

**Aan** De Gemeenteraad van Albrandswaard

**Datum** 17 februari 2015  
**Betreft** Bestuursopdracht vernieuwend woonzorgconcept  
**Contactpersoon** Jeannette Wijnmalen  
**Doorkiesnummer** 010-506 1158  
**Email** j.wijnmalen@albrandswaard.nl  
**Bijlage(n)**  
**Ons kenmerk** 144818  
**Uw kenmerk**  
**CC**

Geachte leden van de raad,

Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon  
Telefoon 010 506 11 11  
Fax 010 501 81 80  
www.albrandswaard.nl  
Bankrekeningnummer  
BNG 28.50.20.420

**Openingstijden**

Publiekzaken:

Aanvragen  
reisdocumenten,  
rijbewijzen etc.

Maandag t/m vrijdag:

08.00 - 12.30 uur

Maandagavond:

17.30 - 20.00 uur

Woensdagmiddag:

12.30 - 15.00 uur

Afhalen reisdocumenten,

rijbewijzen etc.

Maandag t/m vrijdag:

08.00 - 16.30 uur

Maandagavond:

17.30 - 20.00 uur

Overig:

(alleen volgens afspraak)

Maandag t/m vrijdag:

09.00 - 16.30 uur

**Inleiding**

Op 9 december 2014 (raadsinformatiebrief 124040) hebben wij u ervan op de hoogte gesteld, dat het college onder voorzitterschap van de portefeuillehouder Maatschappelijke Ondersteuning een Taskforce heeft ingesteld.

Deze Taskforce heeft de opdracht te komen met een realistisch plan voor het zo spoedig mogelijk realiseren van een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard. De urgentie voor dit woonzorgconcept is ontstaan door de beslissingen van Argos Zorggroep om definitief af te zien van de bouw van het verpleeghuis in Essendael, de 'Klepperwei' in 2017 te sluiten en de Hooge Werf te verbouwen, zodat daar 60 verpleeghuisplaatsen ontstaan.

Met deze raadsinformatiebrief stellen wij u op de hoogte van de vervolgstappen, die het college met betrekking tot de Taskforce heeft gezet.

**Kernboodschap**

Het college heeft op 30 januari 2015 in een brainstormsessie de richting bepaald voor het opstellen van een programma van eisen. Deze richting is formeel vastgelegd in een bestuursopdracht van het college aan de ambtelijke organisatie.

De opdracht houdt in, dat er in co-creatie met de professionele maatschappelijk betrokken partijen een programma van eisen wordt opgesteld voor een vernieuwend woonzorgconcept. Ons uitgangspunt is, dat er sprake is van een integraal programma, waarbij vanuit welzijn/zorgconcepten wordt uitgewerkt welke woonconcepten er mogelijk zijn en tot welk programma van eisen dit concreet moet leiden. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde bestuursopdracht.

**Vervolg**

De Taskforce gaat in februari 2015 daadwerkelijk aan de slag. Wij streven ernaar dat wij het programma van eisen in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2015 kunnen vaststellen. Wij houden u van het verloop van het traject op de hoogte.

Bijlage: 144799 bestuursopdracht opstellen programma van eisen  
vernieuwend woonzorgconcept

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner

## Bestuursopdracht Gemeente Albrandswaard

---

Titel beleidsopdracht	:	Opstellen programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept
Programma	:	Maatschappelijke ondersteuning/ruimtelijke ordening
Naam portefeuillehouder	:	Jan Backbier/Marco Goedknegt
Regisseurs	:	Jeannette Wijnmalen/ Paul Rijken
Datum vaststelling	:	17 februari 2015

---

### 1. Aanleiding / probleemstelling

#### Aanleiding

De behoefte aan een programma van eisen voor een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard komt voort uit de volgende ontwikkelingen:

1. Argos Zorggroep heeft in november 2014 besloten, dat de bouw van het nieuwe verpleeghuis in Essendaal niet doorgaat, omdat het niet mogelijk is gebleken het verpleeghuis te financieren;
2. Als gevolg van het bovengenoemde besluit heeft Argos Zorggroep besloten, dat de vestiging 'Klepperwei' in 2017 sluit en dat de vestiging 'Hooge Werf' voor 2017 wordt verbouwd, zodat daar 60 verpleeghuisplaatsen kunnen worden gerealiseerd;
3. Voor de 42 bewoners van de 'Hooge Werf', die (nog) niet voor verpleeghuiszorg in aanmerking komen, zorgt Argos Zorggroep voor een passende oplossing;
4. Meer in het algemeen moeten (oudere) inwoners van Albrandswaard langer thuis blijven wonen. Inwoners met een laag zorgzwaartepakket (1 t/m 4) worden niet meer opgenomen in het 'verzorgingshuis';
5. De behoefte van deze inwoners aan zorg en ondersteuning verandert niet, maar we moeten andere oplossingen vinden dan opname in een 'verzorgingshuis';
6. De gemeente is vanuit de WMO verantwoordelijk voor ondersteuning op het gebied van huishoudelijke hulp, woonvoorzieningen, mobiliteit, begeleiding en dagopvang;

#### Probleemstelling

Uit de heisessie van het college van 30 januari 2015 is gebleken, dat er behoefte is aan een programma van eisen m.b.t. een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard. Uitgangspunt is, dat er sprake is van een integraal programma, waarbij vanuit welzijn/zorgconcepten wordt uitgewerkt welke woonconcepten er mogelijk zijn en tot welk programma van eisen dit concreet moet leiden.

#### Co-creatie

De maatschappelijke relevante partijen worden in 1 à 2 sessies uitgenodigd om mede vorm te geven aan het programma van eisen. Gelet op de urgentie van het realiseren van een vernieuwend woonzorgconcept is draagvlak van het grootste belang, maar mag de co-creatie het besluitvormingsproces niet vertragen.

In het kader van het opstellen van het programma van eisen zijn in ieder geval de volgende partijen van belang:

- zorgaanbieders;
- Kwartiermaker van Stichting Welzijn Albrandswaard (SWA);
- Adviesraden (Maatschappelijke Adviesraad, Wonen, Welzijn en Zorgberaad, seniorenraad);
- Woningbouwverenigingen;
- Projectontwikkelaars;
- Mogelijke investeerders;
- Cliëntenraden van 'Klepperwei' en 'Hooge Werf';
- Actiecomité Behoud de 'Klepperwei'.

### 2. Gewenst resultaat / op te leveren product

Doelstelling: Een, door partijen en gemeente, gedragen programma van eisen voor een vernieuwend woonzorgconcept in

Albrandswaard, met als belangrijkste doel: het bieden van een integrale oplossing op het gebied van welzijn/zorg en wonen voor inwoners, die door de hervorming in de zorg langer thuis moeten blijven wonen.

Gewenst resultaat/mijlpalen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- februari 2015: Vaststellen bestuursopdracht; Raad informeren; Inlezen in opdracht;</li><li>- maart 2015: Opstellen projectplan; Start participatie/uitnodiging;</li><li>- April 2015: 1<sup>e</sup> bijeenkomst met betrokken partijen; Uitwerken resultaten;</li><li>- Mei 2015: Vervolg participatie; Opstellen concept programma van eisen;</li><li>- Juni 2015: Vaststellen programma van eisen + vervolgstappen door college; Raad informeren.</li></ul>
------------------------------	---

---

### 3. Afbakening

Randvoorwaarden:	Programma van eisen moet passen binnen de kaders van de Toekomstvisie en de structuurvisie.
Bestuurl. uitgangspunten:	welzijns/zorg voorzieningen moeten aansluiten bij de bevolkingssamenstelling/behoefte van de wijken;  Doelgroep: ook lagere inkomensgroepen komen aan bod;  Woonvoorziening moet flexibel aanpasbaar zijn op verschillende levensfasen van de bewoners;  Nadruk op woonconcepten, waarbij zorg pragmatisch te regelen is;  Raad moet goed bij het project betrokken worden en blijven;
Ambt. uitgangspunten:	In het programma van eisen staat het concept centraal. Ruimtelijke uitwerking volgt in een later stadium.  De kwartiermaker van SWA bij het gehele traject betrekken.

---

### 4. Relatie met afdelingsplan / collegeprogramma

In het Collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen dat het college wil bereiken: *'voorzieningen wonen-welzijn-zorg voor mensen met een zorgindicatie I t/m VII'*

Om het Collegeprogramma uitvoerbaar te maken zijn 2 speerpunten geformuleerd:

1. *'Externe financiering verpleeghuis Essendael'*
2. *'Inwoners met zzp 1 t/m 4 kunnen met ondersteuning thuis wonen'*

Speerpunt 1 wordt niet gehaald door het besluit van Argos Zorggroep om definitief af te zien van de bouw van het verpleeghuis in Essendael.

De bestuursopdracht valt ten aanzien van het welzijn/zorgconcept binnen speerpunt 2. Als het programma van eisen tot een ruimtelijke ontwikkeling leidt, dan moet in die fase een nieuw speerpunt worden geformuleerd.

---

## 5. Teamsamenstelling / inschakeling interne en externe organisatie(s)

Betrokken bestuurders/ambtenaren:

- Portefeuillehouder maatschappelijke ondersteuning (leidend in de visiefase);
- Portefeuillehouder ruimtelijke ordening;
- Regisseur welzijn en zorg;
- Regisseur ruimtelijke ontwikkeling;
- Procesmanager

Procesmanager: Thijs Harmsen (extern): maximaal 150 uur;

Communicatieadviseur: zo nodig betrekken;

Overige interne inbreng: financiën, juridische zaken zo nodig betrekken;

---

## 6. Raming middelen

Uitgangspunt is dat de deelnemende partijen de kosten voor het realiseren van een vernieuwend woonzorgconcept dragen. De kosten van het opstellen van het programma van eisen kunnen naar alle waarschijnlijkheid niet op de deelnemende partijen worden verhaald en komen dan voor rekening van de gemeente. De kosten bedragen naar verwachting ongeveer € 15.000,-.

---

## 7. Planning / procedures

Communicatietraject: Gedurende het traject wordt afgestemd welke communicatiemiddelen worden gebruikt.