

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Grienden		Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller:
Portefeuillehouder:		Openbaar
BBVKenmerk: 1263570	Raadsvoorstelnr.: 1263575	Raadsbesluitnr. 1263576

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan De Grienden.

GEADVISEERDE BESLISSING

1. De ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "De Grienden" ontvankelijk verklaren;
2. Instemmen met de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen, zoals aangegeven in de 'nota van zienswijzen' en de zienswijzen ongegrond verklaren;
3. Het bestemmingsplan "De Grienden" vast te stellen, waartoe ook behoort de nota van zienswijzen De Grienden en de ambtelijke wijzigingen;

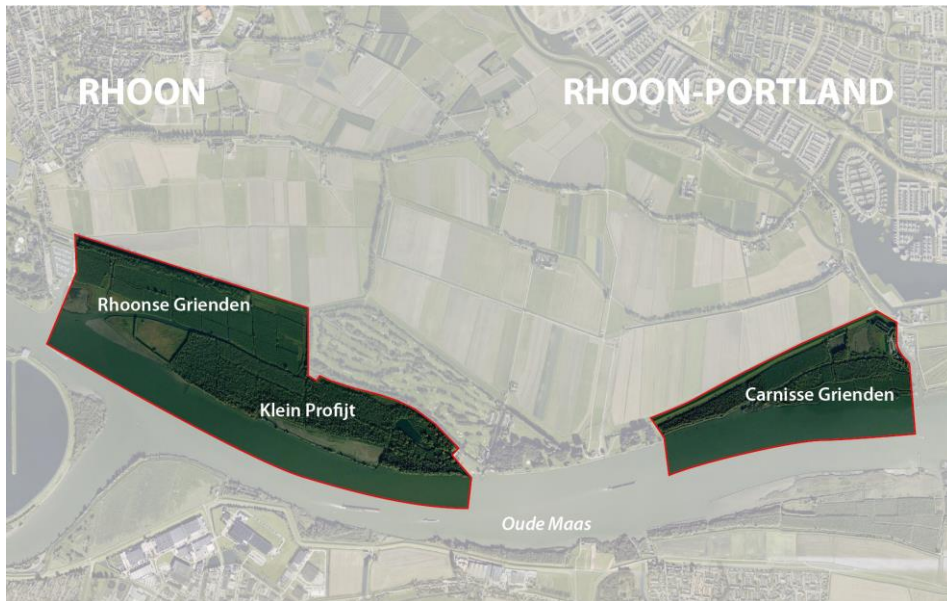
INLEIDING

In de wet op de ruimtelijke ordening is opgenomen dat bestemmingsplannen actueel en digitaal uitwisselbaar moeten zijn en dat kosten van ontwikkelingen anderszins verzekerd moeten zijn.

Bestemmingsplan

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregeling uit 1976 die op dit moment van toepassing is voor het plangebied "Rhoonse en Carnisse Grienden" is het een wettelijk vereiste om een nieuw digitaal uitwisselbare planregeling vast te stellen voor dit natuur waardevol gebied. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt dan het analoge bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden", vastgesteld op 30 augustus 1976 door Burgemeester en wethouders van de toenmalige gemeente Rhooon. Het nieuwe bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard.

U bent met een Raadsinformatie brief op de hoogte gebracht van het opstarten en doorlopen van het proces om te komen tot een actueel bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden".



Zienswijzen

Na de periode van inspraak en overleg heeft het ontwerpbestemmingsplan “De Grienden” voor 6 weken voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde 'nota van zienswijzen' samengevat en beantwoord.

BEOOGD EFFECT

Een planologisch en juridisch actueel bestemmingsplan, dat tevens digitaal uitwisselbaar te raadplegen is op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

ARGUMENTEN

1.1 om een zienswijze te kunnen beoordelen moet deze ontvankelijk zijn.

Aan het indienen van een zienswijzen zijn vereisten. Om een zienswijze in behandeling te kunnen nemen en dus om aan een inhoudelijke toetsing te kunnen toekomen, moet deze ontvankelijk zijn. Geconstateerd kan worden dat de zienswijzen aan de wettelijke indieningsvereisten voldoen. De zienswijzen zijn ingekomen binnen de gestelde termijn van 6 weken en daarom kunnen deze ontvankelijk verklaard worden.

2.1 Het beantwoorden van de zienswijzen is tevens een belangenafweging

Alle zienswijzen zijn in behandeling genomen, samengevat en beantwoord. Voor een volledig verslag van de weerlegging verwijzen wij u naar de bijlage nota van zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel worden enkele ambtelijke (tekst)aanpassingen voorgesteld.

