



## MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad  
T.a.v. -  
Datum 3 augustus 2011  
Betreft Ontwikkelingen schoollokalen en sportschool F  
Van Het college  
Ons kenmerk 102907  
Bijlagen  
CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Gezien de recente ontwikkelingen rondom de sportschool en schoollokalen in Portland willen wij u langs deze weg verder op de hoogte brengen van de stand van zaken met betrekking tot de sportschool in Portland.

### Samenvatting

Zoals we u in de memo van 17 mei 2011 al uiteen zetten werkt het college al enige tijd aan een alternatief voor de bouw van de sportschool, uitbreiding van de buitenschoolse opvang en de uitbreiding van de lokalen voor onderwijs.

Het alternatief dat momenteel uitgewerkt wordt behelst de verkoop van het huidige semipermanente gebouw aan Hr. Dabaghian, ten behoeve van een sportschool met kinderopvang/buitenschoolse opvang. Wanneer dit alternatief haalbaar blijkt heeft dit vanzelfsprekend gevolgen voor de lokalen ten behoeve van onderwijs.

De noodzakelijke, tijdelijke lokalen zullen een nieuwe plek moeten krijgen binnen de campus. Bovendien was de tijd gekomen binnen de semipermanente huisvesting een uitbreiding te doen ten behoeve van schoollokalen. Een en ander heeft geleid tot een aantal ontwikkelingen waar wij u in deze memo over informeren.

Geachte dames en heren,

Door het college is aan uw raad op 17 mei 2011 een memo gestuurd over de stand van zaken sportschool Portland. Hierin werd aangegeven dat het college werkt aan een alternatief voor de bouw van de sportschool in Portland op de plek van het kunstgrasveldje.

### Het alternatief

Het alternatief behelst de verkoop van het huidige semipermanente gebouw aan de sportschooleigenaar. Hier zal dan de sportschool met de uitbreiding van kinderopvang/buitenschoolse opvang in worden gerealiseerd. Gesprekken zijn op dit moment nog gaande. Wanneer dit alternatief slaagt heeft dit consequenties voor de onderwijslokalen. Er zullen nieuwe semipermanente lokalen gebouwd moeten worden.

vervolg pagina

#### Schoollokalen.

Wat de lokalen betreft hebben we te maken met de lange termijn planning en de actuele situatie. Op het hoogtepunt van de groei hebben wij, volgens de laatste prognoses van maart 2011 16 lokalen nodig buiten de campus. Het oude semipermanente gebouw voorzag al in 12 lokalen. De resterende vier hadden in de vorm van tijdelijke lokalen een plek moeten krijgen op het plein of in combinatie met Buitenschoolse Opvang.

Wanneer het semipermanente gebouw verkocht wordt zal er dus een nieuw semipermanent gebouw geplaatst moeten worden. Gesprekken hierover zijn gevoerd met de scholen, het actiecomité Portland en de sportschoolhouder..

Een tweede punt waar een antwoord op gevonden moet worden is de acute noodzaak voor de uitbreiding van lokalen. Dit gaat om 2 lokalen t.b.v. Het Lichtpunt en 2 lokalen voor De Grote Reis per 15 augustus aanstaande.

Deze noodzakelijke uitbreidingen zouden normaal gesproken gevonden worden in het huidige semipermanente gebouw. De sportschoolhouder moet hiervoor lokalen vrij maken. Daar deze uitbreiding voorzien was, is overigens op 9 juli 2010 de huur van alle lokalen al officieel opgezegd.

#### Zes tijdelijke lokalen

Om de gesprekken over de verkoop van het gebouw niet nodeloos te frustreren is ten behoeve van de acute uitbreiding samen met de sportschoolhouder en de locatiedirecteuren van Het Lichtpunt en de Grote Reis een oplossing gevonden. Deze zou volstaan totdat het nieuwe semipermanente schoolgebouw gerealiseerd is, of de nieuwe sportschool zodat het oude semipermanente schoolgebouw voor onderwijs kan worden gebruikt. Op deze wijze kunnen de scholen hun uitbreiding realiseren en is er geen noodzaak voor een dubbele verhuizing van de buitenschoolse opvang. Wederom in overleg met de scholen en de sportschoolhouder is ervoor gekozen de tijdelijke lokalen te plaatsen op het plein van het Lichtpunt. Het actiecomité is hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld.

#### Voorlopige voorziening

Door het indienen van een voorlopige voorziening door een van de bewoners is de bouw van de tijdelijke lokalen stilgelegd. Op 2 augustus is dit door de rechtbank behandeld. De uitspraak wordt uiterlijk vrijdag 5 augustus verwacht. De consequenties hiervan zijn nog niet te overzien. Zodra de uitspraak gedaan is zal uw raad hiervan op de hoogte worden gebracht.

vervolg pagina

Draagvlak

Om ervoor te zorgen dat het alternatief ditmaal breed draagvlak heeft is steeds gesproken met alle scholen, de sportschoolhouder, Hr. Dabaghian en het actiecomité. Het actiecomité heeft in verschillende gesprekken aangegeven dat men blij is dat gezocht wordt naar een alternatief, waarbij het kunstgrasveld op de huidige plek beschikbaar blijft voor de jeugd en dat een hoog gebouw op deze plek voorkomen wordt. Er is echter ook kritiek. Dit gaat deels over de parkeerdruk en deels over het feit dat een sportschool, volgens een deel van het comité, niet past in het bestemmingsplan.

Rest nog te vermelden dat op 1 september een bewonersavond gepland staat, waarvoor alle direct omwonenden inmiddels per brief zijn uitgenodigd. In deze brief is ook kort uitgelegd welke activiteiten er in de zomervakantie gepland zijn en wat daarvan de reden is.

Zodra er meer informatie is en de gevolgen beter in kaart gebracht zijn zal ik u verder op de hoogte brengen.


Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



Dick Mol



mr. Harald M. Bergmann

