

CONCEPT RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 115062

Onderwerp: MPO 2012 en de Reserve Ontwikkelingsprojecten

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 115062, 29 mei 2012;

BESLUIT:

- Geheimhouding ten aanzien van het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten 2012 d.d. 22 mei 2012 zoals opgelegd door het college conform artikel 25 van de gemeentewet te bekrachtigen.
- Het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten 2012 d.d. 22 mei 2012 vast te stellen
- De volgende herziene grondexploitaties vast te stellen:
 - o Project Centrumontwikkeling Poortugaal;
 - o Overhoeken III;
 - o B Centrumontwikkeling Rhoo AH;
 - o Binnenland;
 - o WISH;
- Het college opdracht te geven het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten halfjaarlijks te actualiseren en jaarlijks te herzien.
- De voorziening t.b.v. de grondexploitaties met afgerond €0,5 miljoen vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve in 2012.
- De voorlopige winstneming OMMIJ ad €9,1 miljoen vrij te laten vallen aan de algemene reserve.
- De kredieten voor de diverse projecten aan te passen en te voteren overeenkomstig de hieronder weergegeven specificatie en dekking.

Ontwikkelingsproject	Verstrekt krediet	Benodigd krediet per 1-1-2012	Mutatie krediet	Dekking
Centrumontwikkeling Poortugaal	€ 5.266.000,-	€ 5.706.000,-	€ 440.000,-	grondexploitatie
Overhoeken III	€ 11.441.000,-	€ 11.708.000,-	€ 268.000,-	grondexploitatie
Centrumontwikkeling Rhoo AH	€ 2.504.000,-	€ 3.738.000,-	€ 1.234.000,-	grondexploitatie
Binnenland	€ 5.064.000,-	€ 4.356.000,-	- € 708.000,-	grondexploitatie

WISH	€ 334.000,-	€ 334.000,-	€ 0,-	grondexploitatie
OMMIJ	€ 0,-	€ 0,-	€ 0,-	Resultaat samenwerkings verband
Essendael	€ 0,-	€ 450.000,-	€ 450.000,-	Resultaat samenwerkings verband
C COR Rest Gebied	€ 1.956.000,-	€ 2.115.000,-	€ 159.000,-	Voorziening/sub sidie
Plan Spui (plankosten)	€ 500.000,-	€ 500.000,-	€ 0,-	Overeenkomst/ verwacht resultaat
Polder Albrandswaard (plankosten)	€ 200.000,-	€ 200.000,-	€ 0,-	Verwacht resultaat
Boerderij Slotvalckesteynsedijk 5 (proceskosten)	0,-	€ 400.000,-	€ 400.000,-	Verkoop boerderij
Rand van Rhoon	€ 189.000,-	€ 189.000,-	€ 0,-	Verkoop grond
Klepperwei	€ 140.000,-	€ 140.000,-	0,-	Algemene reserve

- De spelregels Reserve Ontwikkelingsprojecten d.d. 18 mei 2012 vast te stellen.
- Een Reserve Ontwikkelingsprojecten te vormen ad € 2,8 miljoen en te vullen vanuit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,

mr. Renske van der Tempel

mr. Harald M. Bergmann