



MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 19 april 2011
Betreft Visualisatie terrein vm. Kasteel Valkenstein
Van Het college
Ons kenmerk 97815
Bijlagen
CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Samenvatting

Sinds geruime tijd worden pogingen ondernomen om samen met externe partijen het terrein rond het voormalig Slot Valkenstein (ter hoogte van de Slotsedijk 199, Rhoon) beter te visualiseren. Slot Valkenstein is onlosmakelijk verbonden met de geschiedenis van de gemeente, maar de ligging er van is nauwelijks bekend bij inwoners. In overleg met een aantal externe partijen wordt gezocht naar mogelijkheden hierin verbetering te brengen. De uitvoering van het project wordt vertraagd door de kosten van een milieuonderzoek dat moet worden uitgevoerd.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Geachte dames en heren,

Voorgeschiedenis

In 2003 is in het Nationaal Bestuursakkoord Water door partijen (Rijk, provincies, IPO, VNG, waterschappen) afgesproken dat water meer ruimte dient te krijgen. Het toenmalige Waterschap IJsselmonde heeft vervolgens onderzoek gedaan naar de peilgebieden met mogelijk tekort aan wateropslagcapaciteit. Het peilgebied 'Land van Poortugaal', waarin het voormalige kasteelterrein is gelegen bleek hierbij in aanmerking te komen als risicogebied waar de kans op 'natte voeten' te groot was. Het waterschap heeft vervolgens het voorstel aangedragen om middels het graven van een bescheiden gracht rondom de restanten van Slot Valkenstein deze waterbergingscapaciteit te vergroten.

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam is in 2007 gevraagd onderzoek te doen naar de mogelijkheden. BOOR heeft hiervoor veldonderzoek verricht en geconstateerd dat het graven van een bescheiden slotgracht mogelijk is.

Inmiddels (2009) heeft het Waterschap Hollandse Delta door uitgraven en verder verbreden van bestaande watergangen de wateropslagcapaciteit zodanig vergroot dat het gebied inmiddels geen risico meer vormt.

Desondanks blijven het Waterschap en de eigenaar van de grond, Staatsbosbeheer, bereid om op bescheiden schaal mee te denken of en hoe het kasteelterrein, dat voor de gemeente van een grote historische waarde is, beter kan worden gevisualiseerd.



vervolg pagina

Stand van zaken

Begin december 2009 hebben wij aan TGV teksten en presentatie (hierna TGV) te Leiden opdracht gegeven onderzoek te doen naar de mogelijkheden om te komen tot een betere visualisatie van het huidige kasteelterrein van voormalig Slot Valkenstein. Aan TGV is gevraagd om hiervoor 2 of 3, financieel onderbouwde, mogelijkheden aan te dragen.

Begin 2010 is overleg gevoerd over verschillende randvoorwaarden voor de visualisatie. Uit dit overleg kwam duidelijk naar voren dat inzicht in de aard van de op het kasteelterrein veronderstelde vervuiling een absolute basisvoorwaarde is voor alle verdere planning.

Daaraanvolgend is gesproken met vertegenwoordigers van Tauw milieu. Daarbij zijn de uitgangspunten besproken op basis waarvan deze firma offerte zou doen voor een milieukundig bodemonderzoek. De uitslag daarvan zou mede bepalend zijn voor de verder te nemen stappen.

Tauw milieu heeft vervolgens offerte uitgebracht voor de uit te voeren werkzaamheden. Door de afgekondigde uitgavenstop eind mei 2010 is deze offerte vooralsnog terzijde gelegd.

Zoals gezegd is het, om uw gemeenteraad een visualiseringsplan met een reële kostenindicatie voor te kunnen leggen, absoluut noodzakelijk om inzicht te hebben in de saneringskosten. Deze kosten zijn onvoorspelbaar, maar hoogstwaarschijnlijk aanzienlijk en in ieder geval betreft het de grootste kostenpost binnen het hele project. Waar de kosten voor de visualisering zelf afhankelijk zijn van het gekozen ambitieniveau en dientengevolge beperkt kunnen zijn, zijn de kosten voor de sanering van de bodem ter plaatse niet aanpasbaar en bovendien 'hard': de sanering moet volgens scherpe criteria plaatsvinden, de visualisering kan gefaseerd, in bescheiden vorm etc. worden uitgevoerd.

Onder de huidige omstandigheden is het weinig zinvol om met de plannen voor visualisering door te gaan, als de uitvoering geheel afhankelijk is van de milieuvoorwaarde.

Als niet wordt gekozen voor het uitvoeren van het vooronderzoek, zullen de financiële consequenties van genoemde milieuvoorwaarde niet inzichtelijk worden.

Uiteraard kan TGV desgewenst verdere invulling geven aan het plan en zijn rapportage, als ware er geen milieuprobleem. Het risico bestaat dan echter dat 'terrein



vervolg pagina

Valkenstein' een luchtkasteel blijft, doordat het groene licht voor de uitvoering niet gegeven kan en zal worden.

De uitslag van het milieu-onderzoek kan uiteraard zodanig zijn, dat het plan wegens te hoge kosten (binnen afzienbare tijd) niet tot uitvoering komt. Dat is echter een ander geval; in ieder geval is dan al wel informatie ingewonnen als zich in de toekomst financieel betere tijden aandienen.

Financiële aspecten:

Bodemonderzoek

Het thans benodigde bedrag voor het bodemonderzoek door Tauw Milieu bedraagt € 12.750 excl. BTW. Voor dit onderzoek is geen budget beschikbaar.

De uitkomsten van het onderzoek zijn onvoorspelbaar en de vervolggkosten (o.a het afvoeren van vervuilde grond) hoogstwaarschijnlijk aanzienlijk. Hierdoor kent de verdere uitvoering van dit project de nodige onzekerheid.

De keuze om door te gaan met de huidige onderzoeksopdracht door TGV, waarbinnen ook het graven van een bescheiden slotgracht aan de orde is, wordt thans geheel bepaald door het beschikbaar krijgen van extra financiën.

In dat geval is de 'Voorjaarsnota 2011' het moment waarop door uw raad kan worden aangegeven of 'het project visualisatie van het kasteelterrein Valkenstein' in relatie tot de andere prioriteiten van de gemeente een zodanige plaats inneemt binnen het gemeentelijk takenpakket, dat hiervoor (aanvullende) middelen worden vrijgemaakt.

Visualisatie zonder milieuonderzoek

Van een aantal fracties binnen de gemeenteraad is bekend dat zij een betere visualisatie van dit historische terrein een warm hart toedragen.

Bij sommige raadsleden leeft zelfs de gedachte om tot visualisatie te komen, zonder de lastige bijkomende milieuaspecten vooraf te onderzoeken, door de plaatsing van een object van enig statuur dat vanaf de Slotsedijk goed zichtbaar is en de ligging van het kasteelterrein markeert (zie foto van het gebied).

Dit uitgangspunt is besproken met TGV en wordt door hen gezien als een alternatief dat het onderzoeken zeker waard is. Nadeel is wel dat de mogelijkheid om dan nog een slotgracht te graven bij deze optie niet meer mogelijk is. De huidige sloot ter plaatse zal dan blijvend de contour van het kasteelterrein bepalen.

Uw raad wordt gevraagd zich over het wijzigen van de onderzoeksopdracht in die richting uit te spreken.

De eigenaar van de grond, Staatsbosbeheer, heeft reeds in 2009 aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de uitvoering van werkzaamheden door derden op het terrein.

vervolg pagina

Wij stellen u voor om over de tot op heden behaalde resultaten in carrouselverband met u van gedachten te wisselen. Tijdens de carrousel zal TGV over dit onderwerp een presentatie verzorgen. Wij verzoeken u dit onderwerp te agenderen via de agendacommissie.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard
de secretaris,



Hans Cats

de burgemeester,



mr. Harald M. Bergmann