

Mees Hazeleger  
Albrandswaardsedijk 22  
3171 TH Poortugaal  
Tel. : 010-5017698  
Mobiel: 06-53523544  
E: [hazel200@planet.nl](mailto:hazel200@planet.nl)  
W: [www.meeshazeleger.nl](http://www.meeshazeleger.nl)

College van Burgemeester en  
Wethouders,  
Leden van de Raad,  
Gemeente Albrandswaard,  
Postbus 1000,  
3160 GA Rhoon.

Betreft:  
Zienswijze  
Wijziging bestemmingsplan  
Albrandswaardsedijk 43  
alsmede sloop- bouwvergunning.

Poortugaal, 5 maart 2012.

Geacht College, Leden van de Raad,

Kennis genomen hebbende van uw voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan, betrekking hebbende op de locatie Albrandswaardsedijk 43 te Poortugaal alsmede de af te geven sloop- en bouwvergunning kom ik tot de volgende opmerkingen en zienswijze.

- Ik heb geen bezwaar tegen het ( doen ) realiseren van een woonvoorziening ( in gewone taal een gezinsvervangend tehuis ) voor mensen met een beperking.
- De locatie aan de Albrandswaardsedijk 43 is te klein voor de bouw van 15 wooneenheden en de realisatie van een zelfde aantal parkeerplaatsen.
- Het onttrekken van een flink gedeelte, naar schatting zo'n 50 %, van het huidige parkje is onaanvaardbaar en dient vermeden te worden.
- Het te verwachten zware verkeer dat tijdens de sloop- en de bouwactiviteiten af en aan zal rijden betekent veel overlast voor de bewoners van de Albrandswaardsedijk. Toegang tot de sloop- en bouwlocatie via een ( tijdelijke ) toegang vanaf De Snip ware wenselijk.
- De voorgenomen bouwhoogte van het pand is 10 mtr. Beduidend hoger dan de huidige bebouwing. De toenmalige voorzitter van de WBV Poortugaal heb ik destijds laten weten dat bebouwing welke uit zou komen boven de huidige hoogte voor mij niet acceptabel zou zijn.
- Gelet op de grootte en hoogte van het te realiseren pand kan ik niet anders concluderen dan dat het pand niet past bij de huidige dijkebebouwing en dus vermeden dient te worden.
- Gezocht zal dienen te worden naar een geschiktere locatie elders in de gemeente. Mijns inziens zijn er, onder andere, nog voldoende kavels in de wijk Essendael in Rhoon beschikbaar.

Tot zover mijn zienswijze met betrekking tot de sloop- en bouwwerkzaamheden. De voorgestelde verkeersmaatregelen scheppen bij mij een gevoel van diep onbehagen en brengen mij tot de volgende opmerkingen c/q zienswijze.

- Onafhankelijk van het feit of de realisatie van de woonvoorziening al dan niet doorgang kan vinden is het wenselijk, zelfs noodzakelijk, dat de Albrandswaardsedijk tussen Delta en het dorp in beide richtingen wordt afgesloten voor alle verkeer zwaarder dan 7,5 ton.

Vervolg van blad 1.

- De voorgenomen ontsluiting via de huidige en aan te passen op en afrit naar de Albrandswaardsedijk dient geen doorgang te vinden. De enige goede en veilige ontsluiting dient gerealiseerd te worden via Het Wiel.
- Gelet op het vorenstaande is het dus niet nodig om een voorrangskruising te doen realiseren.
- De aanleg van één of meerdere zogenaamde flexdrempels is uit den boze. Van enige flexibiliteit in dit soort drempel is geen sprake, in tegendeel. Zelfs bij het passeren met lage snelheid ontstaat er in de woningen een trilling die onaangenaam is en scheuring in de muren van de niet onderheide woningen tot gevolg zal hebben.
- Ter voorkoming van het rijden met een snelheid van meer dan de toegestane 30 km per uur ware het wenselijk dat er gekozen zou worden voor handhaving. Tijdens de informatie avond is reeds gemeld dat snelheden van 80 km per uur en meer geen uitzondering zijn.
- De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de daarbij te nemen verkeersmaatregelen betekenen een aantasting van het woongenot en een waardevermindering van de woning.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat de voorgestelde locatie en wijziging van het bestemmingsplan in mijn ogen, en die van de overige bewoners, ongelukkig en ongewenst is.

In afwachting van uw reactie teken ik,

Hoogachtend,



Mees Hazeleger.