

## Mariput Vastgoed B.V.

Dienstenstraat 15  
3161GN RHOON

De gemeenteraad van de gemeente  
Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA RHOON

Onze ref.: 110501 GWG/SG/pers

Uw ref. : 96723

Rhoon, 09 mei 2011

### **Betreft: bezwaar tegen uitspraak over zienswijze invulling v.o.b.plan "Groene Kruisweg-Metrobaan"**

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven met bovengenoemde referentie waarin u aangeeft geen medewerking te willen verlenen aan een wijziging v.o.b.plan tekenen wij middels dit schrijven beroep aan tegen deze beslissing.

In dit voor de kantorenmarkt zeer slechte economische klimaat is het voor ons niet te volgen dat u zich vasthoudt aan het voorgenomen bestemmingplan dat voorziet in de mogelijkheid tot ontwikkeling van kantoren.

Wij hebben een gesprek gevoerd met de verantwoordelijk wethouder, de heer van Praag. Bij dit gesprek waren eveneens een vertegenwoordiger van Humanitas en Estrade projectontwikkeling aanwezig.

Deze partij is bereid om samen met de huidige eigenaar Mariput Vastgoed BV tot een samenwerking te komen om de locatie te ontwikkelen.

Wanneer u alsnog besluit om de invulling van het bestemmingsplan te wijzigen naar woningbouw waarbij ook gelijktijdig de bouwhoogte wordt verhoogd kunnen we de mogelijkheden doorrekenen om de huidige bewoners aan de Kruisdijk een acceptabel bod te doen zodat ook zij weten waar ze aan toe zijn.

Gaarne zijn wij bereid het een en ander in een persoonlijk gesprek toe te lichten.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Namens Mariput Vastgoed B.V.

G.W. Geeve

