AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PRINCIPEPLAN / VLEKKENPLAN

Transformatie bestaand kantoor/bedrijf
tot 22 levensloop bestendige
Nul-op-de-meter koopwoningen

Dorpsdijk 115
te Rhoon

16 mei 2018

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT
Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM
16 . 05 . 2018

ONDERDEEL
VOORBLAD

N.00

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

Inhoudsopgave

N.00	Voorblad	1
N.01	Inhoudsopgave	2
N.02	Project locatie (google earth)	3
N.03	Locatie impressie (google earth streetview)	4
N.04	Uitsnede kadaster en bestemmingsplan	5
N.05	Toegestane gebouwhoogten bestemmingsplan	6
	Principeplan	7
N.06	Beschrijving ontwerp / woningaantallen / metrages / parkeren	8 - 9
N.07	Situatie / gebouwhoogten	10
N.08	Plattegrond parkeergarage	11
N.09	Plattegrond begane grond	12
N.10	Plattegrond verdiepingen 1 en 2	13
N.10	Plattegrond verdiepingen 3 en 4	14
N.12	Plattegrond dak / zonne energie panelen NOM	15
N.13	Vogelvluchtperspectieven	16 - 17
N.14	Maaiveld impressies	18 - 23

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

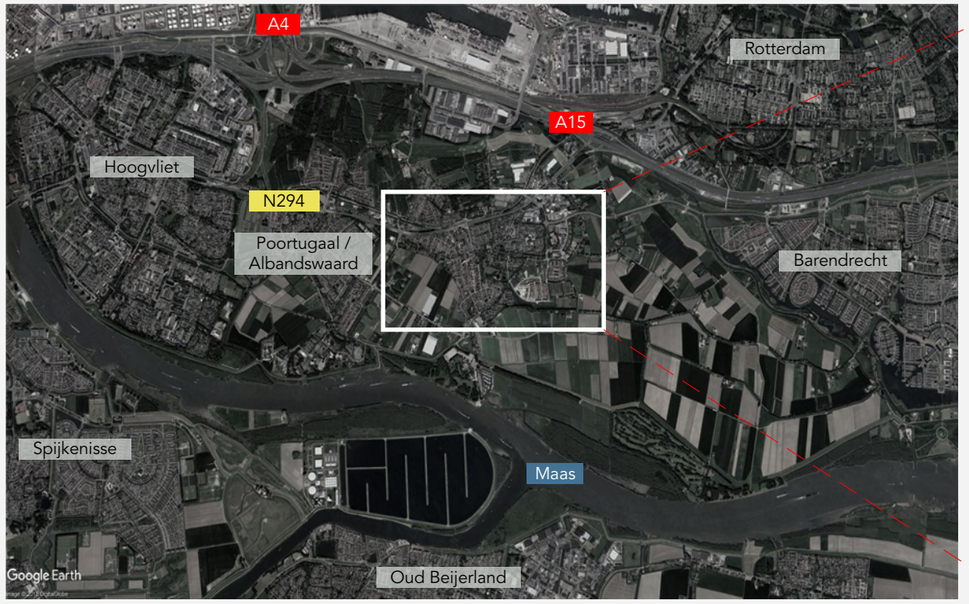
DATUM

16 . 05 . 2018

SECTION

INHOUDSOPGAVE

N.01



RHOON BINNEN ALBRANDSWAARD

PROJECT LOCATIE AAN DE GROENE KRUISWEG (N294)

PROJECT LOCATIE (google earth)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PROJECT LOCATIE

N.02

PROJECT LOCATIE VANAF GROENE KRUISWEG (WEST - OOST)

PROJECT LOCATIE VANAF GROENE KRUISWEG (OOST - WEST, ACHTER DE BOOM)

DORPSDIJK VANAF GROENE KRUISWEG (PROJECT LOCATIE LINKER ZIJDE)

DORPSDIJK RICHTING GROENE KRUISWEG (PROJECT LOCATIE RECHTER ZIJDE)

RAVELSTRAAT RICHTING BARTOKSTRAAT (PROJECT LOCATIE LINKER ZIJDE)

RAVELSTRAAT RICHTING DORPSDIJK (PROJECT LOCATIE RECHTER ZIJDE)

FOTO REPORTAGE (google earth streetview)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

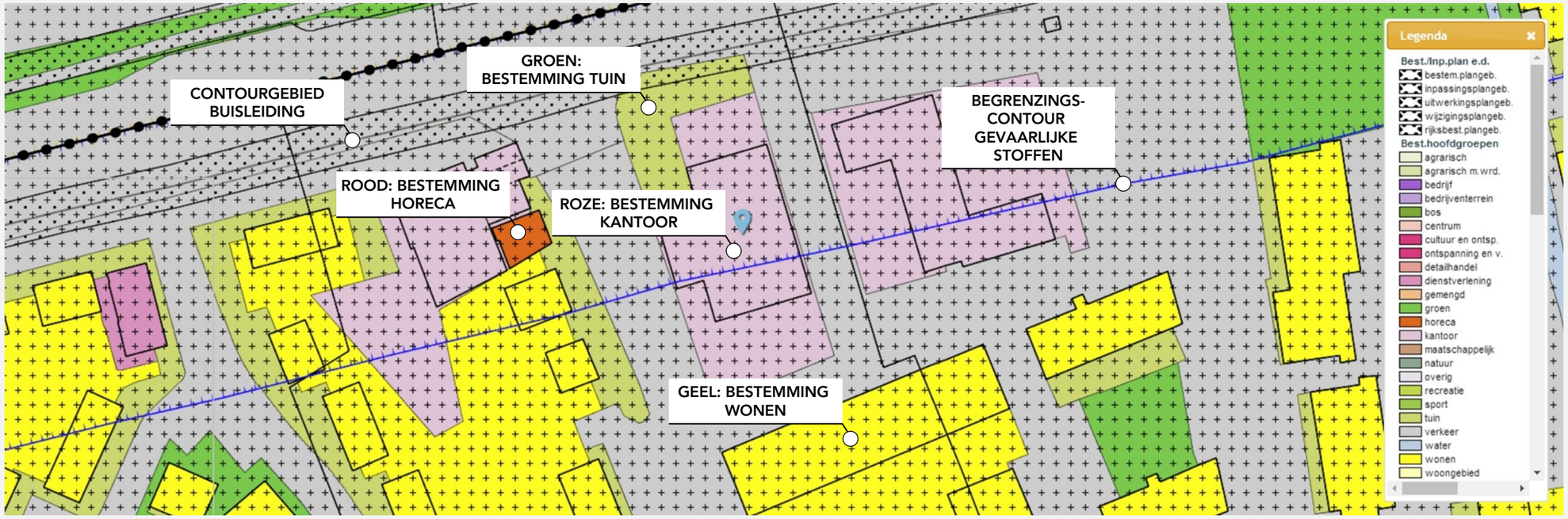
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

FOTO REPORTAGE

N.03



UITSNEDE BESTEMMINGSPLAN (BRON: RUIMTELIJKE PLANNEN.NL)

UITSNEDE KADASTRALE KAART (BRON: PDOK.NL)

BESTEMMINGSPLAN EN KADASTRALE KAART

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

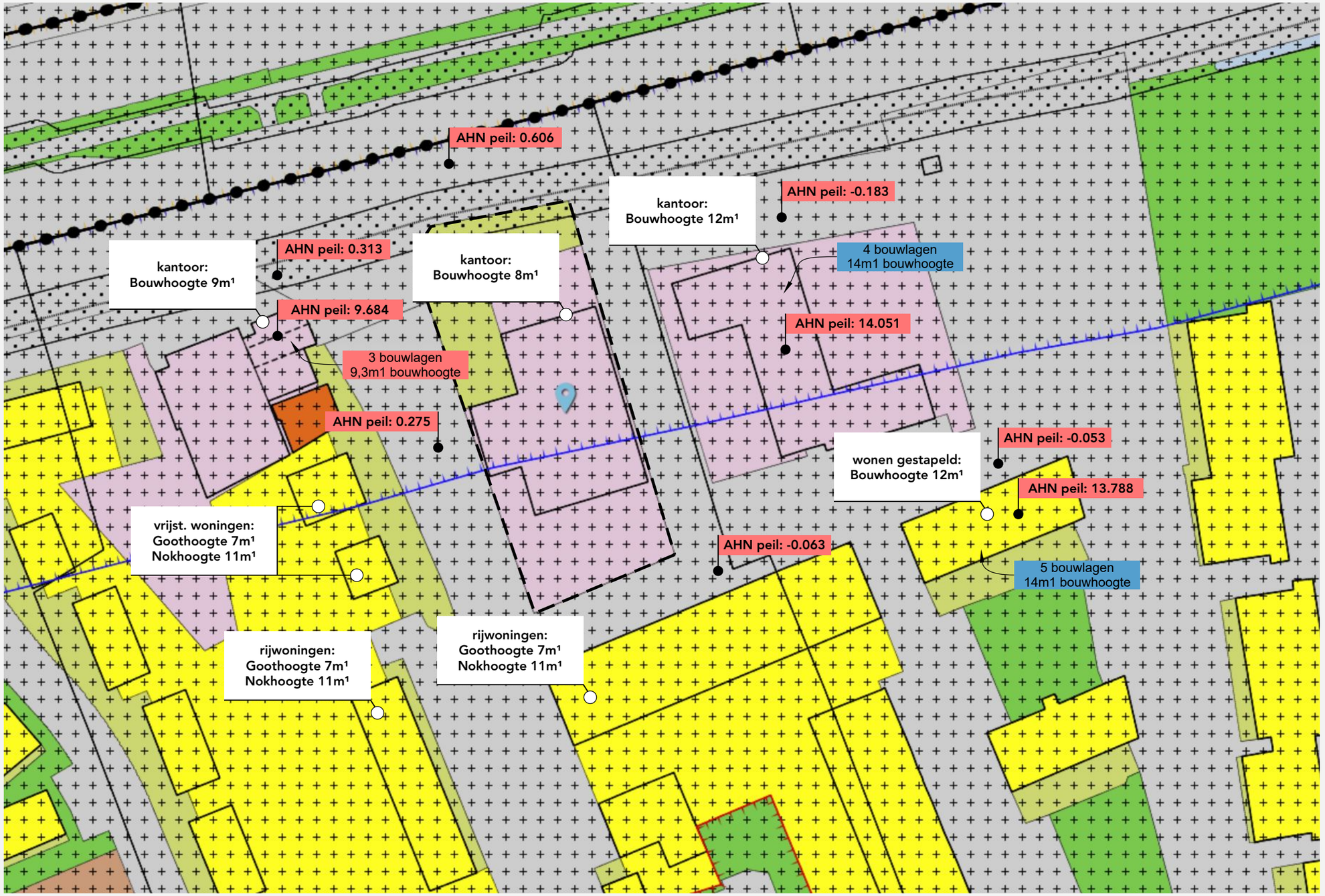
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

BESTEMMINGSPLAN EN KADASTRALE KAART

N.04



UITSNEDE BESTEMMINGSPLAN (BRON: RUIMTELIJKE PLANNEN.NL)

