

Beste raadsleden,

Graag had ik vanavond aanwezig willen zijn maar moet me wegens ziekte helaas afmelden. Mijn naam is Koen Bakkers, ik ben stafmanager Huisvesting bij het schoolbestuur van de Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO) en verantwoordelijk voor de schoolgebouwen binnen onze vereniging.

Als schoolbestuur zijn wij al geruime tijd bezig met extra lokalen voor onze Don Bosco school. In eerste instantie d.m.v. tijdelijke noodlokalen op de locatie Havendam maar wij hopen op een permanente locatie op locatie Veerhuys. Uit eerdere verkenningen en de plaatsing van de tijdelijke units op de locatie Havendam is gebleken dat hier niet de uitbreiding kan plaatsvinden die voor de school nodig is. Op locatie Veerhuys is het mogelijke een 2<sup>e</sup> locatie te realiseren van voldoende grootte. Wij staan hier volledig achter en verwachten ook dat de bestemmingswijziging een positieve bijdrage zal geven aan de omgeving.

Er zijn veel zorgen uitgesproken t.a.v. verkeer, parkeren en geluidsoverlast. De normen voor de huidige bestemming, cultuur/ontspanning, liggen echter aanzienlijk ongunstiger dan voor de nieuwe bestemming basisonderwijs. Er zijn bij een basisschool minder parkeerplaatsen nodig dan voor een partycentrum. De openingstijden van een basisschool zijn voor omwonenden veel gunstiger dan die van een partycentrum. De omgevingseisen t.a.v. verkeersveiligheid en geluid zijn hoger voor een basisschool dan voor een partycentrum. De kans dat er daadwerkelijk vooruitgang wordt geboekt met een 30km zone schat ik bij de aanwezigheid van een basisschool hoger in dan met de huidige bestemming. Er zijn ook zorgen uitgesproken t.a.v. de impact van kinderopvang. Op dit moment is er vanuit ons schoolbestuur geen plan om hier kinderopvang te starten, ons onderwijsteam heeft juist aangegeven met de oudste groepen op deze nieuwe locatie te willen starten.

De zorgen van omwonenden zijn natuurlijk wel terecht. Iedere bouwopgave gaat gepaard met een vorm van overlast. Men moet echter niet vergeten dat de mogelijke overlast die voortkomt uit de herontwikkeling naar een basisschool een heel stuk lager zal liggen dan wanneer er binnen de huidige bestemming een nieuw partycentrum terug zal komen. Het is juist de herontwikkeling die omwonenden kansen geeft voor dialoog en inspraak. Zoals omwonenden van de Havendam hebben kunnen merken staan wij als bestuur zeker open voor die dialoog. Het bestuur en ikzelf zitten weliswaar op een kantoorlocatie in Rotterdam maar ons onderwijsteam en onze kinderen zeker niet. Waar we kunnen passen we ons aan. We denken graag met omwonenden mee want ook wij zijn onderdeel van deze gemeenschap en hopen dit ook nog lang te mogen zijn.

Wij hopen dan ook dat u zult instemmen met de locatie Veerhuys omdat het niet alleen het beste is voor onze Don Bosco school maar ook omdat de bestemmingswijziging een positieve bijdrage kan leveren aan de directe omgeving.

Met vriendelijke groet namens de RVKO,

Koen Bakkers, stafmanager Huisvesting