



**Op weg naar een Omgevingsvisie voor Albrandswaard**

De opgave is complex!



Wet in werking: 2021

Voor gemeenten geen uitstel!

**Omgevingsvisie is de eerste noodzakelijke stap!**

# De OmgevingsWET

**20%** WET

*Nieuw instrumentarium...*

Omgevingsvisie

Omgevingsplan

Omgevingsvergunning

**80%** CULTUUR

*...op een andere manier tot stand gebracht*

Meer integraal

Sneller proces

Meer participatie

# De OmgevingsVISIE

**20%** WET

*Vereisten*

Beschrijving huidige situatie (*heden*)

Beschrijving ontwikkelingen en/of behoud

Doelstellingen lange termijn (*toekomst*)

**80%** CULTUUR

*Aanpak*

Één integrale visie

Organisch proces (maatwerk)

In samenspraak met samenleving



# VERTREKPUNT

**We beginnen niet met een blanco vel!**



Beschrijvende analyse van het gebied vanuit bestaande visies overnemen

Onderdeel “doelen voor toekomst” wel nieuw



**FUTURE**  
NEXT EXIT →

## UITGANGSPUNT 1



Ramon (9): Ik  
dat we op so  
het vak toek  
hadden in p  
van geschied

# UITGANGSPUNT 1: VOORBEELD



Aantal auto's neemt toe

Aantal benodigde P-plaatsen  
neemt toe

P-plaats bij woning/bedrijf



Aantal auto's neemt af  
(zelfrijdende deelauto's)

Aantal benodigde P-plaatsen  
neemt af

P-plaats kan overal, want auto  
oproepbaar wanneer nodig

# UITGANGSPUNT 1: VOORBEELD



Aantal zorgbehoevenden  
(ouderen) neemt toe

Meer kangeroewoningen en  
aanverwante concepten mogelijk  
maken

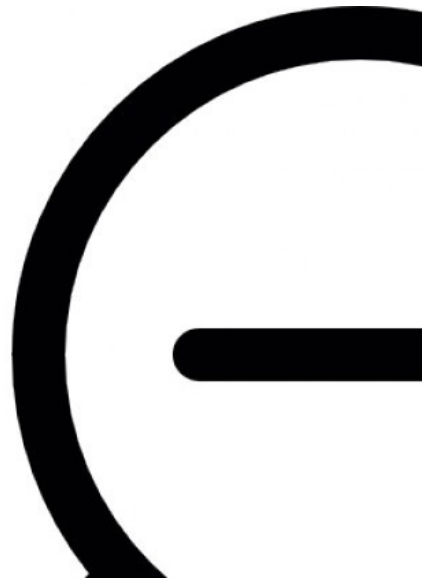


Verdergaande ontwikkelingen in  
de Domotica; zorg op afstand

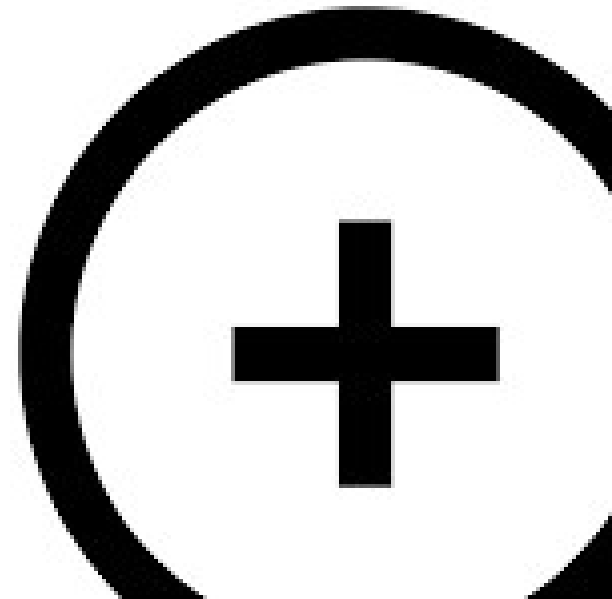
Iedereen kan in zijn eigen,  
vertrouwde woonsituatie blijven



## UITGANGSPUNT 2



Zoom uit en beperk tot  
**hoofdpijnen**



Zoom in en werk met  
**scenario's**

## UITGANGSPUNT 2: VOORBEELD



Albrandswaard CO2-neutraal in  
2030



Albrandswaard CO2-neutraal  
door inzet op:

Scenario 1:  
zonne-parken

Scenario 2:  
Biogas / Biovergisters

## UITGANGSPUNT 3

Nieuwe rol in een  
veranderend democratisch  
bestel

Hoe ruim  
maak je het  
kader?

Participeren  
of  
Controleren?



## UITGANGSPUNT 3: EEN OEFENING!

*“Ontwikkelingen in de samenleving  
bepalen de koers voor de gemeente(raad)”*

*“De gemeente(raad) bepaalt de koers voor  
de ontwikkelingen in de samenleving”*