

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Uw ref: ontwerpbestemmingsplan
"Albrandswaardsedijk 43"

Poortugaal, 29 februari 2012

Geachte gemeenteraad,

Hierbij laten wij u onze zienswijze weten en tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerpbestemmingsplan "Albrandswaardsedijk 43" en de daarop aangepaste onderdelen, voortvloeiend uit de bezwaren die zijn geuit door het merendeel van de betrokken bewoners van direct omliggende panden.

Onze zienswijze en bezwaren richten zich met name op de volgende punten:

-De plaatsing van *een huis voor kleinschalig wonen met zorg* is in strijd met het bestemmingsplan. De kleinschaligheid is ter discussie daar waar het, om de financiële haalbaarheid van het plan mogelijk te maken, gekozen wordt voor een pand met 15 bewoners. Iets wat niet meer kleinschalig (in relatie tot de gekozen locatie) te noemen is!

-De locatie is in alle opzichten ongelukkig en in strijd met hetgeen waar onze gemeente voor staat, namelijk: *Gemeente Albrandswaard is een groene oase in het drukke Rijnmondgebied*. Het enige groene plantsoentje in onze gemeente wordt met dit plan vernietigd. Daarnaast is het plaatsen van zo'n grootschalig pand op deze plek binnen onze gemeente is pure cultuurvernietiging en financieel discutabel. Dit mede, wetende dat er andere locaties, bouwkvavels en/of panden zijn in onze gemeente die veel beter zouden passen.

-De toename van verkeersintensiteit op de Albrandswaardsedijk, alsmede het veel te intensieve gebruik van de afrit direct tegenover de ingang van onze woning aan de Albrandswaardsedijk 24. De door u voorgestelde aanpassingen op het voorontwerp en de genoemde verkeersmaatregelen, rekening houdend met onze inspraakreactie, brengen daarin geen verandering. De door u voorgestelde verkeersmaatregelen zijn gericht op het terugdringen van de snelheid aan de dijk en het regelen van de verkeerssituatie maar niet op vermindering van verkeersdruk. Sterker nog: het regelen van een STOP kruising bij de aansluiting op de Albrandswaardsedijk spreken het 'niet toenemen' van de verkeersintensiteit alleen maar tegen! Daarnaast maken wij ernstig bezwaar op de plaatsing van een flexdrempel. Hierdoor zullen er meer trillingen komen in onze niet onderheide woning, met waarschijnlijke scheurvorming tot gevolg. Iets wat zeker tot waardevermindering van onze woning zal leiden.

Bij de keuze van de ontsluiting van het te bouwen WISH-Huis via de Albrandswaardsedijk neemt de algemene verkeersdruk op de dijk zeer zeker toe. Dit terwijl de dijk, die ooit als B-weg gold, hier niet op berekend is. (verslag inloopavond Delta). Doordat het WISH-huis in de toekomst volgens het ontwerpbestemmingsplan per (vracht)wagen alleen via de dijk te bereiken is betekent dit een extra toename van personen- en vrachtwagens voor personeel, bevoorrading en bezoekers.

In de voorgestelde aanpassingen op het voorontwerp stelt u tevens dat het een voordeel is dat er op de oprit nu al meerdere verkeerstromen zijn, voornamelijk fietsverkeer. Wij spreken dat ten sterkste tegen en zijn van mening dat dit zeker geen voordeel is. De drukte alsmede de onoverzichtelijke situatie door de aanwezige hoogteverschillen bij de oprit aan de Albrandswaardsedijk 43 wordt dan ook zwaar onderschat. Het is onze zienswijze dat mede door de te verwachte toename van de verkeersdruk de waarde van onze woning zal dalen en tevens zal hiermee ook ons woongenot zwaar afnemen.

-Tijdens de inloopavond bij Delta op de bijeenkomst van 26 januari jl., hebben de aanwezigen en ondergetekende ook aangegeven dat het noodzaak is dat de dijk weer verkeerssluw moet worden. Dit mede omdat de dijk niet berekend is om een zware verkeersintensiteit en de belendende panden hiervan alleen maar schade en grote hinder ondervinden. De voorgestelde gekozen ontsluiting van het WISH-huis via de Albrandswaardsedijk vergroot juist de verkeersdruk, ook aan de kant van Delta. Een deel van de bezoekers, personeel en leveranciers zullen namelijk vanaf die kant van de dijk het WISH-huis benaderen. Dit is tegenstrijdig met de toezegging van de burgemeester tijdens betreffende inloopavond om de relatief drukke verkeerssituatie op de dijk met betrokken partijen nog eens onder de loep te nemen en aan te willen pakken.

-Bij onze keuze om de woning aan de Albrandswaardsedijk 24 te kopen heeft het zwaarwegend meegespeeld dat er in het huidige bestemmingsplan is opgenomen dat ontsluiting van eventuele toekomstige woningbouw op de locatie van het toekomstige WISH-huis via het Wiel moet plaatsvinden. Nu wordt daar in het ontwerpbestemmingsplan, mogelijk vanwege financiële argumenten, volledig aan voorbij gegaan. Wij zijn dan ook van mening dat bij eventuele bebouwing, ontsluiting via 't Wiel de enige oplossing is. Wij voelen ons dan ook zeer gedupeerd omdat er nu ineens wordt voorgesteld om ook op dit belangrijke punt van het bestemmingsplan af te wijken.

Genoemde zienswijze en bezwaren in ogenschouw nemende willen wij dan ook dat dit ontwerpbestemmingsplan niet wordt goedgekeurd. Wij behouden ons alle rechten voor om, indien noodzakelijk, vergaande stappen te ondernemen wanneer onze zienswijze en bezwaren niet serieus worden genomen.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Monique de Koning en Mario Bianchi

