

Presentatie Binnenland van Rhoon op 20 maart 2017

Op de agenda van Beraad & Advies Ruimte van 20 maart staat het Binnenland van Rhoon, zowel een bespreking in het openbaar als een bespreking in een besloten vergadering.

In het openbare gedeelte presenteert de ontwikkelaar de uitwerking van zijn plan voor het Binnenland van Rhoon, in de huidige stand van zaken. Gezien het aantal partijen dat er bij betrokken is, is het een complex project: er zijn relatief veel bedrijven die zich er gaan vestigen. Er wordt gewerkt met intentieovereenkomsten.

Echter, de ruimtelijke en landschappelijke inpassing van intensieve recreatie is een uitdaging met risico's. Het college wil daarom met de gemeenteraad spreken over het nemen van deze risico's in vergelijking met het te realiseren resultaat op de grondexploitatie. Dit gesprek vindt plaats in het besloten gedeelte.

Tijdens de besprekingen over de verlenging heeft de ontwikkelcombinatie de risico's in het ruimtelijke traject (draagvlak en beroepsprocedure) aan de orde gesteld. Deze risico's maken het sluiten van de intentieovereenkomsten moeilijk en kunnen de voortgang in gevaar brengen.

Het college wil daarom in het besloten gedeelte het draagvlak in de gemeenteraad peilen voor de ontwikkeling in het Binnenland, waarbij we de verschillende aspecten (landschappelijke inpassing, grondexploitatie) de revue willen laten passeren.

Er is eerst een heldere koers over de inzet van de gemeente en het plan van de marktpartij nodig. Deze koers is bepalend voor het opstellen van een op maat gesneden voorstel voor de bewonersparticipatie. Een dergelijk voorstel wil het college op een later tijdstip met u bespreken.