

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema:	BBVnummer: 110291	Raadsvoorstel: 112462	Portefuillehouder: Raymond van Praag
----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------	---

Onderwerp

Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan Poortugaal Dorp 2012

Geadviseerde beslissing:

instemmen met Nota van uitgangspunten Poortugaal Dorp de bestemmingsplanprocedure inzetten en doorlopen

Samenvatting:

In het kader van de (wettelijk verplichte) actualisatie van bestemmingsplannen is voor het gebied Poortugaal Dorp een "nota van uitgangspunten" opgesteld ter voorbereiding van het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan Poortugaal Dorp 2012".

Tevens worden concrete ontwikkelingen van een actueel juridisch kader voorzien.

Voorgesteld wordt te besluiten

in te stemmen met nota van uitgangspunten voor Poortugaal Dorp;

in te stemmen met de financiële verantwoording

de bestemmingsplanprocedure inzetten en doorlopen

Toelichting:

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregelingen die op dit moment gelden voor het projectgebied "Poortugaal Dorp" (1999) is het nodig om voor 2013 een nieuwe (digitaal uitwisselbare) regeling vast te stellen voor het bedoelde gebied.

Actueel en Digitaal uitwisselbaar

In het kader van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is bepaald dat bestemmingsplannen actueel moeten zijn en een werkingsduur van 10 jaar hebben. De Invoeringswet heeft bepaald dat vóór 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen moeten voldoen aan de actualiseringsverplichting.

Ook is er een eis tot digitalisering van de bestemmingsplannen. Elk plan moet DURPproof (Digitaal Uitwisselbaar Ruimtelijk Plan) zijn. In dat kader worden alle bestemmingsplannen op een landelijke voorziening geplaatst, te weten op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>.

Het streven is dus om **voor 1 juli 2013** alle bestemmingsplannen te laten voldoen aan de actualiseringsverplichting en digitaliseringsverplichting. In een afzonderlijk nota wordt aan uw college en de raad een overzicht gegeven van de stand van zaken van de bestemmingsplannen en de financiële bijdragen (kredieten) die nog nodig zijn om te voldoen aan de wettelijke opgave.

Doelstelling

Met het opstellen van het bestemmingsplan "Poortugaal Dorp 2012" worden de volgende doeleinden nagestreefd:

a. Actualiseren : de onderstaande (deel)plannen worden herzien en gedigitaliseerd;

1. Landelijk gebied Poortugaal (raad 24 juni 1996) (GS 19 december 1996)
2. Poortugaal Dorp (raad 28 juni 1999) (GS 8 februari 2000) (raad verlengt op 1 juli 2009)
3. Sportparkpolder (raad 7 april 2005) (GS 4 oktober 2005)
4. Kasteeltuin (13 februari 2006) (GS 29 augustus 2006)

b. voorzien in de behoefte aan kleine uitbreidingen en concrete bouwplannen en als gevolg hiervan het terugdringen van de administratieve lasten (minder omgevingsvergunningen).

c. signaleren knelpunten bij ruimtelijke ontwikkelingen: het bestemmingsplan zal mede gebruikt worden om ruimtelijke belemmeringen op het gebied van archeologie, milieu, geluid, ecologie en water in kaart te brengen.

d. gewenste ontwikkelingen voorzien van een actueel juridisch kader:

e. afstemming met andere beleidsterreinen zoals welzijn, verkeer en groen.

Voorgestelde aanpak

Naar aanleiding van een aantal ontwikkelingen binnen de kern Poortugaal en een verplichting tot het actualiseren van bestemmingsplannen voor 1 juli 2013, wordt voorgesteld een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de kern Poortugaal.

Het nieuw op te stellen bestemmingsplan leent zich uitstekend voor het mogelijk maken van ontwikkelingen, de bestaande situatie vast te leggen en bepaalde karakteristieken te benadrukken. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan het versterken van de centrumfunctie.

Na vaststelling van de uitgangspunten-nota door de gemeenteraad wordt nog de volgende procedure doorlopen:

2e kwartaal 2012	start bestemmingsplan: opstellen concept (voorontwerp)
2e/3e kwartaal 2012	bestuurlijke besluitvorming voorontwerp (college)
3e kwartaal 2012	start inspraak en overleg
3e/4e kwartaal	ter inzagenlegging ontwerpbestemmingsplan
eind 2012/1e 2013	vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad (raad)

Nota van uitgangspunten

Om te komen tot een voorontwerpbestemmingsplan voor het gebied "Poortugaal Dorp" wordt gekozen voor een nota van uitgangspunten. Binnen het plangebied spelen een groot aantal ontwikkelingen/initiatieven. Een groot aantal van de ontwikkelingen zijn nog onzeker. Om de voortgang van het bestemmingsplan niet te veel te belemmeren met de discussie over deze ontwikkelingen, wordt voorgesteld alleen de ontwikkelingen mee te nemen die al voldoende concreet zijn.

Voor de belangrijkste ontwikkelingen die wel worden meegenomen is in de nota van uitgangspunten een korte beschrijving en plan van aanpak omschreven. Voor een volledig overzicht van de ontwikkelingen/initiatieven wordt verwezen naar deze nota van uitgangspunten.

Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Op basis van de uitgangspuntennotitie wordt een concept-voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit concept-voorontwerpbestemmingsplan gaat gepaard met een grondige inventarisatie. De uitkomsten van de inventarisatie zullen gebruikt worden om de concept planverbeelding op te stellen. Deze concept-voorontwerpbestemmingsplan zal gepaard gaan met een aantal onderzoeksverplichtingen.

Onderzoeksverplichtingen liggen op het gebied van; Flora en fauna; Externe veiligheid; Bedrijven en milieuzonering; Luchtkwaliteit; Geluid; Archeologie; Water; Bodem;

Planning

Het eerste conceptbestemmingsplan zal in maart 2012 worden afgerond. Het plan zal daarna in onderling overleg gereed worden gemaakt. Doel is om het bestemmingsplan nog voor de zomer 2012 als voorontwerp ter inzage te leggen. Na de zomer kan dan de bestemmingsplanprocedure worden opgestart zodat het bestemmingsplan eind 2012/begin 2013 kan worden vastgesteld.

Raming kosten procedure tot vaststellen:

Startnotitie € 8.200,-

Concept-voorontwerp € 29.200,-

Voorontwerp € 9.750,-

Ontwerp € 6.000,-

Vaststelling € 2.400,-

Onderzoeken € 4.200,-

Totaal € 59.750,-

Financiële aspecten:

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden gedekt door een bedrag van afgerond € 59.750,00 . Voor de benodigde actualisatie van het bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" is binnen de post uitbreidingsplannen een bedrag beschikbaar: Het opstellen van een bestemmingsplan kan gedekt worden uit

- fcl: 68100110 - Uitbreidingsplannen

- ecl: 34000 - goederen en diensten

Er is per 20-2-2012 (nog) beschikbaar € 83.887,42.

Juridische aspecten:

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregelingen die op dit moment gelden voor het projectgebied "Poortugaal Dorp" is het nodig om voor 2013 een nieuwe actuele en digitaal uitwisselbare regeling vast te stellen voor het bedoelde gebied.

Gekozen wordt voor een nota van uitgangspunten. Hierin kunnen we goed verwoorden dat de bestaande bestemmingsplanregeling en bestaande situatie een goede ruimtelijk uitgangspunt is om nieuwe concrete ontwikkelingen in aan te geven en in te passen. De gewenste ruimtelijke situatie zal planologische worden vastgelegd.

Communicatie:

Het college legt de uitgangspunten ter vaststelling voor aan de gemeenteraad;

Op basis van de vastgestelde uitgangspunten zal het voorontwerp bestemmingsplan "Poortugaal Dorp 2012" worden opgesteld;

Het op te stellen voorontwerp-bestemmingsplan zal gepubliceerd worden en overeenkomstig de inspraakverordening en de wet uniforme openbare voorbereiding voor 6 weken ter inzage gelegd.

Er wordt een informatieavond/inspraakavond georganiseerd.

Het plan wordt toegezonden aan wettelijke (rijks)partners

Een ieder kan een reactie op het plan geven.

Bekendmaking van het voorontwerp vindt plaats in De Schakel.

Na verwerking van de inspraak zal een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd (6 weken); Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen.

Hierna vindt vaststelling plaats door de raad(sbevoegdheid).

Bijlagen:

- 110306: Nota van uitgangspunten Poortugaal Dorp 2012

Poortugaal, 20 maart 2012

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats



Mr. Harald M. Bergmann