



BEELDVORMEND RAADSVORSTEL

Onderwerp: inhoudelijk programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept	College Albrandswaard:	Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Backbier, J.L.M.J. BBVnummer: 995531		Openbaar

1. ONDERWERP

Inhoudelijk programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept

2. KENNISNEMEN VAN

het inhoudelijk programma van eisen voor een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard

3. INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 17 februari 2015 (144818) hebben wij u geïnformeerd over de opdracht, die het college heeft gegeven aan de Taskforce onder voorzitterschap van de portefeuillehouder Maatschappelijke Ondersteuning. Deze opdracht had betrekking op het opstellen van een inhoudelijk programma van eisen voor een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard. De directe aanleiding voor de opdracht was de sluiting in 2017 van het verzorgings- en verpleeghuis 'Klepperwei'. Deze directe aanleiding komt voort uit een bredere ontwikkeling, waarbij (oudere) inwoners met beperkingen langer thuis moeten blijven wonen.

4. KERNBODSCHAP

Bijgaand sturen wij u het inhoudelijk programma van eisen voor een vernieuwend woonzorgconcept in Albrandswaard, waarmee het college op 25 augustus 2015 heeft ingestemd. Kort samengevat bestaat dit programma van eisen uit de volgende 3 onderdelen:

1. voldoende geschikte woningen;
2. kwalitatief goede zorg en ondersteuning;
3. een ontmoetingsplek.

De onderdelen van het inhoudelijk programma van eisen zijn met alle betrokken partijen op het gebied van wonen, welzijn en zorg in de 1^e helft van 2015 in co-creatie uitgewerkt. De betrokken partijen stemmen in met het inhoudelijk programma van eisen en willen graag zelf het eigenaarschap houden over het vervolg.

5. CONSEQUENTIES

- Het programma van eisen heeft mogelijk gevolgen voor de gemeente op het gebied van ruimtelijke kaders. In verband daarmee nodigen wij u uit uw wensen alvast beeldvormend

kenbaar te maken, zodat wij van u een doorkijkje kunnen krijgen naar een mogelijk ruimtelijk kader voor het programma van eisen;

- De mogelijke financiële gevolgen zijn al aan u kenbaar gemaakt in de voorjaarsnota 2016. Wij benadrukken nogmaals dat volledige financiering door marktpartijen voorop blijft staan, een en ander afhankelijk van de mogelijkheden die u biedt in het ruimtelijke kader.

6. VERVOLG

Op 10 september 2015 ondertekenen de deelnemende partijen naar verwachting het inhoudelijk programma van eisen.

Met het afronden van het inhoudelijk programma van eisen ontstaat een overgang van co-creatie naar co-productie. De portefeuillehouder heeft tijdens de 3^e themabijeenkomst op 9 juli 2015 aan de deelnemende partijen voorgesteld te streven naar aansturing (stuurgroep) van het vervolgtraject door de belangrijkste productiepartners, zoals Woonvisie, Argos, Aafje en gemeente. Het college ziet voor één van de andere partners de voorzittersrol weggelegd. De reden hiervoor is dat het zwaartepunt van de co-productie bij de maatschappelijke partners ligt. Het aandeel van de gemeente bestaat uit de planologische maatregelen, de inrichting van de openbare ruimte en het vervullen van de rol van secretaris.

De deelnemende partijen hebben hier op 9 juli 2015 unaniem mee ingestemd en daar het volgende aan toegevoegd:

- In de afgelopen 6 maanden is een platform ontstaan en het is van belang alle partijen bij het traject betrokken te houden d.m.v. participeren, raadplegen en informeren;
- De productiepartners leggen de nadruk op de ontwikkeling van de locatie Klepperwei;
- Het WWZ-beraad speelt een coördinerende rol bij de verdere ontwikkeling van kwalitatief goede zorg en ondersteuning. Daarbij worden alle zorg- en welzijnspartijen (dus ook de 'kleinere' partijen) betrokken;

BIJLAGEN

1. Inhoudelijk programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept Albrandswaard (995574);
2. Bijlage cijfers Albrandswaard (995587).

Albrandswaard, 25 augustus 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner