

Binnenland van Rhoon: de kaders



Sturen op de ontwikkeling

Binnen vastgestelde kaders

1. Bestemmingsplan Portland 2012
 - grootschalige recreatieve bebouwing,
 - ondersteunend aan het Buitenland en
 - met een goede ontsluiting van het Buitenland

2. Grondexploitatie geeft het financiële kader:
 - grondopbrengst voor dekken kosten

College en ontwikkelaar willen plan dat kan rekenen op veel draagvlak:

- Bij bewoners en andere relevante partijen (Stichting Ark, PZH, WSHD, e.d.).
- Vlotte ruimtelijke procedure (lieft geen beroepsprocedures).

Visualisaties van 2 scenario's: intensief en extensief

- **Intensief:**

- Veel verschillende leisure-, entertainment- en horecabedrijven
- Grote verkeersaantrekkende werking

- **Extensief:**

- Verschillende leisure- en horecabedrijven
- Medium verkeersaantrekkende werking
- Uitwerking van entreefunctie van het Buitenland

De visualisaties worden deze week gemaakt.

Vergelijking intensief en extensief model

	Intensief	extensief
Ruimtelijke aspecten (verkeer, groepsrisico, ecologie, e.d.)	Uitdaging	Soepel
Functionele samenhang met Buitenland (entreefunctie, parkeerruimte, publieke voorzieningen)	Beperkt	Goed
Draagvlak bij provincie	Beperkt	Goed
Bewonersparticipatie	Zeer weinig speelruimte	Meer ruimte voor inbreng
Grondopbrengst	Focus op sluitende grondexploitatie	Risico op € 1-2 mln minder

Draagvlak onderzoeken en participatie

Draagvlak onderzoek is verplichting voor de ontwikkelaar o.b.v. de startovereenkomst.

In EVA-motie (27 juni 2016) vraagt de raad om een voorstel voor bewonersparticipatie.

Participatie is een middel om het draagvlak te vergroten.

Aanpak participatie nog niet gereed

Uitwerking aanpak (maatwerk) participatie is pas mogelijk na keuze uit beide varianten.

