



Raadsvoorstel

Onderwerp: Duurzaamheidsmaatregelen Gymlokaal Poortugaal	Commissie:	BBVnr: 1129845
Portefeuillehouder: M.Rombout,	Gemeenteraad:	Raadsvoorstelnr.: 1130346
e-mailadres opsteller: h.v.d.linden@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Duurzaamheidsmaatregelen Gymlokaal Poortugaal

Geadviseerde beslissing raad

1. Een krediet afgerond groot € 132.000,-- incl. B.T.W. beschikbaar te stellen voor de volgende maatregelen a tot en met h.
 - a. Aanbrengen van warmteterugwinning op de ventilatie
 - b. Aanbrengen waterbesparende douchekoppen
 - c. Aanbrengen warmteterugwinning op de doucheafvoer
 - d. Vervanging van de zaalverlichting door LED-armaturen
 - e. Vervanging overige verlichting door LED-verlichting
 - f. Isoleren dak
 - g. Vervangen bestaande beglazing door drievoudige HR++
 - h. Vervangen c.v. en regelinstallatieen de structurele financiële gevolgen, de verhoging van de kapitaallasten met een bedrag van € 7.500,-- en de verlaging van de energielasten en waterverbruik van € 8.000,--, te verwerken in de begroting 2018 en verder.
2. De geheimhouding conform gemeentewet artikel 25 juncto artikel 10 lid 2 onder b van de wet Openbaarheid Bestuur zoals door het college opgelegd op de financiële bijlage te bekrachtigen tot na uitvoering van de werkzaamheden

Inleiding

Bij de besluitvorming rond de renovaties van de gymzaal Poortugaal, Sporthal Rhooen en de nieuwbouw gymzaal Rhooen is aangegeven dat een afzonderlijk voorstel wordt aangeboden rond de duurzaamheidsmaatregelen. De voorstellen worden per pand opgesteld zodat ook per pand besluitvorming kan plaatsvinden. Uitgangspunt hierbij is dat deze maatregelen zichzelf binnen de termijn van de technische levensduur terug moeten verdienen.

Er is voor de maatregelen gekeken naar alle gangbare en technisch bewezen maatregelen. Bij iedere accommodatie wordt een specifiek pakket aan maatregelen opgesteld, passend bij deze accommodatie. In de programmabegroting en het collegeprogramma is als speerpunt opgenomen het energiezuinig maken van de gemeentelijke accommodaties.

De gymzaal Poortugaal is technisch onderzocht op potentiële duurzaamheidsmaatregelen waarbij voor deze maatregelen de diverse bewezen mogelijkheden wordt beoordeeld. Hierbij moet wel bedacht worden dat de verschillende maatregelen verschillende gevolgen hebben en zowel effect hebben op de energienota als op het waterverbruik.

De onderzochte maatregelen zijn:

1. Aanbrengen zonnepanelen op het gehele dak
2. Aanbrengen van warmteterugwinning op de ventilatie
3. Aanbrengen waterbesparende douchekoppen
4. Aanbrengen warmteterugwinning op de doucheafvoer
5. Vervanging van de sporthalverlichting door LED-armaturen
6. Vervanging overige verlichting door LED-verlichting
7. Vervanging c.v. en regelinstallatie
8. Vervanging glas door HR++ glas
9. Na-isoleren dak en gevels

Het aanbrengen van zonnepanelen en het na-isoleren van de gevels is als niet mogelijk en/of rendabel beoordeeld en maakt dan ook geen onderdeel uit van dit kredietvoorstel.

Beoogd effect

Door het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen kan het energie- en waterverbruik fors worden teruggebracht.

Relatie met beleidskaders

In het collegewerkprogramma is een speerpunt opgenomen: het energiezuinig maken van gemeentelijke accommodaties.

Argumenten

- 1.1 *Treffen van duurzaamheidsmaatregelen vraagt financiering*
Om de voorgestelde maatregelen uit te kunnen voeren is de voorgestelde financiering noodzakelijk.
- 3.1 *Geheimhouding is noodzakelijk*
In de financiële bijlage zijn de diverse posten uitgedetailleerd. Openbaar zijn van deze gegevens voor de aanbesteding kan leiden tot een prijsopdrijvend effect. Na uitvoering van de werkzaamheden wordt de geheimhouding opgeheven.

Kantttekeningen

- 3.1 *Geheimhouding is zwaar middel*
Geheimhouding op stukken is een zwaar middel wat zo beperkt mogelijk moet worden ingezet.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming worden de maatregelen in het kader van duurzaamheid opgenomen in het renovatiebestek en gelijktijdig met de renovatie uitgevoerd.

Evaluatie/monitoring

Na besluitvorming wordt een projectplan opgezet waarin de werkzaamheden voor zowel renovatie als duurzaamheidsmaatregelen een plek hebben. Na uitvoering van het project vindt er een evaluatie plaats. Monitoring van de maatregelen vindt plaats op basis van de jaargegevens rond het energie- en waterverbruik.



Financiën

Voor de financiële gegevens wordt verwezen naar de geheime bijlage. De verhoging van de kapitaallasten voortkomend uit de investering ter grootte van afgerond € 7.500,-- en de verlaging van de energielasten en waterverbruik van afgerond € 8.000,-- resulteren in een vrijwel budgetneutrale investering. Beide mutaties worden verwerkt in de begroting 2018

Juridische zaken

De aanbesteding rond renovatie en daarin opgenomen duurzaamheidsmaatregelen wordt conform het aanbestedingsbeleid uitgevoerd.

Duurzaamheid

Het gehele voorstel is gebaseerd op het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.

Communicatie/participatie na besluitvorming

In het gehele project is communicatie met gebruikers essentieel. In het projectplan zal hieraan uitgebreid aandacht worden gegeven.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1130353 Financiële gegevens (GEHEIM)

1131103 Duurzaamheidsmaatregelen

Poortugaal, 13 september 2016

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner