunnen verdwijnen, heeft het college besloten om tot aankoop over te gaan. Het wijkpark is een belangrijk onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van de wijk Valckesteijn en daarmee voor het leef- en woonklimaat van de wijk. Het park wordt door de bewoners gebruikt om te recreëren, sporten, honden uit te laten, wandelen, vissen en te spelen. Openbare verkoop zou deze functie teniet kunnen doen.

1.2 De raad heeft budgetrecht

Het beschikbaar stellen van een investeringskrediet is een bevoegdheid van de raad, het budgetrecht. Dit moet uiterlijk in de decemberraad vastgesteld worden. Omdat de investering in 2017 wordt gedaan en de administratieve route van het melden in een Tussenrapportage niet meer gevolgd kan worden wordt een apart raadsbesluit gevraagd om deze investering financieel te kunnen doen.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het perceel is al aangekocht

Het college heeft de grond reeds aangekocht. Om te voorkomen dat het perceel de openbare verkoop in gaat en daarmee mogelijk de publieke functie verliest is de koopovereenkomst op 15 oktober 2017 ondertekend en is de akte op 30 november 2017 bij de notaris gepasseerd.

FINANCIËN

RVO heeft vaste uitgangspunten benoemd voor de verkoop van haar restgronden. Eén daarvan is dat tegen marktwaarde wordt getransporteerd, hetgeen neerkomt op de getaxeerde waarde van €2,- per m². De aankoop van grond is een te activeren investering. De investering voor aankoop van de grond bedraagt €34.410,- (1.72 ha). Dit betreft een investering waarbij de grond zijn waarde behoudt. De daaraan verbonden jaarlijkse kosten betreffen alleen de rente (1%), omdat er niet wordt afgeschreven op de grond. Deze jaarlijkse rentekosten bedragen daarmee €344,-

Het besluit heeft geen verdere gevolgen voor de normaal bij grondaankoop te verwachten beheerkosten aangezien de grond al jaren in beheer is. De onderhoudskosten worden al gemaakt en zijn gedekt in de huidige onderhoudsbudgetten.

COMMUNICATIE/UITVOERING

Na aankoop zal er geen verdere communicatie plaats vinden. Het park is al jaren in beheer bij de gemeente. Dit betreft slechts een formalisatie waardoor de grond nu in eigendom komt.

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit, nr. 1288230
2. Plankaart wijkpark Valckesteijn, nr. 1288246

Poortugaal, 21 november 2017

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner