Gemeente Albrandswaard

Voorstel

Onderwerp: Wijziging Verordening onroerende zaakbelasting 2019	**College van burgemeester en wethouders** 2 april 2019	**Zaaknummer** 57302
Portefeuillehouder Marco Goedknegt		**Openbaar**
E-mailadres opsteller: k.djodikromo@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. Vast te stellen:

de wijziging van de tarieven in de Verordening onroerende zaakbelastingen 2019.

Voorstel

Inleiding
In de paragraaf Lokale Heffingen van de begroting 2019 zijn de uitgangspunten voor de tarievenberekeningen opgenomen waaronder ook de berekende tarieven van de onroerende zaakbelastingen. In de vastgestelde Verordening onroerende zaakbelastingen 2019 zijn de tarieven uit 2018 overgenomen. Dit is niet in overeenstemming met de vastgestelde begroting en klopt ook niet met de in het raadsvoorstel bij de vaststelling van de verordening berekende tarieven onroerende zaakbelastingen. U bent hierover via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Beoogd effect
De hoogte van de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen is in overeenstemming met de bij de begroting berekende tarieven voor 2019.

Argumenten
1.1. De hoogte van de tarieven onroerende zaakbelasting voor het jaar 2019 wordt alsnog vastgesteld conform de bij de begroting berekende tarieven.

De verordening is de basis om rechtmatig belasting te kunnen en mogen heffen. Indien blijkt dat de tarieven niet in overeenstemming zijn met de bij de vastgestelde begroting berekende tarieven, dan kan dit alleen met een wijziging van de verordening hersteld worden.

1.2. De wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2019 vormt de juridische basis voor een correctie op de op basis van de te hoge tarieven opgelegde en nog op te leggen aanslagen onroerende zaakbelastingen.

De aanslagen die bij de aanslagoplegging van eind februari door het SVHW zijn opgelegd worden op basis van de gewijzigde verordening verminderd. Nog op te leggen aanslagen worden op basis van de juiste tarieven opgelegd zoals opgenomen in de wijzigingsverordening onroerende zaakbelastingen 2019. Er volgt een teruggaaf of verrekening met nog openstaande bedragen van reeds betaalde aanslagen.

Overleg gevoerd met
Wethouder Financiën, collega's van afdelingen Financiën (Strategisch Business Adviseur) en belastingen van de BAR-organisatie en medewerkers en directie van het SVHW.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Uitvoering/vervolgstappen
Na besluitvorming zal SVHW overgaan tot het corrigeren van de reeds opgelegde aanslagen onroerende zaakbelastingen en zal de nog op te leggen aanslagen onroerende zaakbelastingen baseren op de in de wijzigingsverordening opgenomen tarieven. Dit houdt in dat een teruggaaf of verrekening van reeds (teveel) betaalde aanslagen onroerende zaakbelastingen zal plaatsvinden.

Financiële informatie
Met dit voorstel zijn er voor wat betreft OZB-inkomsten geen financiële gevolgen voor de vastgestelde begroting 2019.

De geraamde opbrengsten uit de begroting 2019 zijn gebaseerd op de in de wijzigingsverordening onroerende zaakbelastingen 2019 opgenomen tarieven.

Mogelijk gaan we wel geconfronteerd worden met extra kosten SVHW voor de herstelactie.

Communicatie/participatie na besluitvorming
De raadsleden en de burgers van Albrandswaard zijn geïnformeerd over de onjuiste tarieven in de oorspronkelijke verordening onroerende zaakbelastingen 2019. Ook het SVHW is hiervan op de hoogte gebracht en is gevraagd de nodige correcties op de aanlagen onroerende zaakbelastingen door te voeren.

Bijlagen

1. Wijzigingsverordening onroerende zaakbelasting 2019
2. 1. Raadsinformatiebrief 2019 57368 inzake OZB tarieven

CONCEPT BESLUIT

Onderwerp: Wijziging Verordening onroerende zaakbelasting 2019		**Zaaknummer:** 57302

Het raad van de gemeente Albrandswaard,

gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 2 april 2019,

gelet op

artikel 216 van de Gemeentewet

BESLUIT:

1. Vast te stellen:

de wijziging van de tarieven in de Verordening onroerende zaakbelastingen 2019.

Verordening

Onderwerp: Wijziging Verordening onroerende zaakbelasting 2019	**Gemeenteraad:**	**BBVnr:** 57302
	Commissie:	**Verordeningsnr:**

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van …..,

gelet op artikel 216 van de Gemeentewet,

BESLUIT:

Vast te stellen de:

Wijziging van de Verordening onroerende zaakbelastingen 2019.

Artikel 1
Artikel 5 van de verordening onroerende zaakbelastingen 2019 luidende:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting *0,3270%;*
b. bij de eigenarenbelasting
    a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen *0,1400%;*
    b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen *0,4090%.*

(…)

wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting ***0,2970%;***
b. bij de eigenarenbelasting
    a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen ***0,1343%;***
    b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen ***0,3650%.***

(…)

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel
1. Deze verordening wordt aangehaald als 'Wijzigingsverordening onroerende zaakbelastingen 2019'.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van de heffing is 1 januari 2019.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op ……. 2019.

De griffier,

drs. Leendert. Groenenboom

De voorzitter,

drs. Hans-Cristoph Wagner