



BEELDVORMEND RAADSVORSTEL

Onderwerp: Bestuursovereenkomst 'Poort Buitenland van Rhooon'	College Albrandswaard:	Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: m.schouten@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Boender, B.P.		Openbaar
BBVnummer: 1337596		

ONDERWERP

Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhooon'

KENNISNEMEN VAN

Het college zal met de Provincie Zuid-Holland een bestuursovereenkomst (bijlage 1) ondertekenen voor de ontwikkeling van Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhooon'. Met de ondertekening van deze bestuursovereenkomst ontstaat er meer zekerheid op een ruimtelijk en financieel verantwoorde ontwikkeling binnen de vastgestelde kaders waaronder de door de gemeenteraad vastgestelde landschappelijke invulling en het MPO 2017.

INLEIDING

Voor de ontwikkeling van het Binnenland van Rhooon zijn in de afgelopen periode een tweetal marktpartijen er niet in geslaagd om binnen de door de raad vastgestelde kaders een financieel en ruimtelijk haalbare businesscase te presenteren. De raad is hierover geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. De conclusie van het college luidde, dat het financiële kader een ruimte-intensieve invulling van het Binnenland vraagt, die op de betreffende locatie niet landschappelijk inpasbaar te maken is. Er is toegezegd dat er een voorstel zal worden gedaan om de ontstane impasse op te lossen daarbij is aangegeven dat er overleg wordt gevoerd met de Provincie Zuid-Holland.

De Provincie heeft in de brief van 18 december 2017 ook aangegeven dat een verzoek tot verplaatsing van het sportpark aan de Omloopseweg naar het Buitenland van Rhooon gelet op de beoogde functies en de Visie Ruimte en Mobiliteit zal worden afgewezen. De integrale benadering vanuit de bestuursovereenkomst 'Poort Buitenland van Rhooon' sluit hierop aan.

De gesprekken met de Provincie hebben geleid tot een bestuursovereenkomst waarin afspraken zijn gemaakt over de samenwerking tussen de gemeente en de Provincie met als gezamenlijk doel om te komen tot een rendabele ontwikkeling van het plangebied 'Poort Buitenland van Rhooon' op basis van het MPO 2017. Om deze ontwikkeling rendabel te maken is een integrale benadering nodig bestaande uit de deelontwikkeling van 6 ha. in het Binnenland van Rhooon als poortfunctie en 15 ha. grond in het (recreatie)gebied Buitenland. Voorwaarde hierbij is een goede langschappelijke inpassing aansluitend op het Buitenland van Rhooon. Deze voorwaardelijke invulling sluit aan bij een brief van de Provincie van 18 december 2017 aan het college (bijlage 2).

KERNBOODSCHAP

Het college heeft besloten de bestuursovereenkomst te ondertekenen om een landschappelijke invulling van het gebied binnen de vastgestelde financiële kaders mogelijk te maken.

CONSEQUENTIES

Met de verkoop van 21 hectare grond aan de Provincie, binnen de vastgestelde kaders van het MPO 2017, kan de leningenportefeuille van de gemeente worden afgebouwd of invulling worden gegeven aan nieuwe initiatieven en daalt het financiële risico wat gunstig is voor de getroffen voorzieningen. Doordat de provincie in de bestuursovereenkomst een goede landschappelijke invulling van het gebied aansluitend op het Buitenland van Rhooon als voorwaarde stelt wordt voldaan aan de door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke en financiële kaders.

VERVOLG

Na de ondertekening van de bestuursovereenkomst zal een gezamenlijke projectorganisatie worden ingericht om de uitvoering van de bestuursovereenkomst te kunnen organiseren.

BIJLAGEN

1337599: bestuursovereenkomst 'Poort Buitenland van Rhooon'.
1337600: brief Provincie Zuid-Holland van 18 december 2017.

Albrandswaard, 19 juni 2018

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner