



Eindverslag oriëntatiefase overdracht exploitatie zwembad Albrandswaard

Proces en sfeer

In de periode januari - maart 2017 hebben er drie bijeenkomsten plaats gevonden met een groot aantal gebruikers van het zwembad en belangstellende burgers die zich zorgen maken over /in willen zetten voor het voortbestaan van het zwembad. Slechts enkele kleine gebruikers van het zwembad hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om mee te praten over de toekomst van het zwembad.

De gesprekken waren constructief van aard en de deelnemers waren enthousiast – doch ook bezorgd – en allen positief gestemd over de mogelijkheden van een gezonde toekomst voor een lokaal overdekt zwembad in Albrandswaard, zelfs met een verminderde financiële bijdrage van uit de gemeente.

Binnen de deelnemersgroep was een gedeelde overtuiging dat alleen een brede samenwerking van gebruikers en burgers tot succes zal kunnen leiden.

Inhoud

In de oriënterende eerste bijeenkomst is naast een kennismaking van gedachten gewisseld over het doel van de bijeenkomsten, de ter beschikking gestelde informatie (financiële en bouwtechnische zaken) en de ontwikkelingen in Nederland op dit gebied.

In de tweede en derde bijeenkomst is gesproken over alternatieve mogelijkheden van beheer en exploitatie van het lokale zwembad, mogelijkheden voor besparingen op de exploitatie en concrete initiatieven vanuit de deelnemersgroep om de exploitatie en eventueel het eigendom van het zwembad over te nemen.

Resultaat

Concreet zijn er twee ‘partijen’ die belangstelling hebben om op basis van de voorlopig geformuleerde gemeentelijke uitgangspunten het beheer, de exploitatie en eventueel eigendom van het zwembad over te nemen. Het betreft enerzijds een burgerinitiatief onder aanvoering van de heer B. Euser en anderzijds een initiatief van Sammy’s zwemschool, één van de commerciële zwemscholen die gebruik maakt van het zwembad. Beide partijen tonen zich op voorhand positief

over de kansen om de exploitatie van het zwembad met een voordeliger financieel resultaat en uitgebreider aanbod voor de burgers voort te kunnen zetten.

Omdat genoemde partijen in de komende weken waarschijnlijk met elkaar in overleg treden, is af te wachten of beide 'kandidaatstellingen' in dezelfde vorm overeind blijven. Beide partijen zijn reeds behoorlijk actief met de ontwikkeling van een businessplan, maar wachten de verder te nemen stappen in dit project af, voordat zij hieraan definitieve uitwerking geven.

In deze oriëntatiefase is het duidelijk geworden dat er perspectief bestaat op het ontwikkelen van een exploitatievorm waarvan de kans aanwezig is dat die voldoet aan de gemeentelijke uitgangspunten aangaande het openhouden van het lokale zwembad.

De vraag is nu hoe de volgende fase van het project ingericht gaat worden om definitieve duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid van een doorstart van de exploitatie in 2018 binnen de gestelde gemeentelijke kaders.

Voortgang project

Gelet op het gegeven dat er twee partijen zijn die interesse tonen om de door de gemeente gevraagde dienst (het exploiteren van de zwemaccommodatie) te verrichten, is het van belang op basis van gemeentelijke en Europese regelgeving allereerst te bepalen in welke vorm een aanbesteding van deze dienst dient plaats te vinden.

Deze vraag is reeds uitgezet bij de gemeentelijke specialisten op dit gebied. Op het moment dat dit duidelijk is kan over de wijze van inrichting van een vervolgfase van het project besloten worden. Aannemende dat dit een vorm van aanbesteding wordt, bepalen procedurele eisen mede de aard en doorlooptijd van deze fase.

Haarlem, 14 maart 2017

CVS Advies

Daan Kramer

Bijlage:

- Lijst van deelnemers/organisaties aan bijeenkomsten oriëntatiefase

Deelnemers / organisaties oriëntatiefase zwembad Albrandswaard

Daan Kramer	Begeleiding oriëntatiefase
Sylvia en Finanda de Bruijn, Elina ..	Sammy's zwemschool
Bert Euser;	Burgerinitiatief
Ellen Kamman Anki van 't Hof;	Senioren
Elsemarijn Mulders;	Betrokken burger
Dick Happel;	Betrokken burger
Mark Tournier;	Zwemschool kikkersprong
Floor van de Kemp;	Energiecollectief
Carla van Gameren en Roy Tibboel	Gamerensport / AAP
Remco Abel	Abel restaurant / Tasman / Klimbos / Pitch en Putt
Ruud de Kok	Burgerinitiatief
Hans de Bruyn	Zwembadge Rhoon / Burgerinitiatief
Marjolijn de Boer	Mee Rotterdam
Stephanie Pattiwaël-Krug	Zwemschool Shoebi
Frank Huisman	tri-experience.com (was nog niet aanwezig)
Vincent Maissan (MaiDiving)	Mai Diving