DISCREPANTIE TUSSEN BESTEMMINGSPLAN EN WERKELIJKHEID

BOUWHOOGTEN IN BESTEMMINGSPLAN / GEMETEN

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

BOUWHOOGTEN IN BESTEMMINGSPLAN

N.05

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PRINCIPEPLAN

Sloop- en Nieuwbouw

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN

Opgave

De opgave van deze ontwerpstudie wenst inzicht te geven in de mogelijkheden van de herontwikkeling van het bestaande kantoorpand met bedrijfsruimte gelegen aan de Dorpsdijk 115 te Rhoon. Sinds ruim 1 jaar staat het bestaande gebouw te koop. Een duurzame voorzetting van activiteiten in het bestaande gebouw op deze locatie - zonder significante ingrepen in zowel het uiterlijk als het gedateerde interieur in combinatie met de algehele staat van onderhoud – is niet te verwachten. AKM projectontwikkeling B.V. heeft deze locatie aangekocht onder voorbehoud van medewerking van gemeente Albrandswaard (BAR) op dit onderhavige principeplan.

AKM Projectontwikkeling B.V. is een projectontwikkelaar uit Barendrecht en is 100% dochter van Ingenieursburo AKM B.V. Expertise van genoemde bedrijven is met name het transformeren en nieuwbouwen van woningbouwprojecten. Voorbeelden van projecten in de regio:

1. Parck Hofhoeck - 8 vrijstaande woningen in Poortugaal
2. Carnisserhoe(ve)/(ck) - 14 woningen en appartementen in Barendrecht
3. Waelhof - 8 vrijstaande woningen in Barendrecht
4. Heeren van Heijenland - 20 appartementen in Heerjansdam
5. Castagne - 24 transformatie appartementen in Ridderkerk
6. Forty Three / Forty Five - 61 transformatie appartementen in Zwijndrecht
7. JagtHuys - 12 appartementen in centrum Barendrecht (aanbouw)
8. De Heemreadt - 21 appartementen in centrum Barendrecht (procedure)

Laatst genoemden zijn levensloop bestendige NoM projecten.

Deze ontwerpstudie richt zich op een sloop- en nieuwbouw van de huidige bebouwing met respect voor de bestaande grote groenstructuur op het perceel. Gezien de marktvraag wordt gericht op koopwoningen in het middensegment. Met name heeft de keuze voor het segment te maken met de ambitie en potentie van deze locatie. De locatie vormt namelijk één van de poorten naar het centrum van Rhoon, waarbij de eerste winkels op slechts 80 meter van het plangebied gelegen zijn. De ambitie is dan ook om de parkeeropgave onder het maaiveld op te lossen en de nieuwbouw in een groene setting/tuin te plaatsen en hiermee een kwaliteitsimpuls aan het gebied te geven.

Locatie analyse en stedenbouwkundige handvaten

De Locatie Dorpsdijk 115 is gelegen in een hoofdzakelijk woongebied, waarbij het kantoorgebouw van o.a. onderhavige locatie, het kantoorgebouw van Grevelingen makelaardij (Dorpsdijk 56-60/Parallelstraat 1) en het kantoorgebouw van o.a. Hudig (Debussystraat 2 / Ravelstraat 5) een uitzondering vormen. Het lint van bebouwing langs dit deel van de Groene Kruisweg kenmerkt zich vooral door de rijbebouwing en losse woonbebouwing, waarbij naar de Dorpsdijk een massaverdichting en meerlaagse bebouwing is toegestaan. De locatie zelf wordt gedomineerd door de grotere structuren van de Groene Kruisweg zelf, het metrostation Rhoon, kantoorgebouw Debussystraat 2 / Ravelstraat 5 maar ook zeker de grote groenstructuur op het perceel. Vanaf het plangebied richting het centrum van Rhoon ontspant de bebouwing zich weer direct naar een beeld van rijbebouwingsvormen.

Specifiek gelden op de locatie de volgende aandachtspunten. Ten eerste valt de locatie binnen een zone waarbij een hogere grenswaarde procedure voor wat betreft geluid gevolgd dient te worden. Ten tweede is de Groene Kruisweg (N294) een gevaarlijke stoffen route en zal aangetoond moeten worden dat het groepsrisico niet onevenredig en onverantwoord toeneemt en ten derde dient in het ontwerp rekening gehouden te worden met de olieleiding gelegen aan de zuidzijde van de Groene Kruisweg.

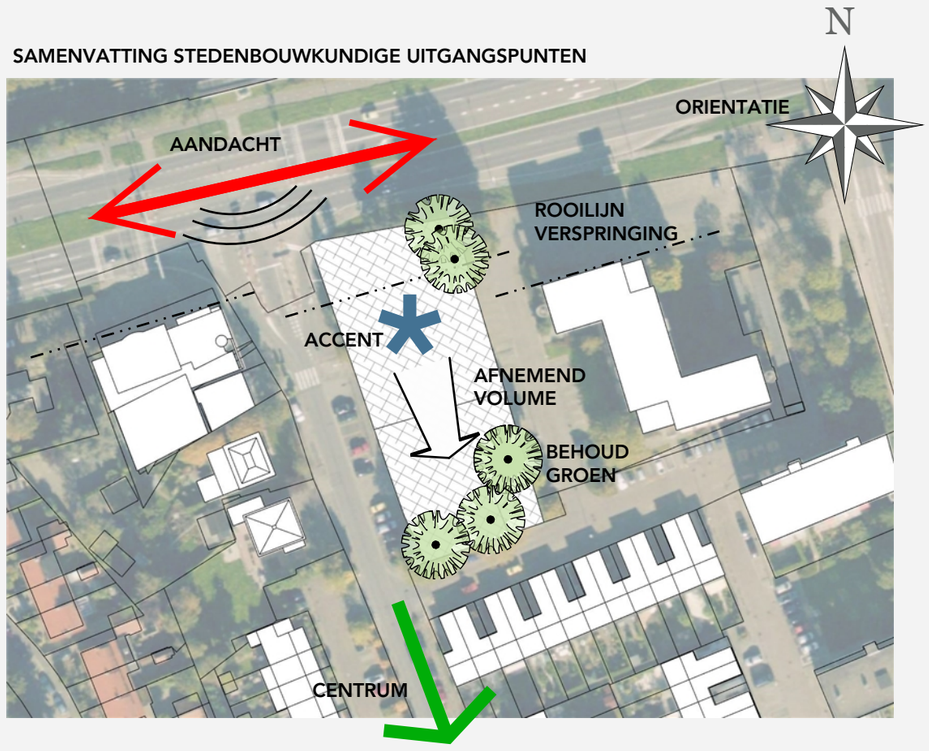
Stedenbouwkundige handvaten:

1. Opbouw in massa en het creëren van een accent als inleiding centrum entree;
2. Afbouw van massa naar de Ravelstaat naar bestaande woonbebouwing;
3. Interne ontsluitingen voor veilig vluchten ivm calamiteiten op de Groene Kruisweg;
4. Aandacht voor geluid i.c.m. zon georienteerde buitenruimten;
5. Behoud en/of versterking van groenstructuur van het perceel;

Programma

Zoals aangegeven is het in deze ontwerpstudie gekozen voor een programma aansluitend op het middensegment van de woningmarkt. Hiermee wordt specifiek gedacht aan 3 en 4 kamer appartementen voor 50+ers en senioren. In dit segment is een groot woningtekort in het bestaande aanbod. Er is tevens slechts een geringe nieuwbouw capaciteit aan planvoorraad, waarmee het niet aannemelijk is dat de krapte op de woningmarkt voor dit segment in Rhoon op korte termijn zal worden beteugeld. Het gebouw zal in verband het het gekozen segment en de beoogde doelgroep als levensloop besteding worden aangemerkt. Naast bekende voorzieningen als deurbreedtes en nul-trede worden voorzieningen als scootmobielen opstelplaatsen en een separate fietsenberging getroffen. Het gebouw wordt voorzien van een ondergrondse stallingsgarage waar er per appartement minimaal 1 auto gestald kan worden naast bezoekersparkeerplaatsen.

SAMENVATTING STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN



AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT
Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM
16 . 05 . 2018

ONDERDEEL
PRINCIPEPLAN
SLOOP- EN NIEUWBOUW
BESCHRIJVING

N.06

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

Ambitie Nul-op-de-Meter

Steeds meer initiatieven ontwikkelen zich tot gasloze gebouwen. Gezien klimaat- en overheidsdoelstellingen een logische ontwikkeling. AKM heeft samen met In2ecobuildings een uniek concept ontwikkeld voor het individueel gasloos wonen, hetgeen begint met goede isolatie, een individuele warmtepomp en voldoende zonnepanelen om opwekking van elektriciteit te borgen, niet alleen voor de installatie zelf, maar ook voor het elektrisch verbruik in de woning. Het Zer0 concept wordt op dit moment reeds in 3 appartementen projecten geïntegreerd en wordt "standaard" aangeboden. Toekomstige bewoners hoeven dus geen energiecontract af te sluiten met een investeringsmaatschappij voor een collectieve installatie of veel geld bij te lenen voor deze additionele kosten. De gemiddelde terugverdientijd is ca. 9 jaren op de investering die reeds in de prijs van de appartemeten is opgenomen (en nog steeds concurrerend kan worden aangeboden). Vanaf dag 1 betalen bewoners dus geen geld meer voor energie (noot: zolang de salderingsregeling bestaat), enkel een vast recht aansluiting op de elektrische aansluiting. Er komt dan ook geen gasaansluiting meer in het gebouw.

Ambitie collectief vervoersgebruik

De toekomst van mobiliteit is in dichtbevolkte delen van Nederland een noodzakelijk bespreekpunt. Gezien het individuele autogebruik en de hiermee noodzakelijke normen voor parkeerafwikkeling op eigen terreinen, zorgt ervoor, dat er meer en meer creatieve ideeën ontstaan in planvormingen. Met de parkeernorm van 1,7 parkeerplaats per appartement voor onderhavige bouwplan is zelfs met een parkeergarage met 28 parkeerplaatsen er geen voldoende plek op eigen terrein om op verantwoorde wijze de parkeerparagraaf in te vullen. Het kan wel, maar het gaat sterk ten koste van ruimtelijke kwaliteit van het plan en daarmee ook op de omgeving. Op dit moment ontwikkelen zich vanuit de markt initiatieven welke gebruik maken van collectief autovervoer. Een investeringsmaatschappij (zoals BMW) stelt 'gratis' een voertuig beschikbaar aan de Vereniging van Eigenaren. Middels een APP kunnen bewoners de collectieve elektrische auto reserveren en na gebruik wordt automatisch een factuur in rekening gebracht/afgeschreven over de gereden kilometers. De auto's worden ge-serviced en tweewekelijks schoongehouden door de investeringsmaatschappij. Vanaf 20 woningen is deze wijze van collectiviteit rendabel en uiteraard zijn de aangeboden auto's volledig elektrisch (duurzaam) en worden deze opgeladen door de extra zonnepanelen welke worden aangebracht op het dak van het complex. Door deze implementatie kan op een verantwoorde wijze het parkeergebruik worden teruggebracht naar 1,3 parkeerplaats per appartement. 1 vaste plaats per eigenaar en 0,3 voor bezoekers. Gezien de beoogde doelgroep is het goed denkbaar dat uiteindelijk (bij een goede implementatie en uitleg ervan) het privé vervoer gebruik zal afnemen en zal plaatsmaken voor meer collectief gebruik.

Aantallen

Er zijn in dit principeplan 22 appartementen opgenomen in een deels 5 bouwlagen en deels 3 bouwlagen op de garageplint met een hoogte van resp. 9,5 en 15,5 meter boven het maaiveld. De appartementen hebben een gemiddelde afmeting 120m² en een buitenruimte van gemiddeld 21m²

De begane grond is gelegen op 500+ peil en beslaat ~880m² BVO (foorptint) exclusief balkons en inrit garage. Het bestaande gebouw heeft een footprint van 922m² BVO. Ten behoeve van het de woningen is een separaat bergingscluster en gezamenlijke fietsenberging en scootmobielen opstelplaatsen opgenomen.

De ondergrondse parkeergarage beslaat tevens ~880m² BVO. Er wordt ruimte geboden aan 28 parkeerplaatsen. Voor de 22 koopwoningen wordt 1 parkeerplaats per woning toegewezen, de overige 6 parkeerplaatsen doen dienst als dubbelgebruik bezoekersparkeerplaatsen en voor de collectieve auto.

Parkeernorm nieuwbouw

Voor deze parkeerdruk bepaling is onderscheid gemaakt tussen 3 categorieën:

STANDAARD
1. Middensegment woning koop met een parkeernorm van:
   1,7pp per eenheid

De totale bruto parkeerdruk van dit plan bedraagt:
1. 22 * 1,7pp = 37,4pp

COLLECTIEF VERVOERSGEBRUIK
1. Middensegment woning koop met een parkeernorm van:
   1,3pp per eenheid

De totale bruto parkeerdruk van dit plan bedraagt:
1. 22 * 1,7pp = 28,6pp

Op het terrein (in de garage) worden 28 parkeerplaatsen voorzien. Hiernaast kan aan de Ravelstraat nog 6 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd in de vorm van insteekplaatsen, echter heeft dit niet de voorkeur gezien het groene karakter van het perceel en de kwaliteit van het uitzicht van de bestaande woningen gelegen aan de Ravelstraat. Tevens is niet bekend hoeveel parkeerplaatsen in het openbaar gebied reeds zijn toegerekend aan het bestaande gebouw. Voor het gebouw liggen aan de Dorpsdijk 12 parkeerplaatsen en er kunnen er i.v.m. het wegvallen van de bestaande inrit nog 3 parkeerplaatsen worden toegevoegd.

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
SLOOP- EN NIEUWBOUW
BESCHRIJVING 2

N.06

SITUATIE MET GEBOUW LAYOUT (schaalloos)

SITUATIE EN GEBOUWHOOGTEN

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

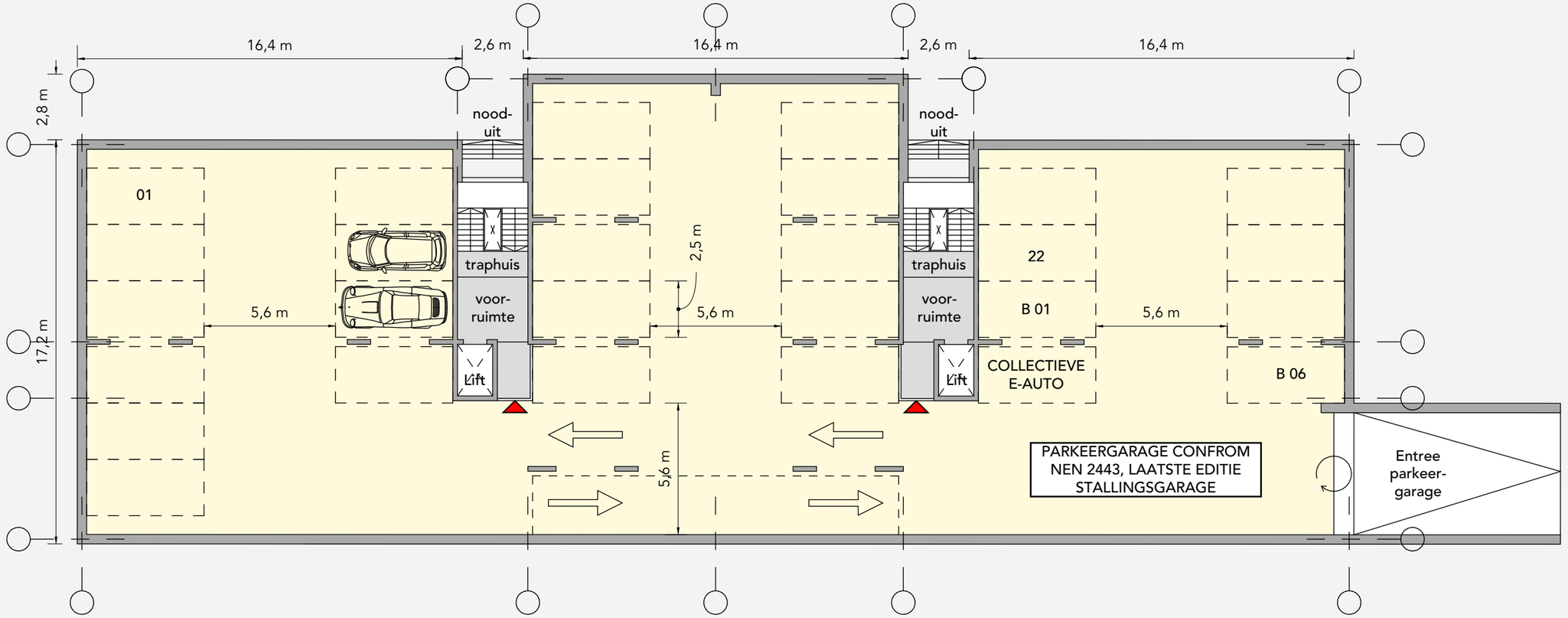
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
SLOOP- EN NIEUWBOUW
SITUATIE EN GEBOUWHOOGTEN

N.07



PLATTEGROND PARKEERGARAGE (1:200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

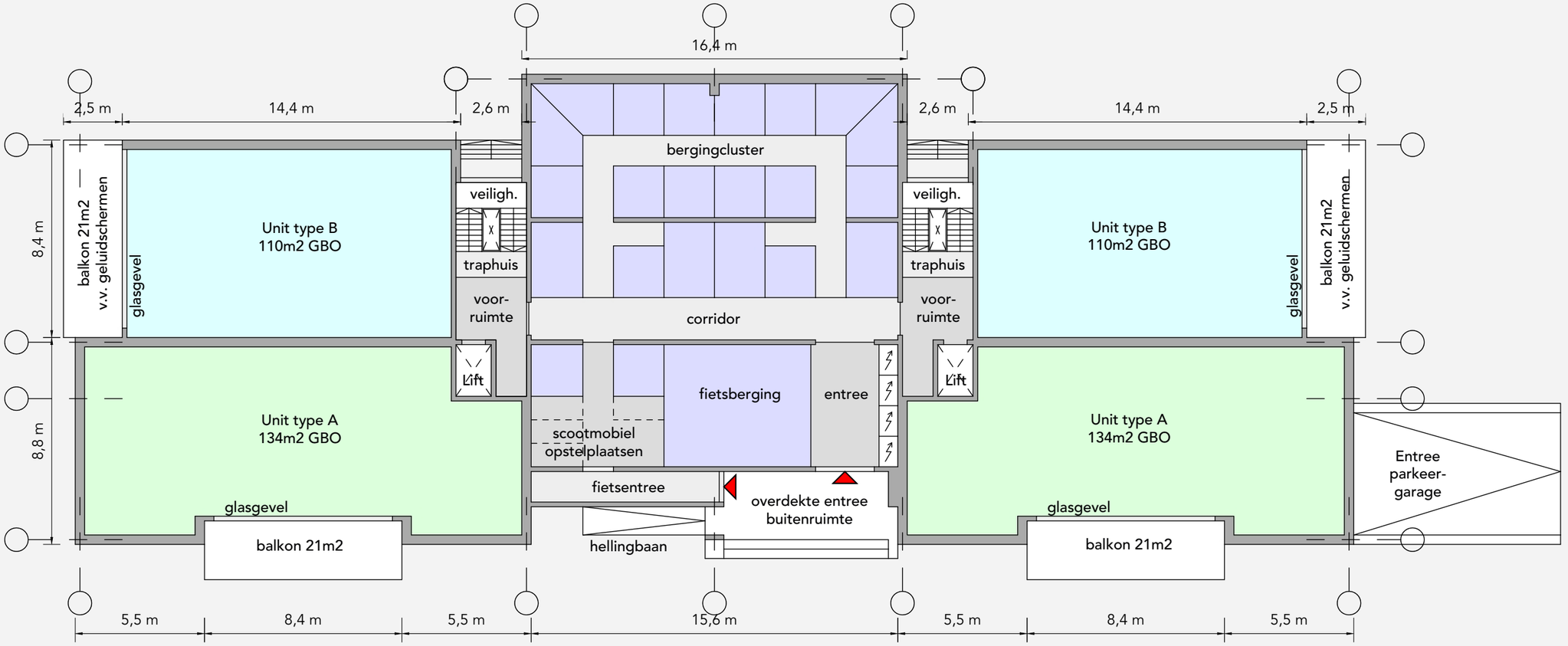
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
PLATTEGROND PARKEERGARAGE

N.08



PLATTEGROND BEGANE GROND (1:200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

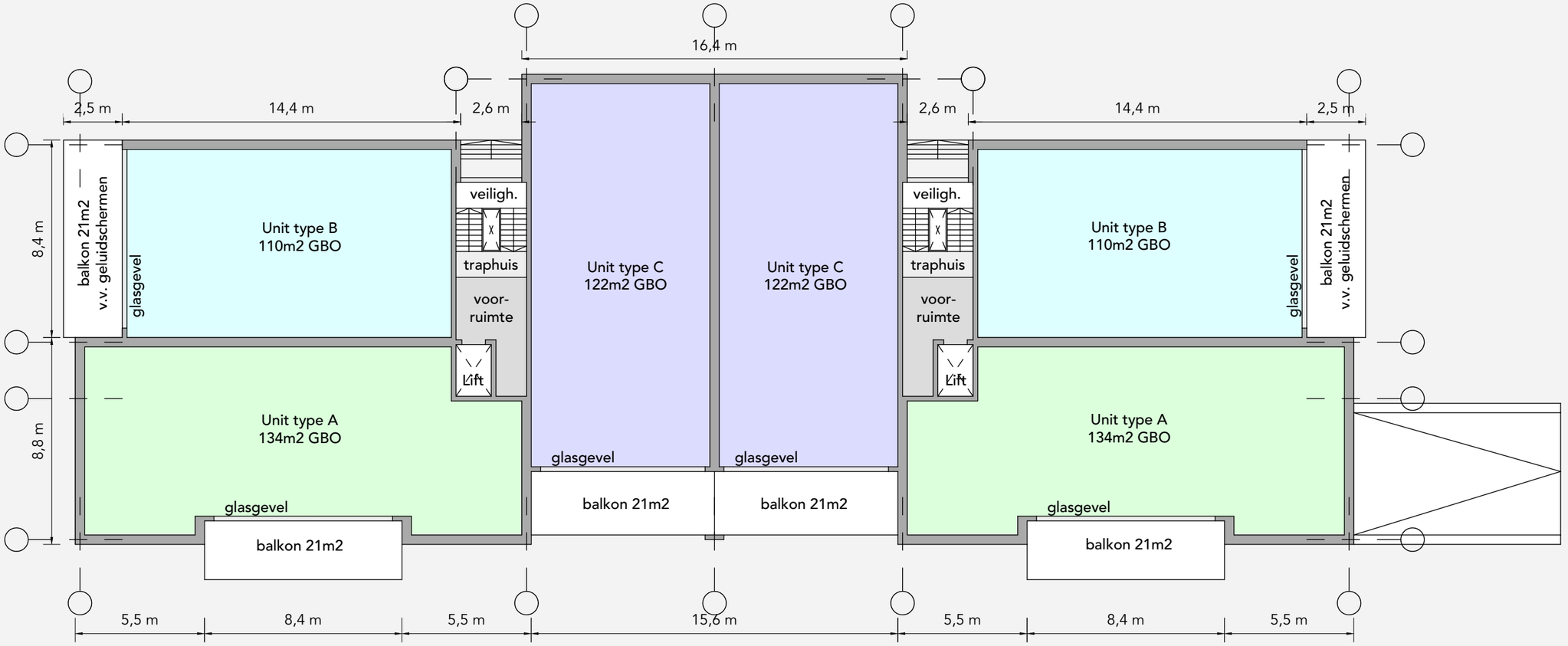
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
PLATTEGROND BEGANE GROND

N.09



PLATTEGROND VERDIEPING 1 EN 2 (1:200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

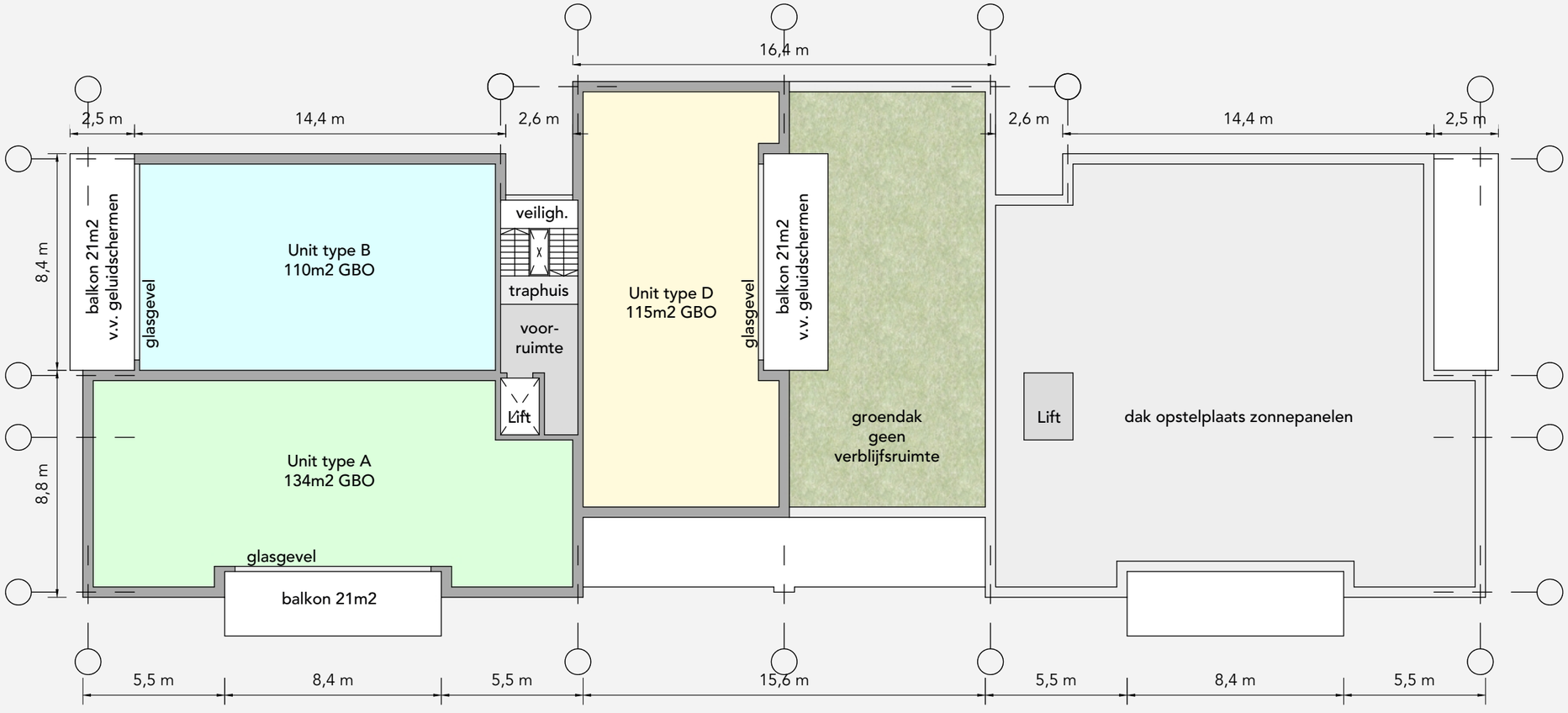
DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
PLATTEGROND VERDIEPING
1 EN 2

N.10



PLATTEGROND VERDIEPING 3 EN 4 (1:200)

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

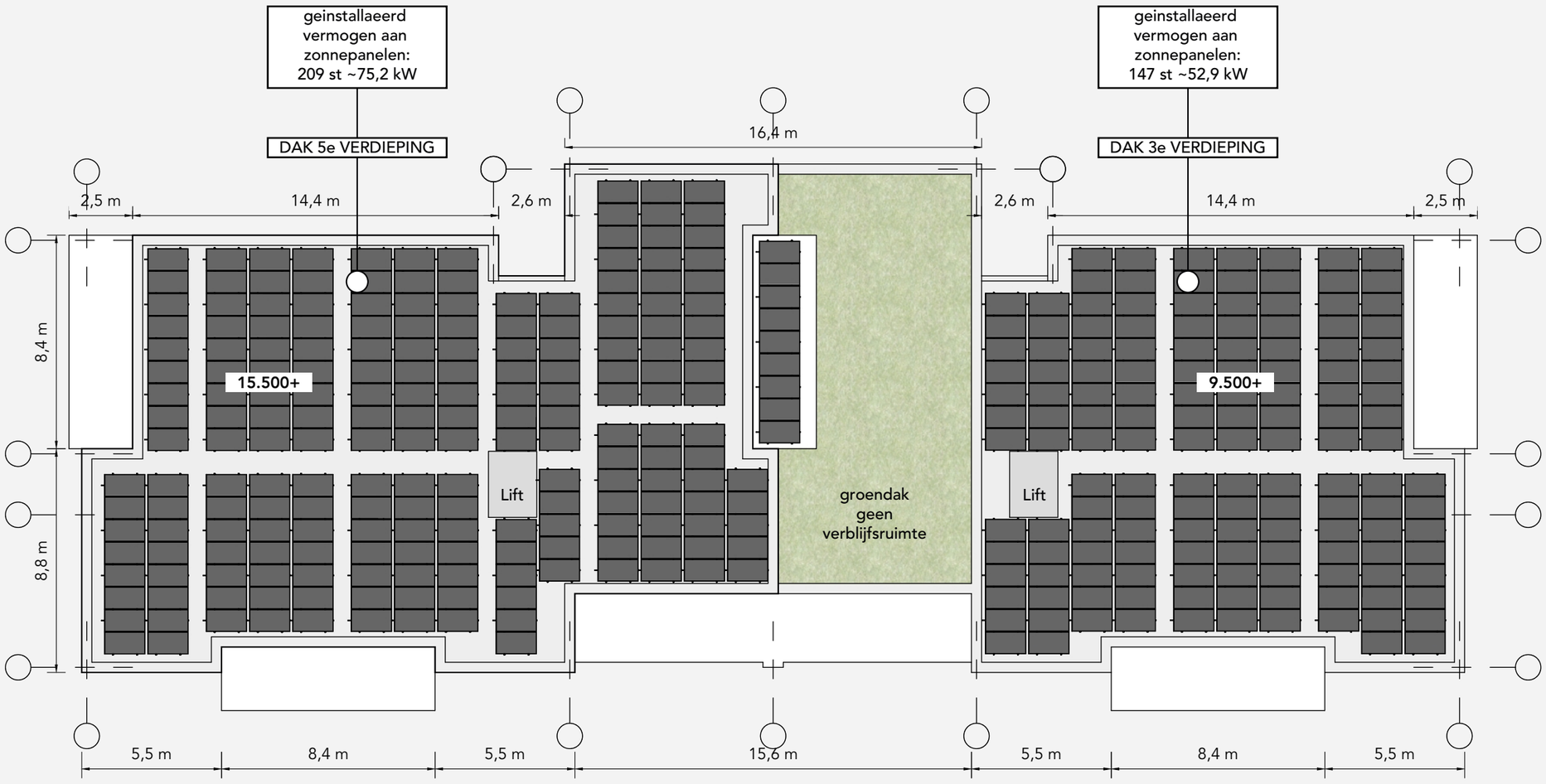
16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
PLATTEGROND VERDIEPING
3 EN 4

N.11

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



benodigd vermogen aan zonnepanelen: 352 st ~126,7 kW

geinstalleerd vermogen aan zonnepanelen: 356 st ~128,1 kW

PLATTEGROND DAK (NOM) (1:200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
PLATTEGROND DAK

N.12

VOGELVLUCHT NOORD-WEST ZIJDE

VOGELVLUCHTPERSPECTIEVEN MASSA OPBOUW

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
VOGELVLUCHTPERSPECTIEVEN

N.13

VOGELVLUCHT ZUID-ZUID-OOST ZIJDE

VOGELVLUCHTPERSPECTIEVEN MASSA OPBOUW

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
VOGELVLUCHTPERSPECTIEVEN

N.13

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

STREETVIEW HOEK DORPSDIJK / RAVELSTRAAT

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14

STREETVIEW HOEK GROENE KRUISWEG / DORPSDIJK

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

STREETVIEW GROENE KRUISWEG RICHTING POORTUGAAL

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

STREETVIEW HOEK RAVELSTRAAT / BARTOKSTRAAT

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14

IMPRESSIE VOORGEVEL HOOFDENTREE

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14

IMPRESSIE ENTREE PARKEERGARAGE AAN DE RAVELSTRAAT

MAAIVELD IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Principeplan
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

16 . 05 . 2018

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN
MAAIVELD IMPRESSIES

N.14