

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Behandelaar:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

S. Koevoets

0165-542916

0165-562384

VERZONDEN 11 APR. 2011

Datum:

11 april 2011

Bijlage(n):

Bestemmingsplan

Onderwerp: **reactie zienswijze structuurvisie**

Geachte heer, mevrouw,

Buisleidingenstraat Nederland heeft kennis genomen van het Ontwerpbestemmingsplan 'Groene Kruisweg-Metrobaan'. Als beheersorganisatie is Buisleidingenstraat Nederland verantwoordelijk voor de aanleg, de inrichting, het beheer en onderhoud van leidingen en de infrastructuur van de buisleidingenstraat. Zoals bij u bekend, loopt een deel van het tracé door het gebied van de Gemeente Albrandswaard. De buisleidingenstraat is gelegen aan de noordoostelijke zijde van het plangebied.

Wij hebben geconstateerd dat de buisleidingenstraat in uw ontwerp bestemmingsplan 'Groene Kruisweg-Metrobaan' correct is genoemd. Tevens zijn de afmetingen van de veiligheidszone en de toetsingszone juist beschreven. Toch menen wij een zienswijze in te moeten dienen betreffende de aanduiding van de buisleidingenstraat en de breedte van de zones op de bestemmingsplankaart.

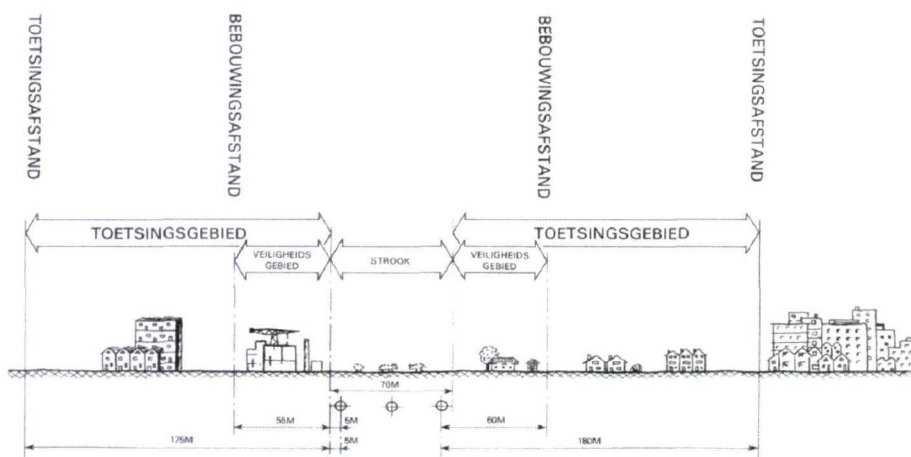
Algemeen

De buisleidingenstraat is een dynamische straat, er worden regelmatig leidingen bijgelegd en er kunnen veranderingen in de straat plaatsvinden. Het is voor de Buisleidingenstraat van belang dat er flexibiliteit voor de straat behouden blijft. De breedte van de straat is vastgelegd om deze flexibiliteit te behouden.

Specifieke aspecten met betrekking tot de breedte van de straat

De buisleidingenstraat heeft een breedte van 70 meter en, zoals ook beschreven in uw ontwerp bestemmingsplan, een veiligheidsgebied van 55 meter en een toetsingsgebied van 175 meter.

In onderstaande afbeelding is de veiligheidszone en toetsingszone voor de buisleidingenstraat gevisualiseerd.



Ter versterking van de eenduidigheid dient u de breedte van de strook, de veiligheidszone en het toetsingsgebied ook in de bestemmingsplantekening terug te laten komen.

Momenteel is naar onze mening de verkeerde breedte op tekening weergegeven. Wij hebben het bestemmingsplan met daarop de huidige afmetingen bijgevoegd als bijlage. Daaronder staat weergegeven wat de juiste afmeting dient te zijn. Tevens zijn de juiste zoneringen in beeld meegezonden.

Wij verzoeken u in het ontwerp bestemmingsplan 'Groene Kruisweg-Metrobaan' de juiste afmetingen en zoneringen te hanteren.

Tevens verzoeken wij u op te nemen dat bij ontwikkelingen in de toetsingszone (en veiligheidszone) Buisleidingenstraat Nederland om advies wordt gevraagd.

Informatie

Wij verzoeken u kennis te nemen van de hiervoor genoemde opmerkingen. Wij zien het niet juist weergegeven van de breedte van de buisleidingenstraat en de veiligheidszones als ongewenst en zouden graag zien dat u dat aanpast in uw ontwerp.

Graag ontvangen wij van deze brief een ontvangstbevestiging, alsmede een schriftelijke toelichting op de afwikkeling van deze reactie en op de verdere procedure (-planning).



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor meer informatie of een nadere toelichting verzoeken wij u contact op te nemen.

Hoogachtend,

Ing. W.C.C.M. Koevoets
Hoofd Beheer en Vastgoed

Bijlage: bestemmingsplan met afmetingen



Deze afbeeldingen geven de exacte zoneringen weer. Rood is de bestemming buisleidingenstraat plus 10 m. Groen veiligheidszone (55 m). Geel is toetsingsgebied (175 m).



Bijlagen:

ruimtelijkeplannen.nl

Startpagina Bestemmingsplannen Structuurvisies Algemene regels overheden

Locatie Naam ID Criteria

Toon locatiegebied in kaart

Provincie

Woonplaats

Stratnaam

Postcode

Tonen Wissen

Zichtbaarheid plan status

Toon concept en (voor)ontwerp

kaartoverzicht

bestemmingsplan: Groene Kruisweg / Metrobaan

Klik op het icoon ? en daarna in de kaart om meer informatie op te vragen over de locatie binnen het plan.

Deze meding niet meer tonen.

24 m

Legenda

- toon alles
- Best. inp. plan e.d.
- Best. hoofdgroepen
- bestrijf
- groen
- verkeer
- water
- Dubbelbestemmingen
- waterstaat
- leiding
- waarde
- onbekend
- Bouwvlakken
- bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen
- Buiten.toep.beh.verord
- geluizone
- veiligheidszone
- MRO-zone
- overig
- Best.aanduidingen
- Functionaanduidingen
- Lettertekenaanduiding
- Maatvoeringen
- maatvoering
- Figuren
- Voorbereidingsbesluit
- Projectbesluit
- Tijd.onafh.buitenplans
- Reactieve aanwijzing
- Beheers over of doening
- Buiten.toep.beh.verord

Bestemmingsplannen

Groene Kruisweg / Metrobaan

Groene kruisweg metrobaan

Planstatus ontwerp 2011-01-01

Ordergrond o_NL MRO 0613 BPGKruisweg/metro-DNT1

Identificatie NL MRO 0613 BPGKruisweg/metro-DNT1

Type plan bestemmingsplan

Naam locatie Gemeente Albrandswaard

overheid

Naam lokale Groene Kruisweg / Metrobaan

Ordergrond o_NL MRO 0613 BPGKruisweg/metro-DNT1

Type plan bestemmingsplan

MRO-versie MRO2008

Bijlagen en Verwijzingen (3)

Regels

Bijlage bij regels

Toelichting

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Groen

Bestemd voor: [groen](#)

Duurbestemming Waarde - Archeologische - Z

Bestemd voor: [waarde](#)

Gebiedsaanduiding geluizone - Industrie

Artikelnummer: 1

Gebiedsaanduiding groep: geluizone

3.26

De huidige breedte van de buisleidingenstraat is 24 meter. Dit dient aangepast te worden in 70 meter.

ruimtelijkeplannen.nl

Startpagina Bestemmingsplannen Structuurvisies Algemene regels overheden

Locatie Naam ID Criteria

Toon locatiegebied in kaart

Provincie

Woonplaats

Stratnaam

Postcode

Tonen Wissen

Zichtbaarheid plan status

Toon concept en (voor)ontwerp

kaartoverzicht

bestemmingsplan: Groene Kruisweg / Metrobaan

25 m

Legenda

- toon alles
- Best. inp. plan e.d.
- Best. hoofdgroepen
- bestrijf
- groen
- verkeer
- water
- Dubbelbestemmingen
- waterstaat
- leiding
- waarde
- onbekend
- Bouwvlakken
- bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen
- Buiten.toep.beh.verord
- geluizone
- veiligheidszone
- MRO-zone
- overig
- Best.aanduidingen
- Functionaanduidingen
- Lettertekenaanduiding
- Maatvoeringen
- maatvoering
- Figuren
- Voorbereidingsbesluit
- Projectbesluit
- Tijd.onafh.buitenplans
- Reactieve aanwijzing
- Beheers over of doening
- Buiten.toep.beh.verord

Bestemmingsplannen

Groene Kruisweg / Metrobaan

Groene kruisweg / metrobaan

Planstatus ontwerp 2011-04-01

Ordergrond NL MRO 0613 BPGKruisweg/metro-DNT1

Identificatie NL MRO 0613 BPGKruisweg/metro-DNT1

Type plan bestemmingsplan

Naam locatie Groene Kruisweg / Metrobaan

MRO-versie MRO2008

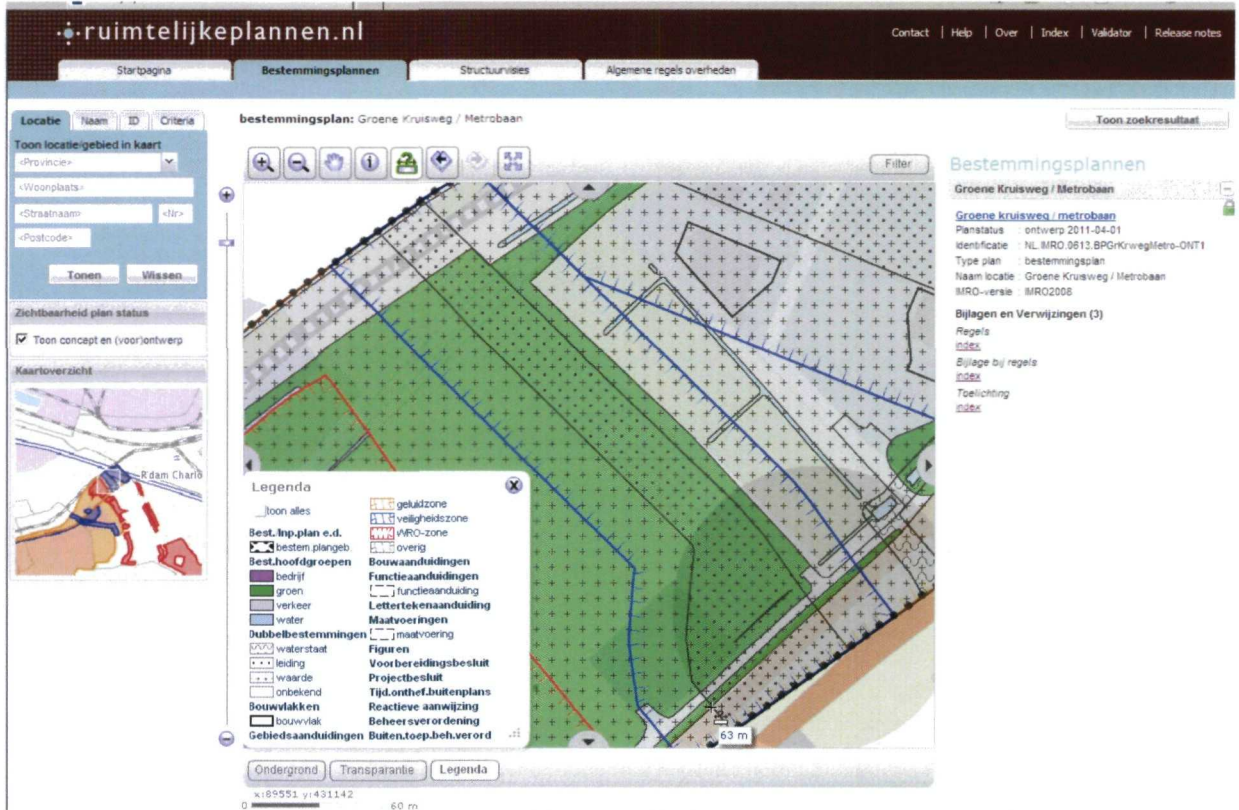
Bijlagen en Verwijzingen (3)

Regels

Bijlage bij regels

Toelichting

De huidige breedte van de veiligheidszone is 25 meter. Dit dient aangepast te worden in 55 meter.



De huidige breedte van de buisleidingenstraat is 63 meter. Dit dient aangepast te worden in 70 meter.



Deze afbeeldingen geven de exacte zoneringen weer. Rood is de bestemming buisleidingenstraat plus 10 m. Groen veiligheidszone (55 m). Geel is toetsingsgebied (175 m).

