

T.a.v de gemeenteraad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 AG Rhoon

Betreft: ontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg -Metro Baan.

Poortugaal 04-05-2011

Geachte Gemeente Raad,

Hierbij onze zienswijze op boven genoemd plan.

Vrijwel direct na het vestigen van bedrijven op het industrieterrein 'Ambachtstraat' in 1990 kregen we te maken met overlast en wel in de vorm van geluidshinder, stank van uitlaatgassen en ernstige trillingshinder. Met als gevolg schade aan onze woningen (scheurvorming en verzakking)

De veroorzakende bedrijven zijn een kraan verhuurbedrijf, en een bedrijf in grond verzet en op- en overslag. De afstand tussen bedrijven, en onze woning gevels bedraagt slechts 13 meter.

Door de jaren heen leverde dit vele tientallen klachten op en jaarlijks steeds verder oplopende spanningen tussen bedrijfseigenaren en ons bewoners.

Ook uitbreiding elders op het industrieterrein zorgt voor meer verkeersdrukke en dus meer lawaai. Ook de wil van de eigenaar van het kraan verhuurbedrijf om 24uur per dag beschikbaar te zijn voor werkzaamheden heeft ons al vaak onze nachtrust gekost.

Bovenstaande is ook al vele jaren bij B en W van Albrandswaard bekend, maar tot nu toe is men er niet in geslaagd, om voor ons'bewoners' een bevredigende oplossing te vinden. Wij zijn ook nu weer bang dat het bestemmingsplan, in deze vorm geen oplossing biedt aan bewoners die deze overlast steeds ondervinden. Verkoop woningen is niet denkbaar, gezien de huidige situatie. Dat het plan mede uitgaat van particulier initiatief verontrust ons, omdat er dan versnippering ontstaat van dit gebied. Wat mogelijk grote projectontwikkelaars weerhoudt om hier te investeren.

Los van dit alles vinden wij dat de gemeente ons een oplossing moet bieden op redelijk korte termijn, aan de bewoners die veel overlast onder vinden (na 20 jaar mag dat wel eens) !!

Daarom vraagt dit ontwerpbestemmingsplan om een wijziging, waarin een blijvende oplossing voor ons wordt gevonden.

Hoogachtend,

H. Verschoor en A.J. Verschoor- Vriens
Kruisdijk 117
3176 PJ Poortugaal