2.2 Geen direct recht voor planten van bomen ter plaatse saneringslocatie Rhoonse stort

De zienswijzen lezend kan worden vastgesteld dat deze met name gericht zijn op de bestemming ‘groen’ van de gronden van de locatie sanering Rhoonse stort, die invloed heeft op de mogelijke inrichting en beplanting van dit saneringsgebied.

Op de locatie Rhoonse stort lag in het vorige bestemmingsplan een bestemming bossage. Dat gaf een direct recht tot planten van bomen. Er is op 4 november 2016 een saneringsbeschikking afgegeven door de DCMR die uitgaat van een leeflaag van 50cm waardoor het planten van bomen niet direct wenselijk is. In de in samenspraak opgestelde inrichtingsplannen wordt uitgegaan van de aanleg van open graslandvegetatie op het stort en er worden wandel- en fietspaden aangelegd. Dit saneringsplan en saneringsbeschikking zijn het uitgangspunt voor het gemeentebestuur. Ter plaatse is daarom de bestemming groen opgenomen, waarbij het verboden is om beplanting in de vorm van bomen, heesters of andere opgaande begroeiing tot een hoogte die groter is dan 2 meter aanwezig te hebben. Dat houdt in dat het (terug)planten van bomen en struiken op de gesaneerde locatie, waarbij een leeflaag van 50cm wordt uitgevoerd, niet het uitgangspunt is en dus geen direct recht is. De indieners van de zienswijze bestrijden dat het terug planten van bomen niet zou kunnen en willen het directe recht van boombeplanting terug zien in dit plan. Wel biedt het bestemmingsplan mogelijkheden om met schriftelijke afwijking van B&W af te wijken, mocht de toekomstige situatie daar aanleiding voor geven. In het bestemmingsplan is in de regel "groen" een lid opgenomen dat B&W een schriftelijke vergunning kunnen verlenen om het gebied te kunnen bebossen of anderszins te beplanten. Dus met een schriftelijke omgevingsvergunning wordt het terug planten van laanbeplanting (bomen) onder voorwaarden mogelijk gemaakt. Een van de voorwaarden is een toets in het kader van de Wet bodembescherming en Waterwet.

3.1 Vaststellen betekent het afronden van de bestemmingsplanactualisatie

De bestemmingsplan vaststelling door de raad is het sluitstuk van deze bestemmingsplan actualisatie van de gemeente. Het hele grondgebied van Albrandswaard is nu voorzien van een actueel Digitaal Uitwisselbaar Ruimtelijk Plan (DURP-proof). Een plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening "www.ruimtelijke plannen.nl".

KANTTEKENINGEN

3.1 Het doorlopen van een bestemmingsplan procedure is een lang proces

Het doorlopen van een bestemmingsplan procedure is een langlopend proces, dat voor een groot deel uitgevoerd wordt door het college van burgemeester en wethouders. U bent op de hoogte gehouden van het doorlopen van het proces (RIB). Voor u ligt nu klaar ter vaststelling het plan bestaande uit toelichting regels, plankaarten en ruimtelijke onderbouwing. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

Relatie met beleidskaders:

Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet milieubeheer, Wet Geluidhinder, Besluit Externe veiligheid inrichtingen, Waterwet, Natuurwet, LSP Buitenland van Rhon, Wet Bodembescherming.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden gedekt binnen de actualisatie bestemmingsplannen" post fcl: 68100110 en ecl: 34000 - goederen en diensten.

COMMUNICATIE

Een algemene kennisgeving is gepubliceerd dat de gemeente zou starten met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan De Grienden. Vervolgens heeft de Vereniging voor Natuur en Landschapsbescherming voor midden ijsselmonde en oude maas zich gemeld. Een aantal keren is in goede relatie overleg geweest en is er op een open wijze informatie uitgewisseld over het proces. Na het wettelijk vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor 6 weken. In deze bekendmaking is aangegeven dat zienswijzen binnen de gestelde termijn ingediend kunnen worden. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

BIJLAGEN

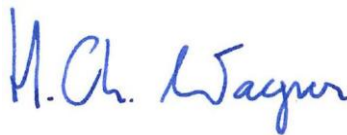
1. Ontwerp bestemmingsplan De Grienden (1263586)
2. De ingekomen zienswijzen (1263582, 1263579)
3. Nota van samenvatting en beantwoording van de zienswijzen De Grienden (1263584)
4. Raadsbesluit (1263577)

Poortugaal, 27 september 2017

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner