



Raadsvoorstel

Onderwerp: verkenning toekomst binnenzwembad Albrandswaard		Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: q.maas@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Rombout, M.		Openbaar
BBVnummer: 1203941		Raadsvoorstelnr: 1208200

Onderwerp

Toekomst binnenzwembad Albrandswaard.

Geadviseerde beslissing

1. Voor het vervolgproces "zwembadrenovatie" als uitgangspunt te nemen;
2. Het college op te dragen uiterlijk voor de behandeling van de Programmabegroting 2018 een dekkingsvoorstel aan de raad voor te leggen;
3. Het college op te dragen uiterlijk februari 2018 een definitief voorstel aan de raad voor te leggen waarin ook de wijze van exploitatie en gebruik wordt meegenomen;
4. Het binnenzwembad Albrandswaard in elk geval open te houden tot met juni 2019.

Inleiding

In 2013 is door uw raad besloten € 400.000 beschikbaar te stellen om het binnenzwembad Albrandswaard open te houden voor de periode van 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2018. Dit betekent dat er in de gemeentebegroting geen middelen beschikbaar zijn voor de periode na 1 juli 2018 en dat het zwembad dan zal sluiten.

Op 8 november 2016 is een motie van CU/SGP, CDA, OPA, GRR en NOVA, 'zwemmen is gezond', unaniem aangenomen (zie bijlage 1206382).

Op 13 december 2016 is een motie van EVA, 'behoud voorzieningen in Albrandswaard', door de meerderheid van de gemeenteraad aangenomen (zie bijlage 1206383).

Het college heeft op basis van de moties de opdracht gegeven te onderzoeken wat de kosten zijn om:

- Het zwembad te renoveren en open te houden voor een periode van 10 of 20 jaar.
- Een nieuw, vergelijkbaar zwembad te realiseren

Zie bijlage Notitie Synarchis "toekomst zwemvoorziening Albrandswaard (1206181).

Dit raadsvoorstel is gebaseerd op de goedkoopste optie: renoveren en open houden voor 20 jaar. (argument 2)

Beoogd effect

Het binnenzwembad behouden voor Albrandswaard.

Argumenten

1. a. *Renovatie en een instandhoudingstermijn van 20 jaar is de goedkoopste oplossing*

Uit onderzoek blijkt dat zwembadrenovatie met een instandhoudingstermijn van 20 jaar gemiddeld € 140.000 per jaar kost. Een nieuw vergelijkbaar zwembad zou ca. € 247.000 per jaar kosten.

Renovatie voor een periode van 10 jaar zou ca € 180.000 per jaar kosten. De meerprijs zit bij deze opties voornamelijk in de kapitaalslasten.

Het bedrag is gebaseerd op een meerjaren onderhoudsplan en de ervaringscijfers uit de exploitatie van de afgelopen jaren. Er zal een investering van ca € 1.025.000 gedaan moeten worden om het zwembad weer up to date te krijgen. De kapitaalslasten hiervan, de exploitatielasten en de

erfpachtcanon en aankoopprijs van het zwembad van het NRIJ vormen samen het totaalbedrag van gemiddeld € 140.000 per jaar.

b. Er is veel draagvlak in de gemeente Albrandswaard om het zwembad open te houden.

Er is al een verkenning gedaan of er draagvlak is om het zwembad open te houden en of er partijen zijn die zich daarvoor in willen zetten. (bijlage 1208083). Hieruit zijn 2 mogelijkheden gekomen:

- Een burgerinitiatief die met een coöperatie van burgers het zwembad willen runnen;
- Een zwemschool die het zwembad wil overnemen;

Ook voortzetting van de huidige exploitatie, waar de gemeente een soort van “facilair” bedrijf inhuurt om het zwembad te exploiteren en onder te verhuren, is mogelijk. Bij alle initiatieven is een gemeentelijke bijdrage noodzakelijk. Hoe hoog deze exact moet zijn, wat de fiscale gevolgen zijn en hoe het aanbesteed moet worden zal bij het onderzoek worden betrokken. Bij de studievariant “zwembadrenovatie” zullen ook de eigendoms-/beheer- en exploitatiemogelijkheden worden onderzocht.

2. Het bedrag kan mogelijk gedekt worden uit de middelen die vrijvallen bij de nieuwe prestatieafspraken over het bibliotheekwerk.

Met de raadsinformatiebrief 1161509 bent u op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen bij het bibliotheekwerk. De samenwerking met Barendrecht over de vestiging Carnisselande wordt door Albrandswaard niet verlengd. Enerzijds willen we de vrijkomende middelen inzetten voor een kwaliteitsslag van het bibliotheekwerk, leesbevordering en educatie. Anderzijds willen we een deel van deze middelen inzetten om een andere voorziening in onze gemeente te handhaven. Met de stichting bibliotheek AanZet worden op dit moment nieuwe prestatieafspraken gemaakt om de ontwikkelingsmogelijkheden voor kinderen, jongeren, volwassenen en anderstaligen op het gebied van leesbevordering te waarborgen. Zodra deze afspraken gemaakt zijn wordt uw raad hiervan op de hoogte gebracht zodat u deze kunt betrekken bij de besluitvorming hierover, uiterlijk bij de programmabegroting 2018.

3. a. Hiermee is er nog voldoende tijd om de voorbereidingen te treffen om de aanbestedingen, de exploitatie en de overeenkomsten te regelen.

Als de raad besluit het zwembad open te houden en daar middelen voor beschikbaar te stellen is er na februari voldoende tijd om alle zaken definitief te regelen. Zoals: aanbestedingen, overeenkomsten etc.

b. Dit geeft in een vroeg stadium duidelijkheid aan de belanghebbenden;

De belanghebbenden zoals gebruikers, personeel etc. hebben behoefte aan duidelijkheid.

4. De politieke besluitvorming en de (eventueel) daarop volgende bouwkundige voorbereidingen van een zwembadrenovatie vergen tijd.

Om de gebruikers zekerheid te bieden over hun gebruiksmogelijkheden van het bestaande bad stellen wij voor het huidige binnenzwembad in elk geval open te houden tot en met 30 juni 2019. Dit biedt ons als gemeente de mogelijkheid zorgvuldig met alle belangen rekening te blijven houden, waaronder het belang van de gebruikers om tijdig op de hoogte te zijn van belangrijke veranderingen in de gebruiksmogelijkheden. De financiële gevolgen van dit besluit zullen wij opnemen in de (meerjaren-) programmabegroting 2018-2021.

Kanttekeningen

2. Als er bij de nieuwe prestatieafspraken over het bibliotheekwerk onvoldoende middelen vrijkomen is er in de begroting geen dekking om het zwembad open te houden.

In de motie “behoud voorzieningen Albrandswaard” wordt de suggestie gedaan om een deel van de gelden die vrijkomen door het beëindigen van de overeenkomst bibliotheek Carnisselande in te zetten voor het behoud van het zwembad. Dit naar aanleiding van de raadsinformatiebrief ‘ontwikkelingen bibliotheekwerk d.d. 13 december 2016 nr. 1161509’. Op dit moment worden de prestatieafspraken



met de stichting Bibliotheek AanZet gemaakt. Uit die gesprekken zal blijken hoeveel geld er nodig is om de leesbevordering te waarborgen. Daaruit volgt dan het bedrag dat daadwerkelijk vrij komt, en eventueel ingezet kan worden, om het zwembad open te houden.

4. Met het Natuur- en recreatieschap is nog geen overeenstemming om het zwembad een jaar langer open te houden.

De huidige overeenkomst met het NRIJ over het zwembad loopt tot en met 30 juni 2018. Het NRIJ heeft wel al telefonisch aangegeven bereid te zijn het zwembad aan de gemeente te verkopen en de grond in erfpacht uit te geven. De verwachting is dat een jaar extra "huren" niet tot problemen zal leiden.

Financiën

In 2013 is een bedrag van € 400.000 beschikbaar gesteld voor de periode van medio 2013 t/m medio 2018. Dat is gemiddeld € 80.000 per jaar. Voor de komende anderhalf jaar is er nog een bedrag van € 45.200 over. Dit komt o.a. door de grote uitgaven die in 2013 en 2014 zijn gedaan maar ook door onvoorziene uitgaven zoals voor het opgestelde meerjaren onderhoudsplan. Bij de 2^e tussenrapportage zullen wij u op de hoogte stellen van de verwachtingen voor de periode tot 1 juli 2018.

Communicatie

Uw besluit wordt gedeeld met de partijen die iets voor de toekomst van het zwembad willen betekenen. Met hen worden de initiatieven met de randvoorwaarden verder uitgewerkt. Ook wordt het Natuur- en recreatieschap IJsselmonde op de hoogte gesteld zodat de voorbereidingen voor een jaar extra huren en eventuele overname van het zwembad kunnen worden gestart.

Uitvoering

De verschillende initiatieven worden uitgewerkt.

Bijlagen

1. Motie CU/SGP, CDA, OPA, GRR, NOVA; 'zwemmen is gezond' d.d. 8 november 2016 (1206382)
2. Motie EVA; 'behoud voorzieningen in Albrandswaard' d.d. 19 december 2016 (1206383)
3. Notitie Synarchis "toekomst zwemvoorziening Albrandswaard (1206181)
4. Notitie eindverslag oriëntatiefase zwembad Albrandswaard (1208083)
5. (concept) raadsbesluit toekomst binnenzwembad Albrandswaard (1210468)
6. Raadsinformatiebrief "ontwikkelingen bibliotheekwerk" (1161509)

Poortugaal, 18 april 2017

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner