

## RAADSVOORSTEL

<b>Onderwerp:</b> Uitbreiding Kinderdagverblijf Zwaardijk 17 te Poortugaal		<b>Agendapunt:</b>
<b>Commissie:</b>		<b>e-mailadres opsteller:</b> c.d.klerk@bar-organisatie.nl
<b>Portefeuillehouder:</b> B. Boender		Openbaar
<b>BBVKenmerk: 1332914 Raadsvoorstelnr.: 1332915 Raadsbesluitnr.:1332916</b>		

### ONDERWERP

Verlenen van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan tot uitbreiding van het Kinderdagverblijf Zwaardijk 17 te Poortugaal.

### GEADVISEERDE BESLISSING

Verlenen van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan Zwaardijk 17 te Poortugaal.

---

### INLEIDING

Ingediend is een concrete aanvraag tot verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van het bestaande kinderdagverblijf op het perceel Zwaardijk 17 te Poortugaal. De aanvraag is strijdig met het bestaande bestemmingsplan en om deze concrete bouwwens mogelijk te maken is het nodig dat ruimtelijke een uitgebreide Wabo-procedure doorlopen wordt en dat de raad een zogenoemde verklaring van geen bedenking (VVGB) verleent. Daarmee geeft de raad aan geen bedenkingen tegen het bouwplan te hebben en dus het college mandateert de verdere procedure tot het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning te doorlopen. In de bijlage treft u de ruimtelijke onderbouwing (1332918)

### BEOOGD EFFECT

De gevraagde uitbreiding van het bestaande kinderdagverblijf (small steps) op het perceel Zwaardijk 17 te Poortugaal mogelijk te maken.

### ARGUMENTEN

*1.1 Het bouwplan met de uitbreiding van het van het kinderdagverblijf op het perceel Zwaardijk 17 is een gewenste gebiedsontwikkeling.*

De bestemming op het perceel is reeds maatschappelijk en op het perceel is reeds een kinderdagverblijf aanwezig. Het betreft een uitbreiding in het verlengde van het reeds bestaande pand. Het pand heeft een kwalitatief goede uitstraling en ook het parkeren voldoet. Het pand is deels in het groen ingepast.

*1.2 Het voorstel draagt bij aan het vergroten van de gebieds- en gebruikskwaliteiten op het perceel en draagt bij aan de invulling van de bestaande behoefte van goede kinderopvang in Albrandswaard*  
Feitelijk staan er nu twee gebouwen op zwaardijk 17, een kinderdagverblijf en een schuur, beide met een maatschappelijke bestemming. Planologisch is er behoefte aan uitbreiding van het

kinderdagverblijf. Op basis van het huidige bestemmingsplan is de uitbreiding niet mogelijk maar is er nog wel een mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning. Bij het realiseren van de uitbreiding van het kinderdagverblijf vervalt deze mogelijkheid. Destijds was het de bedoeling dat door de heer van der Meer een beheerderswoning /toezicht functie bij de maatschappelijke activiteiten (Foekepot etc.) wenselijk zou zijn, maar dat is inmiddels achterhaald. De eigenaar heeft zelf de grond aan het kinderdagverblijf verkocht en er is inmiddels schriftelijk afstand gedaan van deze optie. De mogelijkheid van de bouw van een bedrijfswoning verdwijnt derhalve ten gunste van de uitbreiding van het kinderdagverblijf. Hiermee neemt de gebruiks en functie mogelijkheden van het huidige kinderdagverblijf met de gewenste buitenruimte alleen maar toe.

#### *1.4 Een verklaring van geen bedenking is nodig om de uitgebreide omgevingsvergunning te kunnen verlenen*

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan vanwege het bouwen buiten het bouwvlak van de bestemming Maatschappelijk. En omdat het plan niet past binnen de kruimelgevallenregeling (buiten bebouwde kom, groter dan 150 m<sup>2</sup> en hoger dan 5 meter) zal een uitgebreide Wabo-procedure moeten worden gevolgd om tot vergunningverlening te komen.

De raad is bevoegd om plannen die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor verder geen directe reguliere wettelijke afwijkingmogelijkheden zijn om deze plannen toch mogelijk te maken door te besluiten te verklaren dat zij tegen het concrete bouwplan geen bedenking hebben.

### **KANTTEKENINGEN**

#### *1.1 Er zijn geen kanttekeningen*

Het bouwplan betreft het uitbreiden van het kinderdagverblijf op het perceel Zwaardijk 17 te Poortugaal. Een gewenste ontwikkeling.

### **FINANCIËN**

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag is de Legesverordening van toepassing.

### **COMMUNICATIE**

De initiatiefnemer heeft in overleg met de buureigenaar het stuk grond gekocht op basis waarvan de uitbreiding mogelijk is. De direct omwonenden zijn dus betrokken bij de ontwikkeling.

Het besluit van de verleende uitgebreide omgevingsvergunning zal op wettelijke wijze worden bekend gemaakt in schakel, Staatscourant en op de gemeentelijke website.

### **UITVOERING**

Voor het plan is een verklaring van geen bedenking van de raad nodig.

De ontwerp-uitgebreide omgevingsvergunning zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden aan belanghebbenden een zienswijze in te dienen.

Het vaststellingsbesluit van de verleende uitgebreide omgevingsvergunning ligt ook 6 weken ter inzage, waarbij beroep ingediend kan worden bij de raad van state.

Na deze periode kan de eigenaar met de bouw starten.

**BIJLAGEN**

Ruimtelijke onderbouwing (1332918)

Concept Raadsbesluit (1332916)

Tekening bestaand Zwaardijk 17 te Poortugaal (1332919)

Tekening nieuw uitbreiding Kinderdagverblijf Zwaardijk 17 te Poortugaal (1332920)

Poortugaal, 5 juni 2018

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner