

GEMEENTE ALBRANDSWAARD

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering:	Voorstelnummer:	Carrousel:	Agendanummer:
versie 1	82271		

Paraaf Controller	
Datum paraaf	

INGEKOMEN 22 APR. 2010 / 288

Onderwerp:

Aanvraag toestemming investeringskrediet voor reconstructie/renovatiewerken 2^e fase Koninginnebuurt Rhoon.

Geadviseerde beslissing:

- 1) Instemmen met de voorgenomen reconstructiewerkzaamheden 2^e fase Koninginnebuurt in Rhoon.
- 2) Conform het raadsbesluit 62831 voor de reconstructie 2^e fase Koninginnebuurt Rhoon een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.309.431,--.
- 3) De kapitaallasten dekken vanuit de exploitatie begroting.

Samenvatting:

In 2010 zijn er geplande werkzaamheden die genoemd zijn in het beheerprogramma openbare ruimte 2005-2011. Het gaat om 9 straten in de Koninginnebuurt in Rhoon en betreft de 2^e fase als vervolg op de al uitgevoerde werken in 2009. De werken omvatten een volledige integrale aanpak (van nieuwe riolering, verhardingen, verlichting, groenvoorziening, etc.). Kortom een volledige vernieuwing van de openbare ruimte. Vanwege deze complete renovatie/reconstructie is het rechtmatig om de kosten te dekken met een investeringskrediet, waarbij de kapitaallasten ten laste komen van exploitatie begroting.

Deze ombuiging is conform het besluit van uw raad in 2009 (raadsbesluit 62831). Hierom vragen we voor het aandeel verhardingen van het gehele werk een investeringskrediet. Dit zoals genoemd in punt 5 van het "ombuigingspakket" in het raadsvoorstel.

Met het beheerprogramma openbare ruimte 2005-2011 is in maart 2005 ingestemd door uw raad. Hierbij is gekozen voor een wijkgerichte integrale en totale aanpak/vernieuwing en herindeling van de buitenruimte. Dit vooral om de wijken en straten uit de jaren 50 en 60 die door ouderdom niet meer aan de huidige inrichting en kwaliteiten voldoen, aan te passen.

De kosten voor de aanpak van riolering werden tot nu toe gedekt met investeringsgeld en voor verhardingen vanuit de exploitatie begroting. Vorig jaar is door uw raad besloten (raadsbesluit 62831) om ook voor reconstructie werken van verhardingen een investering aan te gaan.

Vanwege deze ombuiging vragen wij nu krediet aan om een 2^e fase van een wijkgerichte aanpak voort te zetten.

Wijkgerichte integrale aanpak

Het gaat hier over de vervolgwerken Koninginnebuurt in Rhoon centrum zoals opgenomen in de onderhoudsplanning 2005 – 2011. Reden van aanpak is dat de inrichting van de inmiddels 55 jaar oude wijk niet meer voldoet aan kwaliteitsnormen en inrichting van deze tijd. Zo is op basis van kwaliteitinspecties gebleken dat vervanging van de (verzakte) verhardingen en (lekke) riolering daar noodzakelijk is.

Voor de herinrichting van deze wijk is in 2008 een gefaseerd plan van aanpak opgesteld om de buitenruimte volledig integraal aan te pakken en te vernieuwen. In 2009 is met de vernieuwing van 5 straten de 1^e fase voltooid. Voor het jaar 2010 is fase 2 gepland met een dezelfde wijze van integrale aanpak.

In hoofdlijnen gaat de herinrichting over de volgende beheeronderdelen:

Riolering

Vervanging van de huidige riolering door een compleet nieuw rioolstelsel dat volledig voldoet aan de huidige voorschriften van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP).

Verhardingen

De wegfundering versterken/stabiliseren om beter bestand te zijn tegen het hedendaagse verkeer. Herzien van (hoeveelheid) parkeergelegenheid en benodigde verkeersmaatregelen zoals drempels. Vervangen van alle 55 jaar oude verweerde en afgeschreven betonmaterialen.

Groenvoorzieningen

Vervangen van oude en uitgegroeide bossages/ bosplantsoen. Draineren en herprofilieren van gazons en plantvakken. Aanpassingen vanwege civiel- technische wijzigingen door herindeling/herziening naar deze tijd.

Openbare verlichting

Vervangen van de oude lichtmasten voor nieuw met gebruik van energiezuinige spaarlampen. Herzien van het aantal lichtpunten de plaats ervan voor goedkeuring van het politie keurmerk

Na de herinrichting zal de levensduur voor verhardingen en openbare verlichting gemiddeld 25 jaar zijn en voor riolering 50 jaar.

Door verschil van toe te passen groenvoorzieningen varieert hiervan de levensduur sterk tussen de 10 en 50 jaar.

Financiële aspecten:

Een nauwkeurigere kostenprognose dan een directie begroting is een gespecificeerde besteksraming. Die wordt net voor de aanbesteding gemaakt als het werk zo concreet mogelijk beschreven is. De reden om nu nog geen besteksraming te maken zijn de gebruikelijke planaanpassingen. Deze (kosten) aanpassingen komen voort uit wensen van bewoners en de nader te onderzoeken maatregelen/ noodzaak voor b.v. bouwkundige vooropnames.

De totale geraamde kosten van het project € 2.298.114, -. Van dit bedrag is er een financiële dekking van € 988.683,--. Voor het resterende deel van de projectkosten ad € 1.309.431 vragen wij uw raad in te stemmen met een investeringskrediet. De voortkomende kapitaallasten van € 117.850,-- kunnen ten laste komen van de exploitatie Onderhoud Verhardingen.

Proces:

- Na positieve besluitvorming van de Gemeenteraad zal de voorbereiding op het project verder uitgevoerd worden. De wijk voldoet niet meer aan de kwaliteitsnormen schoon, heel en veilig en wordt daarom gerenoveerd.

Bijlagen:

- Conceptraadsbesluit;

Doel:

Het krediet is nodig om de Koninginnebuurt zodanig te renoveren dat voldaan wordt aan de huidige kwaliteitseisen.

Betrokken belangen:

Maatschappelijk belang (duurzaam en veilige buitenruimte).

Belangenafweging:

Zie punt 5 van het "ombuigingspakket" in raadsvoorstel (61504/62830.)

"Financieren budget wegreconstructies.

Bij de invoering van de BBV-voorschriften (Besluit Begroting en Verantwoording) is lang onduidelijk gebleven of omvangrijke herbestratingswerkzaamheden (reconstructies) mogen worden aangemerkt als investering of normale exploitatie-activiteiten. Op dit moment zitten de wegreconstructies als exploitatie-activiteit in de begroting. Het voordeel hiervan is dat de kosten meteen worden genomen. Het betekent wel een zware belasting van de gemeentebegroting. Aanmerken als investering heeft als voordeel dat alleen de kapitaalslasten van het betrokken budget de exploitatie belasten. Nadeel is dat de gemeente de financieringsbehoefte in een reeks van jaren opstapelt.

Gezien de druk op de gemeentebegroting adviseren wij de reconstructies van wegen te financieren en de exploitatie alleen met de kapitaalslasten te belasten."

Communicatie:

Organiseren van een informatiebijeenkomst en het communiceren van de status van het project en de mate van overlast.

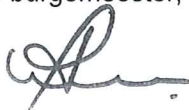
Poortugaal, 21 april 2010

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,



Hans Cats

de burgemeester,



mr. Harald M. Bergmann

