



## Raadsvoorstel

|                                                                  |                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Duurzaamheidsmaatregelen Sporthal Rhoon     | <b>Commissie:</b>    | <b>BBVnr:</b><br>1126847            |
| <b>Portefeuillehouder:</b><br>M. Rombout                         | <b>Gemeenteraad:</b> | <b>Raadsvoorstelnr.:</b><br>1126853 |
| <b>e-mailadres opsteller:</b><br>h.v.d.linden@bar-organisatie.nl |                      | Openbaar                            |

### Onderwerp

Duurzaamheidsmaatregelen Sporthal Rhoon

### Geadviseerde beslissing raad

1. Een krediet afgerond groot € 315.000,-- incl. B.T.W. beschikbaar te stellen voor de volgende maatregelen a tot en met f.
  - a. Aanbrengen zonnepanelen op het gehele dak, gebaseerd op de subsidieverlening SDE+ voor de Sporthal Rhoon;
  - b. Aanbrengen van warmteterugwinning op de ventilatie;
  - c. Aanbrengen waterbesparende douchekoppen;
  - d. Aanbrengen warmteterugwinning op de doucheafvoer;
  - e. Vervanging van de sporthalverlichting door LED-armaturen;
  - f. Vervanging overige verlichting door LED-verlichting.en de structurele financiële gevolgen, verhoging van de kapitaallast met € 17.500,-- en verlaging energiekosten/waterverbruik met € 17.500,--, te verwerken in de begroting 2018 en verder.
2. De geheimhouding conform gemeentewet artikel 25 lid 2 juncto artikel 10 lid 2 onder b van de wet Openbaarheid Bestuur zoals door het college opgelegd op de financiële bijlage te bekrachtigen tot na uitvoering van de werkzaamheden.

### Inleiding

Bij de besluitvorming rond de renovaties van de gymzaal Poortugaal, Sporthal Rhoon en de nieuwbouw gymzaal Rhoon is aangegeven dat een afzonderlijk voorstel wordt aangeboden rond de duurzaamheidsmaatregelen. De voorstellen worden per pand opgesteld, zodat ook per pand besluitvorming kan plaatsvinden. Uitgangspunt hierbij is dat deze maatregelen zichzelf binnen de termijn van de technische levensduur terug moeten verdienen.

Er is voor de maatregelen gekeken naar alle gangbare en technisch bewezen maatregelen. Bij iedere accommodatie wordt een specifiek pakket aan maatregelen opgesteld, passend bij deze accommodatie. In de programmabegroting en het collegeprogramma is als speerpunt opgenomen het energiezuinig maken van de gemeentelijke accommodaties.

De Sporthal Rhoon is technisch onderzocht op potentiële duurzaamheidsmaatregelen, waarbij voor deze maatregelen de diverse bewezen mogelijkheden wordt beoordeeld. Hierbij moet wel bedacht worden dat de verschillende maatregelen verschillende gevolgen hebben en zowel effect hebben op de energienota als op het waterverbruik.

De onderzochte maatregelen zijn:

1. Aanbrengen zonnepanelen op het gehele dak;
2. Aanbrengen van warmteterugwinning op de ventilatie;
3. Aanbrengen waterbesparende douchekoppen;
4. Aanbrengen warmteterugwinning op de doucheafvoer;
5. Vervanging van de sporthalverlichting door LED-armaturen;
6. Vervanging overige verlichting door LED-verlichting;
7. Vervanging c.v. en regelinstallatie;
8. Vervanging glas door HR++ glas;
9. Na-isoleren dak en gevels.

Het vervangen van de c.v en regelinstallatie, vervanging van glas en het na-isoleren van dak en gevel is als niet rendabel beoordeeld en maakt dan ook geen onderdeel uit van dit kredietvoorstel.

### **Beoogd effect**

Door het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen kan het energie- en waterverbruik fors worden teruggebracht, waarbij het elektra verbruik mogelijk zelfs zal wijzigen in elektra productie.

### **Relatie met beleidskaders**

In het collegewerkprogramma is als speerpunt opgenomen: het energiezuinig maken van gemeentelijke accommodaties.

### **Argumenten**

#### *1.1 Treffen van duurzaamheidsmaatregelen vraagt financiering*

Om de voorgestelde maatregelen uit te kunnen voeren is de voorgestelde financiering noodzakelijk.

#### *1.2 Gebruikmaking van subsidiebeschikking*

Op basis van de regeling SDE+ is subsidie verstrekt voor de productie van duurzame energie. Hiermee is voor een periode van 15 jaar een extra inkomstenbron gegenereerd los van het eigen gebruik. Dit geeft een financiële zekerheid voor de komende 15 jaar.

#### *3.1 Geheimhouding is noodzakelijk*

In de financiële bijlage zijn de diverse posten uitgedetailleerd. Openbaar zijn van deze gegevens voor de aanbesteding kan leiden tot een prijsopdrijvend effect. Na uitvoering van de werkzaamheden wordt de geheimhouding opgeheven.

### **Kanttelingen**

#### *3.1 Geheimhouding is zwaar middel*

Geheimhouding op stukken is een zwaar middel wat zo beperkt mogelijk moet worden ingezet.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na besluitvorming worden de duurzaamheidsmaatregelen opgenomen in het renovatiebestek en gelijktijdig met de renovatie uitgevoerd. Specifieke werkzaamheden, zoals zonnepanelen, worden afzonderlijk geoffereerd en gegund.

### **Evaluatie/monitoring**

Na besluitvorming wordt een projectplan opgezet waarin de werkzaamheden voor zowel renovatie als duurzaamheidsmaatregelen een plek hebben. Na uitvoering van het project vindt er een evaluatie plaats. Monitoring van met name de maatregel 'zonnepanelen' vindt plaats op basis van de gegevens vanuit het meetbedrijf die dagelijks beschikbaar zijn.



## **Financiën**

Voor de financiële gegevens wordt verwezen naar de geheime bijlage. De verhoging van de kapitaallasten voortkomend uit de investering ter grootte van afgerond € 17.500,-- en de te ontvangen productiesubsidie, verlaging van de energielasten en waterverbruik van afgerond € 17.500,-- resulteren in een budgetneutrale investering. Beide mutaties worden verwerkt in de begroting 2018

## **Juridische zaken**

Gezien de tijdsdruk rond de subsidieverlening wordt afgeweken van de standaard aanbestedingsprocedure en wordt op basis van onderhandse meervoudige aanbesteding drie partijen offerte gevraagd. Zodra de besluitvorming heeft plaatsgevonden worden de werkzaamheden voor het aanbrengen van de zonnepanelen direct gegund. De overige maatregelen lopen mee in het bestek van de renovatie.

## **Duurzaamheid**

Het gehele voorstel is gebaseerd op het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.

## **Communicatie/participatie na besluitvorming**

In het gehele project is communicatie met gebruikers essentieel. In het projectplan zal hieraan uitgebreid aandacht worden gegeven.

## **Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

1127582 Financiële gegevens (GEHEIM);

1127599 Maatregelen.

Poortugaal, 13 september 2016

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner